

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

Torsdag d. 12. november 1998, kl. 19.30
i Fælleshuset Vejlby Toften 140

afholdtes den ordinære årlige generalforsamling for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Der var ialt fremmødt 25 delegerede, som tilsammen repræsenterede 15 af de ialt 21 foreninger med 693 stemmer ud af 821 mulige.

Formand Per Knudsen (PK) bød velkommen og anbefalede Peer Neergaard (PN) som dirigent. Anbefalingen blev modtaget af de delegerede og Peer Neergaard tog imod hvervet.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og herved beslutningsdygtig. Dette blev konstateret ved:

- a) Skrivelse af 21. oktober 1998 til de enkelte kontaktpersoner bilagt Dagsorden, Årsregnskab/Revisionsprotokollat Indkomne forslag, Bestyrelsens beretning samt Driftsbudget 1998/99.
- b) Annonce i Lokalavisen Århus Nord onsdag d. 28. oktober 1998

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten forelagde dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for perioden 01.09.1997 - 31.08.1998.
4. Indkomne forslag
 - 4a. Bestyrelsen foreslår, at "Henlæggelse til fornyelse af stianlæg" forhøjes fra kr. 15.000,- til kr. 25.000,-/år fra regnskabsåret 98/99.
 - 4b. Bestyrelsen foreslår, at saldoen for "Henlæggelse vedrørende Fælles- og Legefaciliteter overføres til Dispositionsfond, hvorefter posten "Fælles- og Lege-Faciliteter slettes fra regnskabsåret 98/99.
 - 4c. Den Integreerede Institution "Gnisten" foreslår en udvidelse af institutionens legeplads på arealet nord for Flintebakken.
 - 4d. Klyngehusene Krogagre foreslår, at bestyrelsen i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov, arbejder for, at der etableres fartdæmpende chikaner på Flintebakken ved stioverførsel fra Krogagre op mod Tornebakken.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 1998/1999
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er:
 - Per Knudsen (modtager ikke genvalg)
 - Henrik Holm (modtager ikke genvalg)
 - Kristian Bonde (modtager ikke genvalg)(alle for en 2-årig periode)
7. Valg af suppleanter:
8. Valg af revisor
På valg er: - KPMG C. Jespersen, Århus
9. Eventuelt

Dagsorden blev godkendt som forelagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden PK

Ad 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne år

PK forelagde bestyrelsens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, som herefter blev indstillet til debat.

Bemærkninger til beretningen:

Jakob Morthorst, KR 45-111 og 42-106 kunne oplyse Generalforsamlingen om, at der netop var blevet stiftet en forening. Den nye forening ytrede ønske om: At stisystemet ved Krogagre snarest muligt bliver ordnet, at tung trafik fjernes fra Langengevej samt navne vedrørende de 9 manglende indbetalinger fra Krogagre.

PK kunne oplyse, at stisystemet ved Krogagre endnu ikke er overdraget Grundejerforeningen fra Glerup Huse.

Hilmer Nielsen, TB 116-152 mente ikke at fællesområderne står som vedligehold, idet der flere steder er meget højt ukrudt samt at græsset flere steder gror igennem flis'en. Hilmer Nielsen opfordrede bestyrelsen til at bl.a. "Fællesparken" fremover vedligeholdes bedre. Endvidere ønskede Hilmer Nielsen at give Favorit ros for vedligeholdelsen omkring Favorit, men gjorde samtidig opmærksom på, at vedligeholdelsen ved institutionerne ved Favorit samt ved busholdepladsen var for dårlig.

JK kunne oplyse, at området omkring busholdepladsen henhører under Århus Kommune, og at bestyrelsen endnu engang vil kontakte kommunen vedrørende vedligeholdelsen

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 3 - Aflæggelse af årsregnskab 01.09.1997 - 31.08.1998

Årsregnskab og Revisionsprotokollat var udsendt til samtlige kontaktpersoner i storparcellerne. Kasserer Jens Kvorning (JK) gennemgik tallene i hovedtræk. JK bemærkede, at den ekstra lønudgift var forårsaget af bl.a. forsinkelse vedr. etablering af den nye ejerforening ved Krogagre 45-111.

Bestyrelsen havde endvidere besluttet i forbindelse med asfaltenoveringen ud for institutionerne at asfaltere det lille jordtrekantstykke, da dette ofte var meget mudret.

Endvidere havde man i dette regnskabsår udskiftet foldbold-/basketnet samt overlægges på håndboldmål.

