



Kontoradresse
Clemenstorv 8
Århus

Postadresse
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00
Telefax 86 19 26 77
www.kpmg.dk

**Grundejerforeningen Stenagervej,
Risskov**

Årsregnskab 1999/2000

Dette regnskab indeholder 9 sider
r001-00 EW TRP AMS 906777



KPMG C.Jespersen
Statsautoriserede revisorer

Medlemsfirma i KPMG International

Indhold

Bestyrelsens underskrifter	2
Revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse	4
Balance 31. august	5
Noter	6

Bestyrelsens underskrifter

Århus, den 21. september 2000
Bestyrelse:

Lars Holdersen
formand

Jens Kvorning
kasserer

Bo Louring

Jakob Morthorst

Ulrik Laursen

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 1999/2000 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Den udførte revision

Vi har tilrettelagt og udført revisionen i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Århus, den 18. september 2000
KPMG C.Jespersen

Erik Winther
statsaut. revisor

Resultatopgørelse

	Note	1999/00	1998/99
Kontingenter	1	213.460	213.460
Administrationsomkostninger	2	-42.876	-33.189
Udvendig vedligeholdelse	3	-239.413	-136.865
Resultat før finansielle poster		-68.829	43.406
Finansielle poster	4	15.911	14.095
Resultat før ekstraordinære poster		-52.918	57.501
Ekstraordinære poster		0	0
Årets resultat		-52.918	57.501

Balance 31. august

	Note	1999/00	1998/99
AKTIVER			
Obligationer	5	240.961	188.309
Aktier	6	6.040	6.040
Tilgodehavender	7	6.089	4.307
Likvide beholdninger		26.690	81.376
AKTIVER I ALT		279.780	280.032
PASSIVER			
Egenkapital			
Henlæggelser	8	220.864	273.782
Egenkapital i alt		220.864	273.782
Gæld			
Kortfristet gæld			
Skyldige omkostninger	9	6.260	6.250
Anden gæld	10	52.656	0
		58.916	6.250
Gæld i alt		58.916	6.250
PASSIVER I ALT		279.780	280.032

Noter

	1999/00	1998/99
1 Kontingenter		
821 boligenheder a 260 kr.	213.460	213.460
	<u>213.460</u>	<u>213.460</u>
2 Administrationsomkostninger		
Løn	23.614	11.141
Forsikringer	6.478	6.388
Kontoromkostninger m.v.	6.534	9.410
Revision og regnskabsmæssig assistance	6.250	6.250
	<u>42.876</u>	<u>33.189</u>
3 Udvendig vedligeholdelse		
Fælles friareal:		
Plejeplan	189.206	67.150
Udskiftning og fornyelser	16.994	16.090
Vinterarbejder	33.213	53.625
	<u>239.413</u>	<u>136.865</u>
4 Finansielle poster		
Bank	1.974	1.025
Giro	15	0
Aktieudbytte	438	528
Obligationer	14.024	12.555
Kurstab obligationer	-540	-13
	<u>15.911</u>	<u>14.095</u>

Noter

	Kurs- værdi	Anskaf- felses- værdi
5 Obligationer		
Nominelt:		
2.000, 11% Nykredit, 2.s., 2007	2.200	2.025
228.000, 8% Dansk Statslån, 2003	239.400	238.936
	<u>241.600</u>	<u>240.961</u>
6 Aktier		
Nominelt:		
279stk Nordic Baltic Holdings	<u>16.182</u>	<u>6.040</u>
	1999/00	1998/99
7 Tilgodehavende		
Obligationsrenter	5.363	3.332
Bankrenter	726	975
	<u>6.089</u>	<u>4.307</u>

Noter

	<u>1999/00</u>	<u>1998/99</u>
8 Egenkapital		
Henlæggelser		
Fornyelse af stianlæg		
Saldo, primo	176.245	151.245
Fornyelse af stianlæg	0	0
Overført fra dispositionsfonden	25.000	25.000
Saldo, ultimo	<u>201.245</u>	<u>176.245</u>
Fælles- og legefaciliteter		
Saldo, primo	0	4.686
Tilskud fra Århus Kommune	0	0
Etablering af fællesareal	0	0
Overført til dispositionsfonden	0	-4.686
Saldo, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Dispositionsfond		
Saldo, primo	97.537	60.350
Overført til fornyelse af stianlæg	-25.000	-25.000
Overført til fælles- og legefaciliteter	0	4.686
Overført fra årets resultat	-52.918	57.501
Saldo, ultimo	<u>19.619</u>	<u>97.537</u>
Henlæggelse i alt	<u>220.864</u>	<u>273.782</u>
Egenkapital i alt	<u>220.864</u>	<u>273.782</u>
9 Skyldige omkostninger		
Vedligeholdelse	0	0
Øvrige	6.260	6.250
	<u>6.260</u>	<u>6.250</u>
10 Anden gæld		
Løn	406	0
Plejeplan	52.250	0
	<u>52.656</u>	<u>0</u>