

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2000/2001

Bestyrelsens aktiviteter for året 2000/2001 har koncentreret sig om følgende punkter:

- Regnskab
- Opfølgning af punkter fra tidligere generalforsamlinger
- Manglende overskødning af arealer til Grundejerforeningen

Bestyrelsen

Bestyrelsen blev på første møde efter generalforsamlingen konstitueret med Lars Holdersen (Flintebakken) som formand, Bo Louring (Krogagre) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Ulrik Laursen og Oluf Bak Andersen, begge som menige medlemmer. Bestyrelsen er uændret til dags dato.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 7 bestyrelsesmøder. Alle møder er forløbet i en god samarbejds-mæssig ånd.

• Regnskab

Årets resultat udviser et overskud på kr. 105.856, som er en forbedring i forhold til budgettet på kr. 42.431.

Forbedringen skyldes primært, at udgifter til udvidelse og sikring af stisystemet er afholdt af stifonden og ikke som budgetteret af driftsmidlerne.

Bestyrelsen er tilfreds med det relativt store overskud, da sidste års underskud fjernede dispositionsfonden, der normalt skal dække foreningens drift i perioden mellem regnskabsårets og kontingentårets afslutning.

Som det fremgår af regnskabet, oplyser Grundejerforeningens revisor:

Revisionen af selskabets årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

• Opfølgning af punkter fra tidligere generalforsamlinger

§ 40 veje

Bestyrelsen har ved firmaet SKANSKA fået udarbejdet et forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tornebakken, Flintebakken og Krogagre.

Prisen for et "BUMP" andrager kr. 38.200,00 plus moms i 2001.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsen har til Århus Kommune fremsendt ansøgning om en forhåndsgodkendelse af projektet. Ansøgningen er i skrivende stund til behandling i færdselsudvalget. Når en foreløbig godkendelse foreligger, skal projektet til høring i de enkelte ejerforeninger, og skal en endelig godkendelse af projektet opnås, skal mindst 75% af berørte beboere stemme for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Cykelstativer ved Flintebakken

Århus kommune blev ansøgt om opsætning af cykelstativer og kommunen bevilligede de ansøgte stativer. Da opsætningen lod vente på sig, rykkede bestyrelsen for opsætningen og kommunen svarede på vor henvendelse, at vejafdelingen gennem en periode havde kontrolleret om der stod cykler det omtalte sted. Da der i perioden, som strakte sig over 3 uger, ikke henstod cykler, ville kommunen ikke bruge penge på opsætning af de ønskede cykelstativer.

På baggrund af brevet fra kommunen undersøgte bestyrelsen behovet og vi kom til samme resultat som kommunen.

Bestyrelsen har anmodet Århus kommune om forlængelse af stålbøjler ved bommene på sti a ved Stenagervej, anmodningen blev imødekommet.

Reparationer og nyanlæg

I årets løb er der udført fugning af revner på stierne og stien mellem Tornebakken og trekanten ved sti a er pålagt nyt slidlag.

På trekanten er der etableret en flisegang og opsat fodhegn.

Mellem Krogagre og institutionerne på Flintebakken er der ligeledes etableret en flisegang.

På stisystemet ved Tværmarksvej er der, for sikring af "bløde" trafikanter, opsat bomme og fodhegn.

• Manglende overskødning af arealer til Grundejerforeningen

Under forudsætning af godkendelse på den kommende generalforsamling har bestyrelsen tilbudt Vejlby Toften, område II, Krogagre 42-111, område V og Klyngehusene på Krogagre, område VI, at grundejerforeningen vil overtage op til 15% af områdernes samlede arealer.

De områder der overdrages til grundejerforeningen skal nøje defineres og de overdrages til grundejerforeningen med både pligter og rettigheder i lighed med område VII, fælles friarealer, jfr. lokalplan nr. 125 for Århus kommune.

Bestyrelsen

Risskov, den 22. OKT 2001.