Vinterarbejder var også realiseret med et væsentligt mindre beløb end budgetteret pga. en "venlig" vinter

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

Endvidere gjorde JK opmærksom på, at der iht. bestyrelsens forslag 4a foreslåes overført kr. 25.000 til "Henlæggelse til fornyelse af stianlæg" for regnskabsåret 1998/99.

PN gjorde Generalforsamlingen opmærksom på revisionens påtegning om, "revisionen ikke har givet anledning til forbehold - og at regnskabet er aflagt fuldt ud efter reglerne".

Der var ingen yderligere spørgsmål til årsregnskabet, som herefter enstemmigt blev vedtaget.

Ad 4 - Indkomne forslag

- a) **Bestyrelsen foreslår, at "Henlæggelse til fornyelse af stianlæg" forhøjes fra kr. 15.000,- til kr. 25.000,- fra regnskabsåret 1998/99.**

Lars Holdersen (LH) oplyste, at der ikke kan nøjes med en ny asfaltering, idet rødder fra bl.a. rosenbuske og piletræer vil skyde igennem asfalten, hvilket kræver fjernelse af disse rødder. Renoveringen vil naturligvis blive foretaget i etaper efter behov.

Forslaget kom til afstemning ved håndsoprækning, og opnåede flertal, idet der var et klart stemmeflertal for forslaget.

- b) **Bestyrelsen foreslår, at saldoen for "Henlæggelser vedrørende Fælles- og Legefaciliteter" overføres til dispositionsfond, hvorefter posten "Fælles- og Legefaciliteter" slettes fra regnskabsåret 1998/99.**

Da der ikke forefindes flere fællesarealer, som skal nyetableres, finder bestyrelsen det formålstjuntligt at overføre saldoen kr. 4.686,- til dispositionsfonden.

Forslaget kom til afstemning ved håndsoprækning, og opnåede flertal, idet der var et klart stemmeflertal for forslaget.

- c) **Den Integrerede Institution "Gnisten" foreslår en udvidelse af institutionens legeplads på arealet nord for Flintebakken.**

Anita Bidman (AB) fremlagde samt uddelte en skitse over det areal nord for Flintebakken, som "Gnisten" ønsker brugsret over.

Der er tale om ca. 250 m², hvor det eksisterende hegn ved Stenagervej forlænges i sydlig retning ca. 10 m til Flintebakkens stamvej og vestligt ca. 25 m langs Flintebakken.

Arealet ønskes som en udvidelse til institutionens eksisterende legeplads. Området som ønskes brugsret over er etableret med rosenbuske.

Da der findes brønde på arealet, kan udvidelsen kun ske hen til brøndene, idet der skal være fri adgang til disse.

AB gjorde opmærksom på, at indhegningen af den eventuelt nye udvidelse af legepladsen naturligvis ville blive i overensstemmelse med det allerede eksisterende. Institutionen påtager sig endvidere den fulde vedligeholdelse og forpligtelse over brugsretarealet.

Århus Kommune har allerede i 1997 godkendt en "Brugsaftale", men har samtidigt krævet, at en sådan aftale skal være gældende for min. 10 år og med mulighed for en forlængelse.

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

AB gjorde også opmærksom på, at institutionens legeplads altid kan benyttes af områdets børn uden for institutionens åbningstid.

Bestyrelsen anbefalede generalforsamlingen at stemme nej til forslaget.

PK - ud fra den betragtning, at det nyetablerede areal med boldbane, bålplads og petanquebane nu kan benyttes af både grundejerforeningens medlemmer og institutionens børn, og at en udvidelse af institutionens legeplads ville indskrænke medlemmernes brug af deres fællesareal.

LH ud fra den betragtning, at det nyetablerede areal ville miste det vellykkede åbne præg, hvis området hegnes ind til brug for institutionens børn.

JK anbefalede et nej, idet de øvrige ejerforeningen ved Flintebakken tydeligvis var imod forslaget, og at man for at bevare et godt naboskab i grundejerforeningen burde lytte til deres ønske.

JK bemærkede endvidere, at han på trods af dette synspunkt af sin afdelingsbestyrelse i Vejlbj Toften var blevet pålagt at stemme "ja" til forslaget.

Jens Ole Sørensen, FB 81-131 mente ikke, at det ville være en god idé at overdrage en del af det nyetablerede fællesareal til "Gnisten". Hegnets højde ville heller ikke have nogen effekt for evt. at undgå bolde fra at blive sparket over hegnet. Jens Ole Sørensen kunne derfor ikke stemme for forslaget.

