

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
den 16. september 1999, kl. 1930  
i fælleslokalet Vejlbj Toften 117**

Mødedeltagere:      Lars Holdersen                      (LH)  
                              Jakob Morthorst                     (JM)  
                              Jens Kvorning                        (JK)  
                              Bo Louring                            (BL)  
                              Jens Ole Sørensen                   (JOS)  
                              Oluf Bak Andersen                  (OBA) Referent

Dagsorden:      1.    Godkendelse af dagsorden  
                      2.    Godkendelse af referater fra bestyrelsesmødet  
                              den 12. august 1999 og ekstraordinært bestyrelses-  
                              møde den 19. august 1999.  
                      3.    Kassererens beretning siden sidst  
                      4.    Opfølgning af punkter fra generalforsamlingerne  
                              1997 og 1998  
                      5.    Generalforsamling November 1999.  
                      6.    Meddelelser  
                      7.    Eventuelt  
                      8.    Næste bestyrelsesmøde

### **Ad 1 Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt med bemærkning om, at punkt 2 kom til at omhandle referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde den 19. august 1999.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## **Ad 2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 12. og 19. august 1999**

Referatet fra bestyrelsesmødet den 12. og 19. august 1999 blev godkendt uden bemærkninger.

## **Ad 3 Kassererens beretning siden sidst**

JK oplyste, at foreningens sidste tilgodehavende var blevet indbetalt.

Regnskabet var afsluttet og materialet fremsendt til revisor, som havde tilbagesendt et færdigt regnskab.

Af regnskabet fremgår, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold.

Af regnskabets punkter fremhævede JK, at beløbet afsat til plejeplanen var overholdt, der var sket et mindre fald i udgiften til revision og kontorhold, men derimod var der en stigning på omkostningerne til vintervedligeholdelse, men uagtet dette var der et større overskud end budgetteret, dette overskud skal ses i lyset af, at der ikke er foretaget de beskæringer og nyanlæggelser som var påtænkt.

JK påpegede, at egenkapitalen er steget væsentligt, men dette skyldtes det store overskud samt årets henlæggelser til stifornyelse.

JM forespurgte, om der var en pris på hvad en total renovering af stisystemet ville beløbe sig til i dag, det blev oplyst, at det var et beløb af ca. 400.000,- kr., men LH påpegede, at arbejdet skulle foregå i etaper.

Alle var enige om, at det årlige beløb til hensættelse til fornyelse af stianlæg ikke var for stort.

JK var af den mening, set i lyset af årets fine resultat, at kontingentet for år 2000 skal fastholdes på kr. 260,00. Alle var enige i den betragtning.

Beløbet på posten kortfristet gæld blev bragt til diskussion og da beløbet for udgifter til plejeplan kun er medtaget i regnskabet for det første halvår og det samme gør sig gældende for løn til sekretær, mente BL, at uagtet beløbene først forfalder til betaling senere, burde disse 2 poster i fremtidige regnskaber gøres op pr. 31. august og føres som kortfristet gæld.

JK erklærede sig enig men påpegede, at posterne altid havde været ført på den måde der fremgår af regnskabet, hvorfor regnskabet i overgangsåret vil udvise et andet resultat, men at dette kunne klares ved en note til regnskabet.

Alle tilsluttede sig BL's forslag.

## **Ad 4 Opfølgning af punkter fra generalforsamlingen 1997 og 1998**

LH gennemgik punkterne, som følger:

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

### **a: Vedligeholdelse af arealet ved 7'ens endestation.**

Det var konstateret, at vedligeholdelsen var iværksat, hvorfor problemet anses for løst og sagen afsluttet.

### **b: Stiarealet ved Krogagre**

Stierne er nu blevet belagt med slidlag og tilsyneladende fremstår området som færdigt.

JM oplyste, at Claus Lindgaard havde meddelt, at en overdragelsesforretning er nært forestående, og formentlig vil finde sted i slutningen af oktober måned.

Ved overdragelsen vil ingeniørfirmaet Rambøll være tilstede som konsulent for kommunen.

Da grundejerforeningen ligeledes skal være tilstede ved overdragelsen, blev det besluttet, at OBA tilskriver byggefirmaet Per Glerup Nielsen med anmodning om, så snart endelig dato kendes, da at tilskrive grundejerforeningen denne. I skrivelsen skal der gøres gældende, at grundejerforeningen er af den opfattelse, at der er tale om overdragelse til 3 foreninger.

JM havde endnu ikke et svar på tilhørsforholdet af den nordlige sti.

### **c: Reklameflag ved SuperBest**

Sagen anses for afsluttet fra grundejerforeningens side, idet foreningen som lovet udsendte forespørgsel til medlemmerne om deres holdning til de ønskede flag. Medlemmernes holdning er vidersendt til SuperBest.

### **d: Langengevej**

Problemet med tung trafik på Langengevej anses for løst, da byggeriet på Krogagre er tilendebragt.

Med hensyn til belysning og vejbelægning har kommunen oplyst, at vejen er opprioriteret på listen over renovering af veje i kommunen.

