

Kontoradresse  
Clemenstorv 8  
Århus

Postadresse  
Postboks 330  
8100 Århus C

Telefon 86 12 92 00  
Telefax 86 19 26 77

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

c/o Vejlbj Toften 82  
8240 Risskov

Årsregnskab 1997/98

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

	SIDE
BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER	2
REVISIONSPÅTEGNING	3
RESULTATOPGØRELSE	4
BALANCE	5
NOTER TIL ÅRSREGNSKABET	6

BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER

---

Århus, den 17. september 1998

Bestyrelse:

Per Knudsen  
formand

Kristian Bonde  
næstformand

Jens Kvorning  
kasserer

Lars Holdersen

Henrik Holm

## REVISIONSPÅTEGNING

---

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1997/98 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

### Den udførte revision

Vi har tilrettelagt og udført revisionen i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Århus, den 17. september 1998

KPMG C.Jespersen

Erik Winther  
statsaut. revisor

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. SEPTEMBER 1997 - 31. AUGUST 1998

<u>Note</u>		<u>1996/97</u>
1	Kontingenter	213.460 199.940
2	Administrationsomkostninger	-36.592 -32.060
3	Udvendig vedligeholdelse	<u>-159.879</u> <u>-95.514</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	16.989 72.366
4	Finansielle poster	<u>15.765</u> <u>13.528</u>
	<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>	32.754 85.894
	Ekstraordinære poster	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>32.754</u> <u>85.894</u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>Kurs- værdi</u>	<u>Anskaf- felses- værdi</u>
<b>5 Obligationer</b>		
Nominel:		
3.000, 11% Nykredit, 2.s., 2007	3.300	3.038
106.000, 8% Dansk Statslån, 2003	121.370	105.744
80.000, 4,3% Dansk Statslån, 1999	<u>79.960</u>	<u>80.540</u>
	<u>204.630</u>	<u>189.322</u>
<b>6 Aktier</b>		
Nominel:		
2.200 UNIDANMARK A/S, A	<u>12.100</u>	<u>6.040</u>
		<u>1996/97</u>
<b>7 Tilgodehavender</b>		
Obligationsrenter	2.624	2.617
Bankrenter	2.349	1.154
Tilgodehavende kontingent	<u>2.600</u>	<u>0</u>
	<u>7.573</u>	<u>3.771</u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		<u>1996/97</u>
8	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Henlæggelser</b>	
	<b>Fornyelse af stianlæg</b>	
	Saldo, primo	136.245 125.000
	Fornyelse af stianlæg	0 -3.755
	Overført fra dispositionsfonden	<u>15.000 15.000</u>
	Saldo, ultimo	<u>151.245 136.245</u>
	<b>Fælles- og legefaciliteter</b>	
	Saldo, primo	100.561 30.561
	Tilskud fra Århus Kommune	0 20.000
	Etablering af fællesareal	-145.875 0
	Overført fra dispositionsfonden	<u>50.000 50.000</u>
	Saldo, ultimo	<u>4.686 100.561</u>
	<b>Dispositionsfond</b>	
	Saldo, primo	85.558 61.766
	Indskud	7.038 2.898
	Overført til fornyelse af stianlæg	-15.000 -15.000
	Overført til fælles- og legefaciliteter	-50.000 -50.000
	Overført fra årets resultat	<u>32.754 85.894</u>
	Saldo, ultimo	<u>60.350 85.558</u>
	<b>Henlæggelse i alt</b>	<u>216.281 322.364</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>216.281 322.364</u></u>
9	<b>Skyldige omkostninger</b>	
	Vedligeholdelse	26.034 47.600
	Øvrige	<u>6.250 8.948</u>
		<u><u>32.284 56.548</u></u>