



Kontoradresse
Clemenstorv 8
Århus

Postadresse
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 12 92 00
Telefax 86 19 26 77
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

c/o Flintebakken 61
8240 Risskov

Årsregnskab 1998/99



KPMG C. Jespersen
Statsautoriserede revisorer

Esbjerg
Giv
Hederslev
Horsens

Ikast
Kolding
København
Næstved

Padborg
Randers
Ringkøbing
Svendborg

Vejle
Åbenrå
Ålborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER	2
REVISIONSPÅTEGNING	3
RESULTATOPGØRELSE	4
BALANCE	5
NOTER TIL ÅRSREGNSKABET	6

BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER

Århus, den 16. september 1999

Bestyrelse:

Lars Holdersen
formand

Jens Kvorning
kasserer

Jens Ole Sørensen

Bo Louring

Jakob Morthorst

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1998/99 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Den udførte revision

Vi har tilrettelagt og udført revisionen i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Århus, den 16. september 1999

KPMG C.Jespersen

Erik Winther
statsaut. revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. SEPTEMBER 1998 - 31. AUGUST 1999

<u>Note</u>		<u>1997/98</u>	
1	Kontingenter	213.460	213.460
2	Administrationsomkostninger	-33.189	-36.592
3	Udvendig vedligeholdelse	<u>-136.865</u>	<u>-159.879</u>
	Resultat før finansielle poster	43.406	16.989
4	Finansielle poster	<u>14.095</u>	<u>15.765</u>
	Resultat før ekstraordinære poster	57.501	32.754
	Ekstraordinære poster	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>57.501</u></u>	<u><u>32.754</u></u>

BALANCE PR. 31. AUGUST 1999

<u>Note</u>		<u>31/8</u> <u>1998</u>
AKTIVER		
5	Obligationer	188.309 189.322
6	Aktier	6.040 6.040
7	Tilgodehavender	4.307 7.573
	Likvide beholdninger	<u>81.376</u> <u>45.631</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>280.032</u></u> <u><u>248.565</u></u>
PASSIVER		
8	Egenkapital	
	Indskudskapital	0 0
	Henlæggelser	<u>273.782</u> <u>216.281</u>
	Egenkapital i alt	<u>273.782</u> <u>216.281</u>
Gæld		
Kortfristet gæld		
9	Skyldige omkostninger	6.250 32.284
	Anden gæld	<u>0</u> <u>0</u>
		<u>6.250</u> <u>32.284</u>
	Gæld i alt	<u>6.250</u> <u>32.284</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>280.032</u></u> <u><u>248.565</u></u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		<u>1997/98</u>
1 Kontingenter		
821 boligenheder a 260 kr.	213.460	<u>213.460</u>
	<u>213.460</u>	<u>213.460</u>
2 Administrationsomkostninger		
Løn	11.141	14.941
Forsikringer	6.388	6.331
Kontoromkostninger m.v.	9.410	8.445
Revision og regnskabsmæssig assistance	<u>6.250</u>	<u>6.875</u>
	<u>33.189</u>	<u>36.592</u>
3 Udvendig vedligeholdelse		
Fælles friareal:		
Plejeplan	67.150	72.352
Udskiftning og fornyelser	16.090	69.527
Vinterarbejder	<u>53.625</u>	<u>18.000</u>
	<u>136.865</u>	<u>159.879</u>
4 Finansielle poster		
Bank	1.025	3.266
Giro	0	34
Aktieudbytte	528	248
Obligationer	12.555	12.217
Kurstab obligationer	<u>-13</u>	<u>0</u>
	<u>14.095</u>	<u>15.765</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>Kurs- værdi</u>	<u>Anskaf- felses- værdi</u>
5 Obligationer		
Nominelt:		
2.000, 11% Nykredit, 2.s., 2007	2.200	2.025
106.000, 8% Dansk Statslån, 2003	117.490	105.744
80.000, 3,7% Dansk Statslån, 1999	<u>80.040</u>	<u>80.540</u>
	<u>204.630</u>	<u>188.309</u>
6 Aktier		
Nominelt:		
2.200 UNIDANMARK A/S, A	<u>10.274</u>	<u>6.040</u>
		<u>1997/98</u>
7 Tilgodehavende		
Obligationsrenter	3.332	2.624
Bankrenter	975	2.349
Tilgodehavende kontingent	<u>0</u>	<u>2.600</u>
	<u>4.307</u>	<u>7.573</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>1997/98</u>	
8 Egenkapital		
Henlæggelser		
Fornyelse af stianlæg		
Saldo, primo	151.245	136.245
Fornyelse af stianlæg	0	0
Overført fra dispositionsfonden	<u>25.000</u>	<u>15.000</u>
Saldo, ultimo	<u>176.245</u>	<u>151.245</u>
Fælles- og legefaciliteter		
Saldo, primo	4.686	100.561
Tilskud fra Århus Kommune	0	0
Etablering af fællesareal	0	-145.875
Overført til dispositionsfonden	<u>-4.686</u>	<u>50.000</u>
Saldo, ultimo	<u>0</u>	<u>4.686</u>
Dispositionsfond		
Saldo, primo	60.350	85.558
Indskud	0	7.038
Overført til fornyelse af stianlæg	-25.000	-15.000
Overført fra fælles- og legefaciliteter	4.686	-50.000
Overført fra årets resultat	<u>57.501</u>	<u>32.754</u>
Saldo, ultimo	<u>97.537</u>	<u>60.350</u>
Henlæggelse i alt	<u>273.782</u>	<u>216.281</u>
Egenkapital i alt	<u>273.782</u>	<u>216.281</u>
9 Skyldige omkostninger		
Vedligeholdelse	0	26.034
Øvrige	<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
	<u>6.250</u>	<u>32.284</u>