

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Torsdag den 11. november 1999, kl. 19.30

I

Sognegården, Ellevang Kirke

Afholdtes den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Der var i alt fremmødt 21 delegerede, som tilsammen repræsenterede 15 af de i alt 21 foreninger med 686 stemmer ud af 821 mulige.

Formand Lars Holdersen (LH) bød velkommen og anbefalede Peer Neergaard (PN) som dirigent. Anbefalingen blev modtaget af de delegerede og Peer Neergaard tog imod hvervet.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og herved beslutningsdygtig. Dette blev konstateret ved:

- a) Skrivelse af 21. oktober 1999 til de enkelte kontaktpersoner
Bilag Dagsorden, Årsregnskab/Revisionsprotokollat, Indkomne forslag, Bestyrelsens beretning samt Driftsbudget 1999/0
- b) Annonce i Lokalavisen Århus Nord onsdag den 27. oktober 1999.

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten forelagde dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for Perioden 01.09.98 – 31.08.99.
4. Indkomne forslag
 - 4a. Flintebakken 1 – 75 foreslår tilføjelse til vedtægternes pkt. 11.2, således at berørte ejerforeninger høres og gives mulighed for at fremkomme med alternative forslag/løsninger i forb. med forslag om ændringer af anvendelse af fællesarealer.
 - 4b. Bestyrelsen foreslår, at der arbejdes på, at Vejlbj Toften, Tornebakken, Flintebakken og Krogagre omprioriteres til § 40 veje.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af Kontingent for 1999/2000.

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.
c/o Oluf Bak Andersen, Flintebakken 61, 8240 Risskov – tlf. 8621 2232.
E-mail Grete.A@mail.tele.dk

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
på valg er:
 - Lars Holdersen (modtager genvalg)
 - Jens Kvorning (modtager genvalg)
(begge for en 2-årig periode)
7. Valg af suppleanter
på valg er:
 - Ulrik Laursen (modtager genvalg)
 - Peter Buhl (modtager genvalg)
8. Valg af revisor
på valg er:
 - KPMG C. Jespersen
9. Eventuelt.

Dagsorden blev godkendt som forelagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden LH.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

LH gennemgik hovedpunkterne i den udsendte beretning, som herefter blev indstillet til debat.

Bemærkninger til beretningen:

Jørgen Schjødt, SuperBest, forespurgte om årsagen til de manglende forbedringer af de grønne områder, som er omtalt i regnskabsafsnittet.

LH oplyste, at tilbud på beskæring af div. beplantning og anlæggelse af ”hyggeplads” ved boldbanen var fremkommet så sent, at arbejdet ikke kunne iværksættes inden for regnskabsåret.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 3 – Aflæggelse af årsregnskab 01.09.98 –31.08.99.

Årsregnskab og revisionsprotokollat var udsendt til samtlige kontaktpersoner i storparcellerne. Kasserer Jens Kvorning (JK) gennemgik tallene i hovedtræk. JK bemærkede, at overskudet før henlæggelser var på kr. 57.501 kr., dette er en forbedring på 19.041 kr. i forhold til det budgetterede. Det større overskud skyldtes primært den før omtalte manglende vedligeholdelse og mindre lønudgifter som følge af mindre mødeaktivitet.

PN gjorde opmærksom på at der i regnskabets revisionspåtegning stod anført at: ”Revisionen har ikke givet anledning til forbehold – og at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav”.

Ingen ønskede ordet i forbindelse med årsregnskabet, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 4 – Indkomne forslag.

- a) Ejerforeningen Flintebakken 1-75 foreslår tilføjelse af nyt afsnit i grundejerforeningens vedtægter punkt 11. 2 med følgende ordlyd:

Ved forslag om væsentlige ændringer af anvendelse af fællesarealer, herunder afgivelse af brugsret til et enkelt eller flere medlemmer af grundejerforeningen kræves tillige, at berørte/tilstødende ejerforeninger forinden høres og gives mulighed for at fremsætte alternative forslag/løsninger.

Oluf Bak Andersen, Flintebakken 1 – 75, oplyste, at hvis der blev fremsat forslag om afgivelser som omtalt i forslaget, var der mulighed for at berørte ejerforeninger kunne få en grundig debat om det på deres ordinære generalforsamlinger, der afholdes på forskellige tidspunkter på året.

Søren Maindal, Vibeparken – Flintebakken 6 – 86, oplyste, at han kunne gå ind for forslaget, men han ville gerne have oplyst, om det var en aktuell situation, der havde givet anledning til forslaget. OBA oplyste, at forslaget havde baggrund i et ønske fra Den integrerede Institution "Gnisten", på sidste års generalforsamling, om man kunne få brugsret over et stykke jord ved indkørslen til Flintebakken.

Dette ønske havde efterfølgende givet en del diskussion blandt beboerne på Flintebakken 1 – 75 og man var enedes om, at fremsætte det fremsatte forslag.

PN gjorde opmærksom på, at der ved afstemning om forslaget skulle være $\frac{3}{4}$ af de tilstedeværende som skulle stemme for forslaget, for at det kunne vedtages.

