

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 1998/1999

Bestyrelsens aktiviteter for året 1998/1999 har koncentreret sig om følgende punkter:

- Regnskab
- Opfølgning af punkter fra tidligere generalforsamlinger
- Vedligeholdelse af området
- Tung trafik på Langengevej

Bestyrelsen

Bestyrelsen blev den 26. november 1998 konstitueret med Lars Holdersen (Flintebakken) som formand Jakob Morthorst (Krogagre) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Tofte) som kasserer og Jens Ole Sørensen (Flintebakken) og Bo Louring (Krogagre) begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen er uændret til dags dato.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 9 møder, og i forbindelse med et forårsmøde blev området besigtiget sammen med grundejerforeningens gartner.

Alle møderne er forløbet i en god samarbejds-mæssig ånd.

Jette L. Jørgensen er i årets løb, efter eget ønske, fratrådt sin stilling som sekretær for grundejerforeningen. Som afløser er ansat Oluf Bak Andersen, Flintebakken 61, Risskov.

Regnskab

Grundejerforeningen kan igen i år konstatere at have en tilfredsstillende økonomi med et regnskab i balance.

Regnskabet for 1998/1999 viser et overskud før henlæggelser på 57.501 kr., som set i forhold til det budgetterede overskud på 38.460 kr. er en forbedring på 19.041 kr.

Dette forhold skyldes primært, at udgifterne til udskiftninger og fornyelser har været væsentligt mindre end budgetteret. (40.000 kr. mod forbrugt 16.090 kr.).

Årsagen til dette er, at vedligeholderen ikke, som ønsket af bestyrelsen, fremkom med tilbud på forbedringer af grønne områder ved kælkebakken, hvilket ikke umiddelbart kan betragtes som positivt.

Udgifterne til vinterarbejder har været 13.625 kr. større end budgetteret, grundet den relativt hårde vinter. Set over en lidt længere årrække må det budgetterede beløb på 40.000 kr. dog anses for at være rimeligt.

Lønudgifterne har i det forløbne år været 3.859 kr. mindre end budgetteret, hvilket primært skyldtes mindre mødeaktivitet.

Regnskabets øvrige poster viser kun ubetydelige ændringer i forhold til budgettet.

Ved renskabsårets start var der 10 kontingentrestancer for 1998, de 9 medlemmer har betalt og 1 har solgt sin grund, og ingen antagelige oplysninger om nuværende adresse har kunnet fremskaffes, hvorfor bestyrelsen har afskrevet denne restance.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Opfølgning af punkter fra tidligere generalforsamlinger

Flag

Favorit, nu SuperBest, fremsatte på generalforsamlingen i november 1998 et ønske om opsætning af flagstænger ved forretningen. Bestyrelsen fremsendte spørgslen til de enkelte ejerforeninger, som derefter selv skulle aflevere deres holdning direkte til SuperBest .

Resultatet af denne tilkendegivelse fra de enkelte ejerforeninger resulterede i, at SuperBest afstod fra at gå videre med sagen.

7 'erens endestation

Efter kontakt til kommunen vedr. vedligeholdelse af området ved 7 'erens endestation var bestyrelsen opmærksom på forholdet. Bestyrelsen har efter eget skøn bemærket en forbedring af vedligeholdelsen og da der ikke er kommet flere henvendelser om forholdet, betragter bestyrelsen hermed sagen som afsluttet.

Vedligeholdelse af området

Efter kontakt med Per Glerup vedr. det manglende slidlag på stierne ved Krogagre, kan vi nu konstatere, at arbejdet er blevet udført.

Den egentlige overdragelse af disse stiarealer til grundejerforeningen er endnu ikke foretaget, men bestyrelsen forventer at en overdragelse er nært forestående og i forbindelse med overdragelsesforretningen vil bestyrelsen søge sagkyndig bistand udefra.

Inden en egentlig overdragelse kan finde sted, er der enkelte lysmaster der skal rettes op og nogle af bommene på stierne skal flyttes, da de er placeret uhensigtsmæssigt.

Der har været rejst et spørgsmål om hvad grundejerforeningen vedligeholder langs med grundejerforeningens stier og ifølge gældende planer, skal grundejerforeningen vedligeholde 5 m, disse 5 m fremkommer ved at måle fra midten af stien og 2,5 m til hver side.

Bestyrelsen vil opfordre ejerforeningerne og den enkelte ejer, der har arealer der støder op til grundejerforeningens stier, til at beskære egen beplantning, så den ikke breder sig og derved vanskeliggør vedligeholdelse af kanterne langs med stierne

Ovenstående er i øvrigt anført i lokalplan nr. 125 og deklARATIONEN, der er tinglyst på området.

Bestyrelsen vil ligeledes henstille til de enkelte ejerforeninger om, at henstille til de enkelte medlemmer/ejere om, at græsrabatter langs grundejerforeningens stier ikke benyttes til henkastning af sten o.l., da dette kan forvolde skade på vedligeholderens materiel.

Tung trafik på Langengevej

Efter henvendelse fra bestyrelsen kontaktede kommunen de entreprenører der havde entrepriser på Krogagre om ikke at benytte Langengevej som tilkørselsvej for leverancer af diverse byggematerialer.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsen har efterfølgende ikke fået flere henvendelser om forholdet og forventer at færdiggørelsen af byggeriet på Krogagre vil medføre at forholdene igen normaliseres.

Bestyrelsen betragter hermed punktet for være afsluttet.

Vedr. den dårlige vejbelægning og belysning på Langengevej, har bestyrelsen fået oplyst fra kommunen, at Langengevej er opprioriteret på listen over renovering af veje i kommunen.

Tilkørselsvej til nyt boligområde ved Vejlbj Toften.

I forbindelse med påtænkt nybyggeri på Langengevej umiddelbart over for Vejlbj Toften, havde Århus Kommune foreslået tilkørsel til dette byggeri via Vejlbj Toften's stamvej.

Dette forslag mødte stor modstand blandt Vejlbj Toften's beboere.

Grundejerforeningens bestyrelse drøftede problemet og rettede henvendelse til Stadsarkitektens kontor, hvor sagen blev drøftet med arkitekt Peter Christoffersen.

Århus Kommune har siden opgivet sit forslag om, at bruge Vejlbj Toften som adgangsvej til det nye byggeri.

Via Vejlbj Trørvej

Bestyrelsen

Risskov, den 05. 10. 1999