

Forslag til bemyndigelse fremsat af bestyrelsen (til dagsordenens pkt. 4 a):

Bemyndigelse

Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov bemyndiger hermed foreningens bestyrelse til inden den 1. januar 2003 på foreningens vegne at indgå aftaler med Boligforeningen af 10. marts 1943, Grundejerforeningen Krogagre 42-111 og Parcelforeningen Klyngehusene Krogagre om overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse af visse fællesarealer.

For overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse gælder flg. betingelser:

§1. Kun områder, der senest 15. november 2001 ved deklaration er udskilt som fælles friarealer¹, og som er fuldt anlagte, kan overtages².

§2. Grænserne for overtagne områder skal være klart fastlagt i form af matrikulære skel, grænser ifølge deklarationsrids eller andre linjer, der entydigt kan fastslås på grundlag af sikre kendetegn i marken.

§3. Områder, hvorpå der er anlagt legepladser eller støjvolde, kan ikke overtages.

§4. Stier og veje samt disses rabatter kan ikke overtages. Undtaget herfra er dog sti a, sti b inkl. dennes forgreninger mod område I samt mod kvartersti a, sti c og sti e (jf. Lokalplan 125, Bilag 5).

§6. De overtagne arealer skal være af en sådan størrelse og beskaffenhed, at omkostningerne ved drift af de overtagne fællesarealer i lokalplanområdet enkelte delområder under ensartede betingelser kommer til at stå i et rimeligt forhold til den kontingentmasse, som delområderne hver især yder til foreningen.

§7. Grundejerforeningen kan modtage skøde på overtagne områder, forudsat dette sker uden omkostninger for foreningen.

§8. Fællesarealer, som ikke overtages, betragtes som interne fællesarealer (jf. områdedeklarationens §4, stk. 4).

¹ Hvad angår Boligforeningens ejendom, er der i deklarationsridset ikke fastsat grænser mellem friarealer og enkeltlejemålenes haver. Disse grænser fremgår dog af den elektroniske matrikel, som kan danne grundlag for grænsedragning.

² Ved overtagelse af et område forstås her og i det følgende overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse af et område.