



Kontoradresse
Clemenstorv 8
Århus

Postadresse
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00
Telefax 86 19 26 77
www.kpmg.dk

**Grundejerforeningen Stenagervej,
Risskov**

Årsregnskab 2000/01

Dette regnskab indeholder 9 sider
r001-01 EW TRP SMO AMS 906777



KPMG C.Jespersen
Statsautoriserede revisorer
Medlemsfirma i KPMG International

Indhold

Bestyrelsens underskrifter	2
Revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse 1. september - 31. august	4
Balance pr. 31. august	5
Noter	6

Bestyrelsens underskrifter

Århus, den 11. september 2001
Bestyrelse:

Lars Holdersen
formand

Jens Kvorning
kasserer

Bo Louring

Oluf Bak Andersen

Ulrik Laursen

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2000/01 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Den udførte revision

Vi har tilrettelagt og udført revisionen i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper og internationale revisionsstandarder (ISA) med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Århus, den 11. september 2001
KPMG C.Jespersen

Erik Winther
statsaut. revisor

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2000/01	1999/00
Kontingenter	1	348.925	213.460
Administrationsomkostninger	2	-33.566	-42.876
Udvendig vedligeholdelse	3	-230.688	-239.413
Resultat før finansielle poster		84.671	-68.829
Finansielle poster	4	21.185	15.911
Resultat før ekstraordinære poster		105.856	-52.918
Ekstraordinære poster		0	0
Årets resultat		105.856	-52.918

Balance pr. 31. august

	Note	2000/01	1999/00
AKTIVER			
Obligationer	5	239.807	240.961
Aktier	6	6.040	6.040
Tilgodehavender	7	7.400	6.089
Likvide beholdninger		30.474	26.690
AKTIVER I ALT		283.721	279.780
PASSIVER			
Egenkapital			
Henlæggelser	8	241.720	220.864
Egenkapital i alt		241.720	220.864
Gæld			
Kortfristet gæld			
Skyldige omkostninger	9	6.875	6.260
Anden gæld	10	35.126	52.656
		42.001	58.916
Gæld i alt		42.001	58.916
PASSIVER I ALT		283.721	279.780

Noter

	<u>2000/01</u>	<u>1999/00</u>
1 Kontingenter		
821 boligenheder a 425 kr.	348.925	213.460
	<u>348.925</u>	<u>213.460</u>
2 Administrationsomkostninger		
Løn	14.393	23.614
Forsikringer	6.547	6.478
Kontoromkostninger m.v.	5.126	6.534
Revision og regnskabsmæssig assistance	7.500	6.250
	<u>33.566</u>	<u>42.876</u>
3 Udvendig vedligeholdelse		
Fælles friareal:		
Plejeplan	180.949	189.206
Udskiftning og fornyelser	9.864	16.994
Vinterarbejder	39.875	33.213
Forbedring af stiarealer	85.000	0
Dækket af henlæggelser	<u>-85.000</u>	<u>0</u>
	<u>230.688</u>	<u>239.413</u>
4 Finansielle poster		
Bank	2.500	1.974
Giro	0	15
Aktieudbytte	391	438
Obligationer	18.308	14.024
Kurstab obligationer	-14	-540
	<u>21.185</u>	<u>15.911</u>

Noter

	Kurs- Værdi	Anskaf- felses- værdi
5 Obligationer		
Nominelt:		
860, 11% Nykredit, 2.s., 2007	955	871
228.000, 8% Dansk Statslån, 2003	241.110	238.936
	<u>242.065</u>	<u>239.807</u>
6 Aktier		
Nominelt:		
279 stk. Nordea	13.752	6.040
	<u>13.752</u>	<u>6.040</u>
	<u>2000/01</u>	<u>1999/00</u>
7 Tilgodehavende		
Obligationsrenter	5.263	5.363
Bankrenter	2.137	726
	<u>7.400</u>	<u>6.089</u>
8 Egenkapital		
Henlæggelser		
Fornyelse af stianlæg		
Saldo, primo	201.245	176.245
Fornyelse af stianlæg anvendt i 2000/01	-85.000	0
Overført fra dispositionsfonden	25.000	25.000
Saldo, ultimo	<u>141.245</u>	<u>201.245</u>
Dispositionsfond		
Saldo, primo	19.619	97.537
Overført til fornyelse af stianlæg	-25.000	-25.000
Overført fra årets resultat	105.856	-52.918
Saldo, ultimo	<u>100.475</u>	<u>19.619</u>
Henlæggelse i alt	<u>241.720</u>	<u>220.864</u>
Egenkapital i alt	<u>241.720</u>	<u>220.864</u>

Noter

	<u>2000/01</u>	<u>1999/00</u>
9 Skyldige omkostninger		
Vedligeholdelse	0	0
Øvrige	6.875	6.260
	<u>6.875</u>	<u>6.260</u>
10 Anden gæld		
Løn	1.783	406
Plejeplan	33.343	52.250
	<u>35.126</u>	<u>52.656</u>