



Kontoradresse  
Clemenstorv 8  
Århus

Postadresse  
Postboks 330  
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00  
Telefax 86 76 46 01  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**Grundejerforeningen Stenagervej,  
Risskov**

**Årsregnskab 2001/02**

*Dette regnskab indeholder 9 sider*  
r001-02 EW THJ AMS 906777



KPMG C.Jespersen  
Statsautoriserede revisorer  
Medlemsfirma i KPMG International

## Indhold

Bestyrelsens underskrifter	2
Revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse 1. september - 31. august	4
Balance pr. 31. august	5
Noter	6

## Bestyrelsens underskrifter

Århus, den 19. september 2002  
Bestyrelse:

Oluf Bak Andersen  
*formand*

Vagn Jessen

Jens Kvorning  
*kasserer*

Ulrik Laursen

Bo Louring

## Revisionspåtegning

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2001/02 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

### Den udførte revision

Vi har tilrettelagt og udført revisionen i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper og internationale revisionsstandarder (ISA) med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Århus, den 19. september 2002  
KPMG C.Jespersen

Erik Winther  
*statsaut. revisor*

**Resultatopgørelse 1. september - 31. august**

	Note	2001/02	2000/01
Kontingenter	1	348.925	348.925
Administrationsomkostninger	2	-30.267	-33.566
Udvendig vedligeholdelse	3	-304.619	-230.688
<b>Resultat før finansielle poster</b>		14.039	84.671
Finansielle poster	4	11.603	21.185
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		25.642	105.856
Ekstraordinære poster		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>25.642</u>	<u>105.856</u>

**Balance pr. 31. august**

	Note	<u>2001/02</u>	<u>2000/01</u>
<b>AKTIVER</b>			
Obligationer	5	75.874	239.807
Aktier	6	6.040	6.040
Tilgodehavender	7	4.937	7.400
Likvide beholdninger		167.283	30.474
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>254.134</u>	<u>283.721</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Henlæggelser	8	213.115	241.720
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>213.115</u>	<u>241.720</u>
<b>Gæld</b>			
<b>Kortfristet gæld</b>			
Anden gæld	9	41.019	42.001
<b>Gæld i alt</b>		<u>41.019</u>	<u>42.001</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>254.134</u>	<u>283.721</u>

## Noter

	<u>2001/02</u>	<u>2000/01</u>
<b>1 Kontingenter</b>		
821 boligenheder a 425 kr.	348.925	348.925
	<u>348.925</u>	<u>348.925</u>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Løn	10.356	14.393
Forsikringer	6.620	6.547
Kontoromkostninger m.v.	6.416	5.126
Revision og regnskabsmæssig assistance	6.875	7.500
	<u>30.267</u>	<u>33.566</u>
<b>3 Udvendig vedligeholdelse</b>		
Fælles friareal:		
Plejeplan	219.350	180.949
Udskiftning og fornyelser	5.506	9.864
Vinterarbejder	79.763	39.875
Forbedring af stiarealer	54.247	85.000
Dækket af henlæggelser	<u>-54.247</u>	<u>-85.000</u>
	<u>304.619</u>	<u>230.688</u>
<b>4 Finansielle poster</b>		
Bankrenter	4.133	2.500
Aktieudbytte	405	391
Obligationsrenter	6.135	18.308
Kursgevinst obligationer	930	-14
	<u>11.603</u>	<u>21.185</u>

## Noter

	Kurs- værdi	Anskaf- felses- værdi
<b>5 Obligationer</b>		
Nominelt:		
594, 11% Nykredit, 2.s., 2007	663	606
71.823, 8% Dansk Statslån, 2003	73.963	75.268
	<u>74.626</u>	<u>75.874</u>
<b>6 Aktier</b>		
Nominelt:		
279 stk. Nordea	9.980	6.040
	<u>9.980</u>	<u>6.040</u>
	<u>2001/02</u>	<u>2000/01</u>
<b>7 Tilgodehavende</b>		
Obligationsrenter	1.663	5.263
Bankrenter	3.274	2.137
	<u>4.937</u>	<u>7.400</u>
<b>8 Egenkapital</b>		
<b>Henlæggelser</b>		
<b>Fornyelse af stianlæg</b>		
Saldo, primo	141.245	201.245
Fornyelse af stianlæg anvendt i 2001/02	-54.247	-85.000
Overført fra dispositionsfonden	25.000	25.000
Saldo, ultimo	<u>111.998</u>	<u>141.245</u>
<b>Dispositionsfond</b>		
Saldo, primo	100.475	19.619
Overført til fornyelse af stianlæg	-25.000	-25.000
Overført fra årets resultat	25.642	105.856
Saldo, ultimo	<u>101.117</u>	<u>100.475</u>
<b>Henlæggelse i alt</b>	<u>213.115</u>	<u>241.720</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>213.115</u>	<u>241.720</u>



**Noter**

	<u>2001/02</u>	<u>2000/01</u>
<b>9 Anden gæld</b>		
Løn	602	1.783
Regnskabsmæssig assistance	6.875	6.875
Plejeplan	33.542	33.343
	<u>41.019</u>	<u>42.001</u>