

Statsautoriserede revisorer

Kontoradresse
Clemenstorv 8
Aarhus

Postadresse
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 86 12 92 00
Telefax 86 19 24 21
Telex 64681 revcj dk

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
Langengevej 4
8240 Risskov

Årsregnskab 1990/91

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER	2
REVISIONSPÅTEGNING	3
RESULTATOPGØRELSE	4
BALANCE	5
NOTER TIL ÅRSREGNSKABET	6

BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER

Bestyrelse:

Agner Hansen
formand

Per Stavnager

Peer Neergaard

Per Christensen

Per Sørensen

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret årsregnskabet for 1990/91 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Århus, den 24. oktober 1991

KPMG C. Jespersen

Erik Winther
statsaut. revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. SEPTEMBER 1990 - 31. AUGUST 1991

<u>Note</u>	<u>1990/91</u> kr.	<u>1989/90</u> kr.
1 Kontingenter	216.000	144.000
2 Administrationsomkostninger	(29.576)	(25.798)
3 Udvendig vedligeholdelse	(288.793)	(203.706)
Resultat før finansielle poster	(102.369)	(85.504)
Finansieringsindtægter	27.931	37.960
Finansieringsudgifter	(2.272)	0
Resultat før ekstraordinære poster	(76.710)	(47.544)
Indtægter	0	0
Udgifter	0	0
Årets resultat	(76.710)	(47.544)

Årets underskud dækkes af dispositionsfonden.

BALANCE PR. 31. AUGUST 1991

<u>Note</u>	<u>1990/91</u> kr.	<u>1989/90</u> kr.
AKTIVER		
4 Obligationer	176.158	292.690
5 Aktier	6.040	6.040
6 Tilgodehavender	6.043	15.678
Likvide beholdninger	<u>127.351</u>	<u>43.015</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>315.592</u></u>	<u><u>357.423</u></u>
PASSIVER		
7 Egenkapital		
Indskudskapital	80.020	80.020
Henlæggelser	<u>186.279</u>	<u>262.989</u>
Egenkapital i alt	<u>266.299</u>	<u>343.009</u>
Kortfristet gæld		
Skyldige omkostninger	44.698	14.027
Anden gæld	<u>4.595</u>	<u>387</u>
	<u>49.293</u>	<u>14.414</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>315.592</u></u>	<u><u>357.423</u></u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Kontingenter		
	720 boligenheder a 300 kr.		216.000
			<u>216.000</u>
2	Administrationsomkostninger		
	Løn		13.848
	Lokaleleje m.v.		8.808
	Revision for 1990/91 samt rest for 1989/90		6.920
			<u>29.576</u>
			<u>29.576</u>
3	Udvendig vedligeholdelse		
	Fælles friareal:		
	Anlægsgartnerentreprise, 90 %	185.397	
	Garantisum, 10 %	20.600	
	Modtaget tilskud	(25.000)	
	Arkitekthonorar	31.499	212.496
			<u>212.496</u>
	Vedligeholdelse af fællesarealer		76.297
			<u>76.297</u>
			<u>288.793</u>
			<u>288.793</u>
4	Obligationer		
		<u>Kursværdi</u>	<u>Anskaffelsesværdi</u>
	Nominelt:		
	124.000 12 % Kreditforeningen Danmark 22.s. 2007	124.000	128.554
	47.000 11 % Nykredit 2.s. 2007	46.601	47.604
		<u>170.601</u>	<u>176.158</u>
		<u>170.601</u>	<u>176.158</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5 Aktier	<u>Kursværdi</u>	<u>Anskaffelsesværdi</u>
Nominelt:		
2.200 UNIDANMARK A/S, A	5.632	6.040
	<u>5.632</u>	<u>6.040</u>
6 Tilgodehavender		
Obligationsrenter		3.343
Bankrenter		<u>2.700</u>
		<u>6.043</u>
7 Egenkapital		
Indskudskapital		<u>80.020</u>
Henlæggelser:		
Fornyelse af sti- og belysningsanlæg:		
Saldo primo		50.000
Årets henlæggelse		<u>0</u>
Saldo ultimo		<u>50.000</u>
Fælles- og legefaciliteter:		
Saldo primo		40.000
Årets henlæggelse		<u>0</u>
Saldo ultimo		<u>40.000</u>
Dispositionsfond:		
Saldo primo		172.989
Årets underskud		<u>(76.710)</u>
Saldo ultimo		<u>96.279</u>
Henlæggelse i alt		<u>186.279</u>
Egenkapital i alt		<u><u>266.299</u></u>