JK mente, at Århus Kommune havde haft rigelig mulighed for på et tidligere tidspunkt at overdrage det ønskede areal til institutionen, inden det blev tilskødet Grundejerforeningen.

Irene Grand gjorde opmærksom på, at det udelukkende var et ønske fra "Gnistens's" side, at den eksisterende legeplads blev udvidet.

Jette Boese, VT ytrede, at hun ikke kunne forstå at det skulle være et problem at give brugsret over det ønskede areal.

Brian Lyngge, FB 225-277 gav udtryk for, at han mener, at arealet i dag fremstår som en pænt areal med luft omkring. Han sætter endvidere spørgsmål ved, om naboinstitutionen til næste år også vil ønske en brugsret over en del af det resterende nyetablerede fællesareal. Brian Lyngge ønsker ikke, at der gives brugsret til "Gnisten".

Oluf Bak Andersen, FB 1-75 mener også at indkørslen til Flintebakken nu fremstår som en pæn helhed. Han har sine bange anelser, om der på et senere tidspunkt ville kunne blive etableret en byggelegeplads på det udvidede areal.

PN kunne oplyse, at dette ikke kunne lade sig gøre iht. regler omkring disse.

Dirigenten oplyste, at forslagets godkendelse iht. vedtægterne kræver 3/4 flertal.

Forslaget kom til afstemning ved håndsoprækning med følgende stemmetal:

Stemmer for forslaget: 319

63	Jens Kvorning, Vejlbj Toften
63	Søren Kromann, Vejlbj Toften
62	Henny Hansen, Vejlbj Toften
126	Jette Boese, Vejlbj Toften
5	Institutionen "Gnisten"

Stemmer imod forslaget: 354

Favorit ønskede ikke at stemme.

Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke opnåede det fornødne flertal for en vedtagelse.

4d Klyngehusene Krogagre foreslår, at bestyrelsen i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov arbejder for, at der etableres fartdæmpende chikaner på Flintebakken ved Stioverførslen fra Krogagre op mod Tornebakken.

Søren Riisager, Krogagre kunne informere, at Klyngehusene ønskede en etablering af fartdæmpende chikaner på Flintebakken.

LH kunne oplyse, at der allerede var nedsat en gruppe bestående af medlemmer fra de forskellige foreninger på Flintebakken. Jens Ole Sørensen kunne oplyse, at denne arbejdsgruppe allerede havde haft kontakt med såvel Århus Kommune som politi, men at forslaget var blevet afslået. Det kræver et skriftligt tilsagn fra samtlige beboere, politi, brandvæsen, Århus Sporveje for at en sådan etablering eventuelt vil kunne etableres.

Brian Lyng, FB 81-131 ønsker bump etableret som den nu etablerede på Langengevej.

Bestyrelsen kunne tilslutte sig en sådan chikane etableret.

Forslaget kom til afstemning og vedtaget med den fortolkning, at ordlyden "arbejder for" ændres til, at bestyrelsen bakker op om ideen i tilfælde af, at den nedsatte gruppe har behov for dette (fx skrivelser til politi og kommune).

Ad 5 - Fremlæggelse af budget og fastansættelse af kontingent for 1998/99

JK fremlagde budgetforslaget 1998/1999 med et uændret kontingent på kr. 260,-/pr. medlem/år.

Budgetforslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede et uændret kontingent for regnskabsåret 1998/99 på kr. 260,- pr. medlem/år samt godkendelse af det foreslåede budget.

Ad 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer

Per Knudsen, Kristian Bonde og Henrik Holm ønskede ikke genvalg.

Jette Lindberg Jørgensen kunne meddele Generalforsamlingen, at Bo Louring, Krogagre 19 gerne ville stille som kandidat til bestyrelsen.

Søren Kromann, VT foreslog Henny Hansen, VT som kandidat, hvorefter Henny Hansen foreslog Søren Kromann, VT som kandidat.

PN gjorde opmærksom på, at Vejlbj Toften, såfremt begge disse 2 nye kandidater ville blive valgt ville Vejlbj Toften have 3 personer i grundejerforeningens bestyrelsen, hvilket måske ikke var helt så hensigtsmæssigt i henhold til vedtægtens § 12.3

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

Lars Holdersen bad herefter om ordet, og meddelte Generalforsamlingen, at såfremt Henny Hansen blev valgt ind i bestyrelsen ønskede han med øjeblikkelig virkning at trække sit mandat tilbage. Umiddelbart herefter meddelte Jens Kvorning, at det samme ville være gældende for både ham selv og bestyrelsens sekretær Jette Lindberg Jørgensen.

