

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 20. august 1998, kl. 19.00
i fælleslokalet Vejlbj Toften 92**

Mødedeltagere: Per Knudsen (PK)
Lars Holdersen (LH)
Henrik Holm (HH)
Jette Lindberg Jørgensen(JJ) Referent

Afbud: Jens Kworning
Kristian Bonde

- Dagsorden:
1. Godkendelse af dagsorden
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 25. juni 1998.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Opfølgning af punkter fra Generalforsamlingen d. 14. november 1996 samt 20. november 1997
 5. Generalforsamling november 1998
 6. Meddelelser
 7. Eventuelt
 8. Næste bestyrelsesmøde

Ad 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2 Godkendelse af referatet fra 25. juni 1998

Referatet blev godkendt.

Ad 3 Kassererens beretning siden sidst.

JK fremsender senest 31.08.98 revideret driftsbudget 1997/98.

JLJ kunne informere, at der for ejerforeningen Krogagre 45-111 stadig mangler indbetaling for ialt 13 grundejere. Heraf har grundejerforeningen modtaget 5 breve retur fra Posten med anmærkning "ubekendt på adressen". LH påtog sig at henvende sig til disse 5 husstande for at få oplyst de rigtige navne på ejerne. En grund står stadig ubebygget, og er im mellemtiden blevet videresolgt. Grundejerforeningen kender derfor ikke ejeren for denne grund.

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

Side 2/4

Bestyrelsen besluttede ikke at foretage sig yderligere med hensyn til de manglende indbetalinger fra Krogagre 45-111, idet en gruppe af beboerne på Krogagre har "lovet", at den nye ejerforening vil indbetale den manglende kontingent. I skrivende stund har yderligere en beboer indbetalt kontingent, således at 6 beboere, 1 ubebygget grund samt de 5 "ubekendte", ialt 12 beboere - kr. 3.120,- i manglende kontingentindbetaling pr. 26.08.98.

Efter bestyrelsesmødet har PK haft kontakt med Ulrik Hansen, Krogagre 75, som kunne oplyse, at ejerforeningen sandsynligvis ikke vil blive dannet i den nærmeste fremtid.

Ad 4 Opfølgning af punkter fra generalforsamlingen 14. november 1996 samt 20. november 1997

4a Fællesarealet syd for institutionerne på Flintebakken

Det nyetablerede areal er blevet gennemgået og godkendt. Bestyrelsen vedtog på mødet et lade Illemann's Eftf. udlægge barkflis - kr. 17.500,- excl. moms. LH kontakter Illemann's Eftf.
Dette punkt er hermed afklaret.

4b Henlæggelse til fornyelse af stianlæg - kr. 15.000/årligt

LH indhenter tilbud fra Spliid Pedersen iht. det aftale på mødet d. 25. juni 1998.

4c Revner på stien mellem institutionerne v/Favorit og basketbanen

Revner er udbedret og ny asfalt etableret.
Dette punkt er hermed afklaret.

4e Ændring af § 12,1+2+3 - udvidelse af bestyrelsen til evt. 7 medlemmer, således at flere områder kan repræsenteres.

Bestyrelsen var enige om, at man ikke ønsker at udvide bestyrelsen til 7 medlemmer, da bestyrelsen er af den opfattelse, at der ikke er behov for en sådan udvidelse.
Dette punkt er hermed afklaret.

4f Ændring af § 12,4 således fordelingsvejene A, B, C og D omdøbes til de aktuelle navne, da benævnelserne A, B, C og D henviser til den gamle lokalplan 125, som er ukendt for mange beboere i området.

JLJ foreslog, at man i stedet for at udarbejde nye vedtægter, blot kunne udsende rettelsesblad vedrørende side 11, §12.4 til kontaktpersoner

vedrørende vejnavnene. JLJ sørger for rettelsesblad samt udsendelse til kontaktpersonerne.

Dette punkt er hermed afklaret.

4g Ændring af § 12,5 til kun "suppleanter" i stedet for som nævnt 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen var enige om, at bibevare teksten i vedtægterne §12.5 "Til supplerings af bestyrelsen i tilfælde af udtræden vælger generalforsamlingen endvidere en 1. og 2. suppleant".

Dette punkt er hermed afklaret.

4i Nyt stiareal v/krogagre

Vedrørende dette punkt har grundejerforeningen endnu ikke modtaget noget nyt i sagen fra Per Glerup.

4j Hegn v/boldbanen mellem Tornebakken/Flintebakken.

LH havde desværre endnu ikke modtaget tilbud fra Illemann's Eftf. LH kontakter derfor selv Kibo Hegn direkte. Bestyrelsen besluttede, at LH kunne igangsætte arbejdet, såfremt beløbet ikke oversteg kr. 10.000.

5. Generalforsamling 1998

JLJ foreslog torsdag d. 12. november 1998 til afholdelse af generalforsamling i Vejlbys Toften's Fælleshus nr. 140. Bestyrelsen vedtog enstemmigt forslaget. JLJ udarbejder til næste bestyrelsesmøde "køreplan" til generalforsamlingen.

PK meddelte samtidigt, at han ikke ønsker at modtage genvalg. KB har tidligere meddelt, at han ikke ønsker at modtage genvalg.

6. Meddelelser

PK kunne meddele at overlæggeren til håndboldmålet er etableret. Nettene til begge håndboldmål er også indkøbt, men bestyrelsen besluttede først at udskifte dem til foråret 1999.

PK vil til næste bestyrelsesmøde 17.09.98 udarbejde udkast til "Bestyrelsens årsberetning" til generalforsamlingen.

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

Side 4/4

Grundejerforeningen havde modtaget tilbud fra Illemann's Eftf. på snerydning/grusning for 1999-2000-2001 samt tilbud på vedligeholdelse iht. plejeplanen for perioden 01.01.1999 til 31.12.2001. Bestyrelsen vedtog enstemmigt at bibeholde Illemann's Eftf. som vedligeholder af fællesarealerne. JLJ sørger for skriftligt tilsagn til Illemann's Eftf.

7. Eventuelt

Grundejerforeningen havde modtaget et brev fra ejerforeningen Krogagre 1-41, som ønskede grundejerforeningens råd/vejledning. LH kontakter Krogagre 1-41 med hensyn til råd/vejledning omkring vedtægter, forsikring, vinter- og vejvedligeholdelse m.v.

8. Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag d. 17. september 1998, kl. 19.00

i fælleslokalet Vejlbj Toften 92

- Dagsorden:
1. Godkendelse af dagsorden
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 20. august 1998
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Opfølgning af punkter fra Generalforsamlingen d. 14. november 1996 samt 20. november 1997
 5. Generalforsamling november 1998.
 6. Meddelelser
 7. Eventuelt
 8. Næste bestyrelsesmøde

Risskov, den 29 / 08 - 1998


Per Knudsen
formand