

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 25. maj 1998, kl. 19.30
i beboerlokalet Vejlbj Toften 92**

Mødedeltagere: Per Knudsen (PK)
Lars Holdersen (LH)
Jens Kvorning (JK)
Kristian Bonde
Jette Lindberg Jørgensen (JLJ) Referent

Afbud: Henrik Holm (HH)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Manglende kontingentindbetaling - Krogagre 45-111
3. Eventuelt
4. Næste bestyrelsesmøde

Ad 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2 Manglende kontingentindbetaling - Krogagre 45-111

PK havde haft kontakt med Århus Kommune, juridisk teknisk forvaltning, Ulla Lauridsen, som kunne oplyse at ifølge "Deklaration vedr. boligområde ved Stenagervej" d. 11.12.95, §7, stk. 2 "skal grundejerforeningen (den sekundære) stiftes, når mindst 25% af grundejerne kræver det, eller når mindst 25% af de udstykkede grunde er solgt, og den påtaleberettigede eller udstykkeren kræver det".

Iht. deklARATIONEN skal der dannes én forening for: for grundene, Krogagre nr. 45-111 + 42-106 (etape I + II) samt én forening for rækkehusene, Krogagre 1-41 + 2-36 (etape I + II)

Iflg. skrivelse af 13.05.98 fra Bygge- og Udstykningsselskabet Stenager ApS, gør Per Glerup Nielsen opmærksom på, at det ikke er Udstykningsselskabet opgave at tage initiativ til yderligere vedr. Grundejerforeningen. Han gør derfor opmærksom på, at kontingent for 1998 skal Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov selv inddrage hos de enkelte grundejere.

Iflg. Århus Kommunes juridiske tekniske afdeling kan den sekundære foreningen kræves dannet af 3 parter: Grundejerne, udstykkeren eller Århus Kommune. d Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov har ingen mulighed for at kræve sekundær forening dannet.

Per Glerup Nielsen har tidligere fremsendt kopi af materiale tilsendt Grundejerforeningen til Ulrik Hansen, Krogagre 75, hvormed Per Glerup har taget initiativ til at denne en forening.

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

Side 2/2

PK har derfor haft kontakt med Ulrik Hansen, som vil kontakte de øvrige grundejere for indkaldelse til en stiftende generalforsamling
Grundejerforeningen vil tale med Ulrik Hansen om indbetaling af kontingent 1998 senest pr. d. 15.08.98 fra de enkelte grundejere. Eventuelle restancer vil blive opkrævet direkte hos den nye forening

JJ sørger for at fremsende ny opkrævning til Bygge- og Udstykningselskabet Stenager ApS på de 4 usolgte grunde (nr. 63, 77, 83, 85) ialt kr. 1.040,-

3. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

4. Næste bestyrelsesmøde:

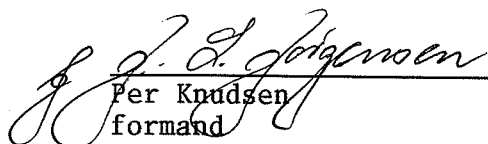
Torsdag d. 25. juni 1998, kl. 19.00

i Ellevang Kirke

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøderne d. 30. april 1998 og 25. maj 1998
3. Kassererens beretning siden sidst.
4. Opfølgning af punkter fra Generalforsamlingen d. 14. november 1996 samt 20. november 1997
5. Meddelelser
6. Eventuelt
7. Næste bestyrelsesmøde

Risskov, den 02 / 06 - 1998


Per Knudsen
formand