



Revisionsfirmaet C. Jespersen

Statsautoriserede revisorer

Kontoradresse
Clemenstov 8
Aarhus

Postadresse
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 86 12 92 00
Telefax 86 19 24 21
Telex 64681 revcj dk

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
Langengevej 4
8240 Risskov

Årsregnskab for 1989/90



Tilsluttet
Klynvæld Peat Marwick Goerdeler

København
Esbjerg
Horsens
Aabenraa

Aarhus
Randers
Svendborg
Ringkøbing

Odense
Kolding
Sønderborg

Aalborg
Herning
Ikast

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
RESULTATOPGØRELSE	1
BALANCE	2
NOTER TIL ÅRSREGNSKABET	3
REVISIONSPÅTEGNING	5

 RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. SEPTEMBER 1989 - 31. AUGUST 1990

	<u>1989/90</u> kr.	<u>1988/89</u> kr.
<u>NOTE</u>		
1 Kontingenter	144.000	138.500
2 Administrationsomkostninger	(25.798)	(27.607)
3 Udvendig vedligeholdelse	<u>(203.706)</u>	<u>(53.121)</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	(85.504)	57.772
Finansieringsindtægter	37.960	35.085
Finansieringsudgifter	<u>0</u>	<u>(2.472)</u>
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	(47.544)	90.385
Indtægter	0	0
Udgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>(47.544)</u>	<u>90.385</u>
	=====	=====

Årets underskud dækkes af dispositionsfonden.

BALANCE PR. 31. AUGUST 1990

	<u>1989/90</u> kr.	<u>1988/89</u> kr.
<u>NOTE</u>		
<u>AKTIVER</u>		
4 Obligationer	292.690	284.258
5 Aktier	6.040	6.040
6 Tilgodehavender	15.678	7.752
Likvide beholdninger	<u>43.015</u>	<u>116.023</u>
AKTIVER IALT	<u>357.423</u>	<u>414.073</u>
 <u>PASSIVER</u>		
7 EGENKAPITAL		
Indskudskapital	80.020	80.020
Henlæggelser	<u>262.989</u>	<u>310.533</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>343.009</u>	<u>390.553</u>
 KORTFRISTET GÆLD		
Skyldige omkostninger	14.027	19.111
Anden gæld	<u>387</u>	<u>4.409</u>
	<u>14.414</u>	<u>23.520</u>
PASSIVER IALT	<u>357.423</u>	<u>414.073</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	KONTINGENTER		
	720 boligenheder à 200 kr.		144.000 =====
2	ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER		
	Løn		8.021
	Lokaleleje m.v.		9.750
	Revision for 1989/90 samt rest for 1988/89		8.330 -----
			26.101 =====
3	UDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE		
	Vedligeholdelse af fællesarealer		77.588
	Udlægning af flis		126.118 -----
			203.706 =====
4	OBLIGATIONER		
		<u>Kursværdi</u>	<u>Anskaffelsesværdi</u>
	Nominelt:		
	93.000 10% Danske Stat 99	90.629	91.615
	145.000 12% Kreditforeningen Danmark 22.s. 2007	145.000	150.325
	50.000 11% Nykredit 2.s. 2007	48.400 -----	50.750 -----
		284.029 =====	292.690 =====
5	AKTIER		
		<u>Kursværdi</u>	<u>Anskaffelsesværdi</u>
	Nominelt:		
	2.200 UNIDANMARK, A	6.496 =====	6.040 =====

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6	TILGODEHAVENDER	
	Obligationsrenter	4.979
	Bankrenter	2.299
	Kontingent, Stenagervej ApS	<u>8.400</u>
		15.678
		=====
7	EGENKAPITAL	
	<u>Indskudskapital</u>	
	Indskudskapital ialt	<u>80.020</u>
	<u>Henlæggelser</u>	
	Fornyelse af sti- og belysningsanlæg:	
	Saldo primo	50.000
	Årets henlæggelse	<u>0</u>
	Saldo ultimo	<u>50.000</u>
	Fælles- og legefaciliteter:	
	Saldo primo	40.000
	Årets henlæggelse	<u>0</u>
	Saldo ultimo	<u>40.000</u>
	Dispositionsfond:	
	Saldo primo	220.533
	Årets underskud	<u>(47.544)</u>
	Saldo ultimo	<u>172.989</u>
	Henlæggelse ialt	<u>262.989</u>
	EGENKAPITAL IALT	<u>343.009</u>
		=====

Bestyrelsen:

Alf Højsgaard
formand

Søren Holm

Helle Holkjær

Per Christensen

Per Sørensen

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret årsregnskabet for 1989/90 for Grundejerforeningen Sten-
agervej, Risskov.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Århus, den 8. oktober 1990

Revisionsfirmaet C. Jespersen

Erik Winther
statsaut. revisor