PN spurgte Henny Hansen, om hun ville trække sit kandidatur tilbage. Henny Hansen meddelte, at hun af den samlede afdelingsbestyrelse for Vejlbj Toften, med undtagelse af Jens Kvorning, var blevet spurgt, om hun ville lade sig stille op til bestyrelsen, og mente derfor ikke, at hun kunne trække sit kandidatur tilbage.

JK bestred dette synspunkt.

Alvorligheden af, at hele den resterende bestyrelse samt sekretær ville trække deres mandater gav anledning til diskussion på generalforsamlingen.

Herefter trak Søren Kromann sit kandidatur tilbage, hvorefter Henny Hansen også trak sit.

Ulrik Laursen foreslog Jens Ole Sørensen som kandidat og fra Krogagre blev Jakob Morthorst foreslået.

Ovennævnte indvilgede og modtog herefter generalforsamlingens valg.

Der var ikke andre forslag fra generalforsamlingen.

Den nye bestyrelses sammensætning bliver således:

Lars Holdersen, Flintebakken 42	- for en 1-årig periode
Jens Kvorning, Vejlbj Toften 123	- for en 1-årig periode
Bo Louring, Krogagre 19	- for en 2-årig periode
Jens Ole Sørensen, Flintebakken 121	- for en 2-årig periode
Jakob Morthorst, Krogagre 74	- for en 2-årig periode

Ad 7 - Valg af suppleanter

Iht. vedtægterne vælges suppleanter kun for en 1-årig periode, hvorfor der skulle vælges nye suppleanter.

Ulrik Laursen, Flintebakken 93 blev foreslået som 1. suppleant og Peter Buhl, Tornebakken 82 blev foreslået som 2. Suppleant. Begge indvilgede i valg:

1. suppleant Ulrik Laursen, Flintebakken 93
2. suppleant Peter Buh, Tornebakken 82

Dirigenten takkede for generalforsamlingens villighed til opstilling til både bestyrelsen og suppleanter.

Ad 8 - Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet KPMG C. Jespersen, Århus.

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

Ad 9 - Eventuelt

Jørgen Schjødt, Favorit havde forinden generalforsamlingen fremsendt en skrivelse til bestyrelsen vedr. afslag fra Århus Kommune om opsætning af 3 flagstænger á 9 m's på hjørnet af Tornebakken og Stenagervej.

Favorit's ansøgning til Århus Kommune var blevet afslået med den begrundelse, at "vi ikke finder, at opstilling af 3 stk. flagstænder i 9 m's højde er foreneligt med placeringen midt i et boligområde".

LH opfordrede de enkelte kontaktpersoner til at tage emnet op i deres respektive bestyrelser og herefter give en tilkendegivelse af deres stillingtagen.

Jakob Morthorst havde ingen indvendinger til opsætning af 3 stk. flagstænger i 9 m's højde, blot Favorit ville flage med Dannebrog på alle officielle flagdage.

Dette kunne Jørgen Schjødt uden tøven tilslutte sig.

Ulrik Laursen, Irene Grand og Arne Poulsen tilsluttede sig også ønsket om flagning med Dannebrog på officielle flagdage.

Søren Riisager mente ikke, at Favorit havde behov en yderligere markedsføring af sig selv i området.

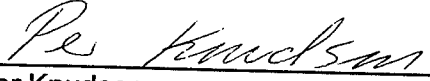
Bestyrelsen udformer i samarbejde med Jørgen Schjødt en skrivelse til de enkelte kontaktpersoner med ønsket om de enkelte foreningers tilkendegivelse, således Favorit, Jørgen Schjødt kan gå videre med sagen til Århus Kommune. Skrivelsen fremsendes snarest til kontaktpersonerne.

Ingen andre ønskede ordet under eventuelt.

Herefter var der ikke flere punkter til dagsordenen, og dirigenten afsluttede derfor generalforsamlingen, idet han takkede for god ro og orden og saglig debat på generalforsamlingen.

PK takkede Henrik Holm for hans indsats i bestyrelsen, og JK sluttede generalforsamlingen af med at takke PK for hans store indsats og engagement i bestyrelsesarbejdet samt Favorit for sponseringen af øl/vand til generalforsamlingen.

Risskov, den 20/11, 1998


Per Knudsen
formand


Peer Neergaard
dirigent