Forslaget kom herefter til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

- b) Bestyrelsen foreslår:

Bestyrelsen pålægges at arbejde for, at stamvejene Vejlbj Toften, Tornebakken, Flintebakken og Krogagre omprioriteres til § 40 veje.

LH begrundede forslaget med ønsket om at få hastigheden på stamvejene dæmpet.

Dorte Villumsen, "Gnisten", ønskede oplyst, hvad det vil sige at en vej bliver til en § 40 vej.

Oluf Bak Andersen oplyste på opfordring fra LH, at en § 40 vej er en stillevej, hvor der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump eller chikaner og samtidig opstilles stillevejstavler ved indkørslen til området, der er udlagt som stillevej.

Ved en chikane forstås et anlæg, der er placeret på en sådan måde, at bilers hastighed dæmpes, idet bilisterne skal sno sig igennem.

Det er muligt, at det vil være nemmere at få tilladelse til § 40 vej med chikaner end med bump, set i lyset af den arbejdsmiljømæssige debat, der har foregået i den sidste tid.

JK oplyste, at Vejlbj Toften i princippet er en § 40 vej og han mente sammenholdt med, at skolestien krydser samtlige stamveje var der gode argumenter for at få de andre omprioriteret til § 40 veje. Endvidere var det hensigten, ifølge lokalplan nr. 125, at der ved samtlige af skolestiens krydsning af stamvejene, skulle have været etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

PN gjorde opmærksom på, at der tidligere havde været fremsat forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger og at de enkelte ejerforeninger med interesse i stamvejen skulle være enige om fremsendelse af ansøgning.

Bo Louring oplyste, at der er etableret bump på de øverste stikveje til Krogagre.

Hilmer Nielsen, Tornebakken 116 – 152, forespurgte om det ændrede noget ved ejerforholdet til vejene hvis de blev til § 40 veje.

LH oplyste, at det ikke ændrede på ejerforholdet, idet vejene i forvejen er privat fællesvej.

Vagn Jessen, Tornebakken 2-12 og 70-98, forespurgte om prisen for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

LH oplyste, at prisen for etableringen er ukendt, og at efter hans mening var det de enkelte vej-lav, der måtte indhente tilbud på etableringen, hvis der blev opnået tilladelse til etablering af stilleveje.

Jens Ole Sørensen, bestyrelsesmedlem, mente, at hvis der ikke opnås tilladelse til etablering af § 40 veje, kunne der opsættes skilte med hastighedsbegrænsning ved indkørsel til det enkelte område.

Der var ikke yderligere spørgsmål til forslaget, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 – Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 1999/00.

JK fremlagde budgetforslaget 1999/2000 med uændret kontingent på kr. 260,-/pr. medlem/år.

JK gav en kort redegørelse for de, i det udsendte budgetforslag, regnskabsmæssige ændringer på lønkonto og plejekonto. Ændringen medfører, at skyldige men endnu ikke betalte beløb medtages i det aktuelle regnskabsår og ikke som nu, hvor plejeplanskonto og lønkonto afsluttes 01.07, modsat regnskabsåret der afsluttes pr. 31.08. Omlægningen medfører i omlægningsåret en forhøjelse af posterne, men det udlignes året efter.

Da foreningen skal geninvestere og nyinvestere et større beløb, må de finansielle indtægter anses for realistiske, uagtet at renten ikke er særlig høj.

Budgetforslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede et uændret kontingent for regnskabsåret 1999/2000 på kr. 260,- pr. medlem/år samt godkendelse af det foreslåede budget.

Ad 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Lars Holdersen og Jens Kvorning var begge villige til at modtage genvalg.

Der var ikke andre forslag fra generalforsamlingen, hvorfor begge blev valgt for en 2-årig periode.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7 – Valg af suppleanter.

1. suppleant, Ulrik Laursen og 2. suppleant Peter Buhl var begge villige til at modtage genvalg

Der var ikke andre forslag fra generalforsamlingen, hvorfor begge blev valgt for en 1-årig periode.

Ad 8 – Valg af revisor.

JK opfordrede til genvalg af revisionsfirmaet KPMG C. Jespersen, idet firmaet udførte revisionen til bestyrelsens tilfredshed og at prisen på kr. 6.250,- var rimelig i forhold til andre revisionsfirmaer.

PN gjorde med vanligt glimt i øjet opmærksom på, at det var uheldigt, at det var kassereren, der foreslog genvalg til revisoren. PN oplyste endvidere, at KPMG C. Jespersen i sin tid var blevet valgt til revisor for foreningen, idet Boligforeningen af 10. marts 1943 brugte KPMG C. Jespersen, og da ansatte i boligforeningen sad i bestyrelsen for grundejerforeningen, var det mest praktisk at benytte den samme revisor.

Revisionsfirmaet KPMG C. Jespersen blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9 – Eventuelt.

Jens Kvorning, Vejlbj Toften, opfordrede bestyrelsen til at undersøge muligheden for en kontingentnedsættelse for de 89 kollegieboliger der er i Vejlbj Toften. JK mente at en nedsættelse kunne begrundes i, at elever betaler halvt kontingent til evt. fagforening.

