

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 11. september 2001, kl. 20.00
i fælleslokalet, Vejlbj Toften 117**

Mødedeltagere: Lars Holdersen (LH)
 Jens Kvorning (JK)
 Bo Louring (BL)
 Ulrik Laursen (UL)
 Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Dagsorden: 1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
 den 08. maj 2001.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Punkter til generalforsamlingen NOV 2001.
 5. Meddelelser.
 6. Eventuelt.
 7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1 Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 08. maj 2001.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 08. maj 2001 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3 Kassererens beretning siden sidst.

JK oplyste, at regnskabet var afsluttet og materialet fremsendt til revisor, som havde tilbagesendt et færdigt regnskab.

Regnskabet blev gennemgået og der blev fundet fejl på 2 poster. Revisor gjort bekendt med fejlene og foretager rettelser efter de faktiske forhold.

Årets regnskab viser et overskud på kr. 105.856 inden henlæggelser. Af årets overskud skyldes kr. 22.000, at foreningen endnu ikke har overtaget arealet i område III fra Boligforeningen af 10. marts 1943 (Vejlby Toften), hvorfor der ikke er udbetalt vederlag for plejen af dette område. Årets resultat må anses for at være tilfredsstillende.

Til betaling for vedligeholdelse af stiarealet og opsætning af bomme og fodhegn på og ved stierne, var Unibank blevet anmodet om at sælge obligationer af vor beholdning således, at der blev overført kr. 168.500 til vor konto. Da opgørelsen fra Unibank fremkom, var der på vor konto indsat kr. 168.500,01.

Ad 4 Punkter til generalforsamlingen den 15. NOV 2001.

Den af OBA udarbejdede køreplan for tiden frem til generalforsamlingen blev vedtaget. Al materiale vedr. generalforsamlingen skal være udsendt senest den 01. NOV 2001 til medlemmerne af grundejerforeningen. Dagsorden for generalforsamlingen indrykkes i lokalavis senest den 31. OKT 2001.

På generalforsamlingen vil bestyrelsen fremsætte et forslag om bemyndigelse til bestyrelsen om at overtage op til 15% af friarealerne i områderne II, V og VI, arealerne skal defineres og kortlægges med de berørte foreninger. Disse friarealer bliver derved en del af område VII, som er fælles friareal for alle i området dækket af lokalplan nr. 125. Ved forslaget sikres, at alle foreninger får noget for det kontingent der indbetales til grundejerforeningen, endvidere rettes der op på fejl, som blev begået ved udarbejdelsen af deklARATIONERNE for de nævnte områder. Om de berørte foreninger vil overdrage et areal til grundejerforeningen eller ej, er op til den enkelte forening at afgøre.

Bestyrelsen vil endvidere fremsætte forslag om, at der i vedtægternes §11.2 indføres en vetoret således, at hvis et areal skal bruges til andet en grønt område, kan den/de berørte foreninger modsætte sig dette.

JK udarbejder begge forslag og fremlægger dem på næste bestyrelsesmøde.

På næste bestyrelsesmøde fremlægges bestyrelsesberetningen til behandling.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

På årets generalforsamling er LH og JK på valg. LH ønskede ikke at genopstille til bestyrelsen af private årsager. Bestyrelsen beklagede dette, og tog det til efterretning. JK var indstillet på at lade sig genopstille til bestyrelsen for endnu en 2-årig periode.

Ad 5 Meddelelser.

JK meddelte, at han den 24. juli 2001 sammen med OBA, Anni Øhrberg, Boligforeningen af 10. marts 1943, og Landinspektør Aakjær havde gennemgået arealerne i område II og III for afsætning af grænser således, at landmåleren kunne udarbejde nyt kort med de områder indtegnet, der evt. kan/skal overdrages grundejerforeningen.

Det samlede areal er på ca. 15.800 m² og bliver hele området overdraget grundejerforeningen, skal der erlægges et beløb på ca. kr. 55.000 for vedligehold af området.

For område III er der i forvejen afsat kr. 22.000 til vedligehold af området.

OBA meddelte, at sagen om §40-veje var sendt til foreløbig godkendelse hos Århus Kommune, hvorfra der var kommet svar om, at sagen vil blive behandlet på færdselsmøde hvor bl.a. politiet deltager.

Århus Kommune havde tilskrevet grundejerforeningen om, at de ønskede cykelstativer ved Flintebakken - Stenagervej ikke vil blive opsat, idet kommunen ved selvsyn gennem en periode havde konstateret, at der ikke var hensat cykler det nævnte sted. OBA havde efterfølgende konstateret det samme.

Skanska havde endnu ikke reageret på tilsendte breve om færdiggørelse af bommene ved Krogagre.

Ad 6 Eventuelt.

BL ønskede en gennemgang af de grønne områder med H. Hoffmann A/S med hensyn til aftale om vinterbeskæring. BL og OBA aftaler hvornår dette kan ske.

BL forespurgte til "Projekt rent Risskov" og bestyrelsens holdning er, at det må være en sag for Vejlbj-Risskov Fællesråd.

Vejlbj-Risskov Grundejerforening havde fremsendt info om og indbetalingskort på medlemskab af foreningen. Dette havde ikke bestyrelsens interesse, da grundejerforeningen er medlem af Vejlbj-Risskov Fællesråd.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7 Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 22. oktober 2001, kl. 19.30

Mødested: Fælleslokalet Vejlbj Toften 117

Dagsorden	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet Den 11. september 2001.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter til Generalforsamlingen 15. NOV 2001.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 26/09 – 2001.



f. Lars Holdersen
formand