### **Ad 5 Generalforsamling november 1999**

LH havde udfærdiget udkast til bestyrelsesberetning. Udkastet blev gennemgået og der blev foretaget enkelte tilføjelser, der var en del debat om hvad der skulle med i beretningen og man blev enige om, at det endelige udkast skulle være færdigt til næste møde.

JK ville til næste møde have et forslag til punktet "Regnskab" i beretningen færdigt.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## **Ad 6 Meddelelser**

Fra forretningsfører Anni Øhrberg, Boligforeningen af 10. marts 1943, var modtaget brev med anmodning om svar på hendes brev af 28. maj, hvori hun anmoder om opsættelse af sparkehegn og flytning af bom ved Tværmarksvej og flytning af bomme ved Vejlbj Toften. I brevet forespørger hun endvidere om ikke det er grundejerforeningen der skal foretage beskæring af beplantningen på støjvolden langs Stenagervej.

Bestyrelsen var tidligere, af JK, blevet orienteret om udfaldet af en samtale med Anni Øhrberg omkring disse emner, og da det var JK's opfattelse, at brevet ville blive trukket tilbage, anså bestyrelsen det ikke for nødvendigt at skrive til Boligforeningen. OBA udfærdiger skrivelse til Boligforeningen, hvori det gøres gældende, at bestyrelsen er indforstået med at flytte bommen ved Tværmarksvej og opsætte fodhegn i forbindelse med bommen, forslaget fra bestyrelsen er ikke det samme som boligforeningen har fremsat.

Bommene ved Vejlbj Toften mener bestyrelsen ikke kan flyttes, set i lyset af det trafiksikkerhedsmæssige.

Med hensyn til beskæringen af støjvolden gøres Boligforeningen bekendt med at pligten til at foretage denne beskæring påhviler dem selv, da pligten er overdraget fra grundejerforeningen, hvilket er muligt ifølge lokalplan nr. 125.

Anni Øhrberg havde endvidere på foranledning af lejerforeningen i Vejlbj Toften anmodet kommunen om, at Vejlbj Toften blev udmeldt af grundejerforeningen. Kommunen havde efter det oplyste meddelt tilbage, at man derfra ikke havde indvendinger mod en udmeldelse.

OBA havde medbragt et forslag til brev til Rådmand Hans Schiøtt med anmodning om en politisk og juridisk vurdering af ovennævnte.

JM mente, at det var meget nødvendigt at få oplyst, hvad kommunen havde skrevet til Boligforeningen i sagen og ønskede en kopi af brevet. Ikke alle var enige i denne betragtning, men efter nogen debat foreslog BL, at man i brevet til Rådmanden kunne tilføje ønsket om en kopi tilsendt. Alle var enige i denne betragtning.

Det blev besluttet at sende det nævnte brev med tilføjelse af ønsket om kopi af brev fra kommunen til Boligforeningen.

Bestyrelsen var enige om, at en eventuel udmeldelse skulle behandles på en generalforsamling, men bestyrelsen ville ikke anbefale en udmeldelse.

## **Ad 7 Eventuelt**

BL meddelte, at der var et uafklaret problem vedr. tilhørsforholdet af et plantebælte beliggende nord for institutionerne Flintebakken 2 og 4 og syd for klyngehusene Krogagre.

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

BL havde i denne forbindelse haft en samtale med Jan Olesen, bygningsinspektorat NORD, og denne var af den opfattelse, at plantebæltet meget vel kunne tilhøre grundejerforeningen Stenagervej.

Det blev besluttet, at JK skulle tage kontakt til Jan Olesen for afklaring af problemet. BL meddelte endvidere, at klyngehusene Krogagre 1-41 og 2 – 36 afholdt stiftende generalforsamling onsdag den 13. oktober 1999 kl. 19.30 i lokalerne ved Ellevang Kirke.

LH havde bedt firmaet Flemming Nørgård, anlægsservice, om at reparere sparkehegnet på trekanten beliggende syd for SuperBest, bestyrelsen gav sin tilslutning.

Bestyrelsen havde en debat omkring Illemann's Eftf.'s pasning af området og hans manglende vilje til at påbegynde ønskede arbejder. Det blev besluttet, at bestilte projekter skulle annulleres og at LH kunne indhente tilbud på dette arbejde hos Flemming Nørgård, ligeledes skulle der indhentes tilbud på beskæring af buskads langs stien, der forbinder Tornebakken og Flintebakken.

Illemann's Eftf. skulle tilskrives om ovenstående, ligesom han skulle gøres bekendt med, at bestyrelsen ikke er tilfreds med hans pasning af området som helhed.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## Ad 8 Næste bestyrelsesmøde

**Torsdag den 07. OKT 1999, kl. 19.30**

**Mødested: Fælleslokalet Vejlbj Toften 117**

### Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 16. SEP 1999
3. Kassererens beretning siden sidst
4. Opfølgning af punkter fra Generalforsamlingerne 1997 og 1998
5. Generalforsamling november 1999  
Årsberetning  
Annonceudkast
6. Meddelelser
7. Eventuelt
8. Næste bestyrelsesmøde

Risskov, den 18/09 – 1999



f. Lars Holdersen  
formand