JK mente, at en kontingentnedsættelse ligeledes kunne begrundes i, at Vejlbj Toften havde store grønne områder, som man selv afholdt udgiften til pleje af.

JK havde som bestyrelsesmedlem fået en skriftlig henvendelse fra grundejerforeningen Elmsager, med anmodning om støtte til en henvendelse til Århus Kommune om etablering af cykelsti langs Stenagervej. JK mente, at det kunne være en god ide med et møde med grundejerforeningen Elmsager om henvendelsen.

Flere delegerede støttede tanken om at få etableret en cykelsti langs Stenagervej.

Bente Ask, Tornebakken 47 – 85, erindrede om, at der langs Nordlandsvej var cykelsti i begge retninger og at der tidligere, havde været henvendelser til Århus Kommune om etablering af cykelsti langs med Stenagervej, men at det var blevet afvist.

JK oplyste, at formanden for grundejerforeningen Elmsager ikke havde fået blankt afslag på deres henvendelse til Kommunen.

LH oplyste, at kommunen i sin planlægning havde gjort meget ud af at forhindre, at der blev en sammenblanding af bløde og hårde trafikanter i krydset Vejlbj Centervej – Stenagervej, men den samme omsorg for de bløde trafikanter var ikke udvist ved Vejlbj Centervej – Nordlandsvej.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

LH støttede forslaget fra Elmsager, og mente at der skulle tages kontakt til denne grundejerforening.

Hilmer Nielsen, Tornebakken 116 – 152, ønskede oplyst, om bestyrelsen tog sig af manglende belysning på stierne. Når halvdelen af lyset bliver slukket kl. 22.30 og der er sprungne pærer, opstår der meget mørke områder på stierne.

Vagn Jessen opfordrede til, at man selv rettede henvendelse til Århus Kommunale Værker og oplyste om sprungne pærer, denne praksis benyttede han selv og det var efter hans mening den korteste vej til reetablering af den manglende belysning.

LH støttede Vagn Jessens fremgangsmåde.

Birgitte Larsen, Regnbueparken, var utilfreds med at de grønne områder flød med papir og andet skrald og ønskede oplyst, hvad bestyrelsen ville gøre for at forbedre oprydningen.

LH havde rettet henvendelse til bestyrelserne for enkelte ejerforeninger, hvor det var konstateret, at der i buskadset var hensmidt juletræer og forskelligt haveaffald.

Birgitte Larsen var af den opfattelse, at det henkastede papir, specielt i området ved SuperBest, var det største problem.

LH erindrede om, at der var opsat papirkurve ved SuperBest.

Jens Ole Sørensen oplyste, at bestyrelsen havde overvejet, om der kunne opsættes papirkurve ved bålpladsen og boldbanen, men hvem skulle foretage tømning og oprydning i øvrigt. Skulle området være støvsuget for papir, ville det medføre en betragtelig udgift.

Birgitte Larsen mente ikke, at der var papirkurve nok, da hun havde gået langt for at finde en, men problemet med hensmidt papir kunne måske løses ved en holdningsændring.

Jørgen Schjødt, SuperBest, mente, at hvis der skulle en holdningsændring til, ville dette tage lang tid og i den mellemliggende tid, ville det betyde flere penge til vedligehold.

Birgitte Larsen ønskede oplyst, om der på noget tidspunkt havde været tale om at lukke Langengevej for motorkøretøjer, da der til stadighed var en del trafik, men problemet kunne efter hendes mening løses ved, at der blev opsat en bom, så man derved undgik den gennemkørende trafik.

LH gjorde opmærksom på, at Langengevej er en kommunevej og at den ligeledes bruges af redningskøretøjer i tilfælde af ulykke o.l.

PN oplyste, at de nye boliger vest for Vejlbj Toften ville få Langengevej som adgangsvej.

Connie Juhler, Tornebakken 2-12 og 70-98, ønskede oplyst hvornår beskæringen af beplantningen ved deres ejerforening ville blive foretaget.

LH oplyste, at beskæringen ville blive foretaget, når den første frost gjorde det muligt, at få de store maskiner ind over græsarealerne uden at beskadige disse.

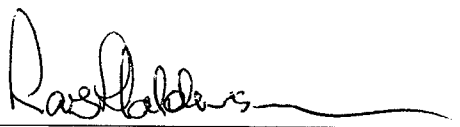
Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Jens Ole Sørensen gjorde opmærksom på, at den beplantning der var tale om, var den der er på den østlige side af stien mellem Tornebakken og Flintebakken.

Ingen andre ønskede ordet under eventuelt.

Herefter var der ikke flere punkter til dagsordenen og dirigenten afsluttede derfor generalforsamlingen, idet han takkede for god ro og orden samt saglig debat.

Risskov, den 17. november 1999.



Lars Holdersen
Formand



Peer Neergaard
dirigent

PS: Sekretæren beklager, at der ikke på behørig vis blev sagt tak til Jørgen Schjødt, SuperBest, for sponseringen af øl og vand til generalforsamlingen.