

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
den 16. oktober 2003 kl. 20.00  
hos  
Bo Louring, Krogagre 19**

Mødedeltagere:	Ulrik Laursen	(UL)
	Jens Kvorning	(JK)
	Bo Louring	(BL)
	Oluf Bak Andersen	(OBA) Referent
Afbud	Vagn Jessen	(VJ)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 11. september 2003.
3. Kassererens beretning siden sidst.
4. Punkter til generalforsamlingen 13. NOV 2003.
5. Meddelelser.
6. Eventuelt.
7. Næste bestyrelsesmøde.

### **Ad 1 Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

### **Ad 2 Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 11. september 2003.**

Under kassersens beretning siden sidst ønskede BL præciseret, at tilbudet vedr. snerydning var kr. 70,00 højere **pr. gang** end sidste vinter.

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.  
c/o Oluf Bak Andersen, Flintebakken 61, 8240 Risskov – tlf. 8621 2232.  
E-mail Grete.A@mail.tele.dk

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

Referatet fra den 11. september 2003 blev herefter godkendt.

## **Ad 3 Kassererens beretning siden sidst.**

Det endelige regnskab var nu tilsendt fra revisor og de på sidste møde og ved JK og OBA's kritiske gennemgang fundne fejl, var blevet rettet.

Regnskabet blev herefter godkendt og underskrevet af de tilstedeværende.

Budgetforslaget godkendt med uændret kontingent på kr. 525,00.

## **Ad 4 Punkter til generalforsamlingen den 13. NOV 2003.**

Udkast til bestyrelsens beretning for året 2002/2003 blev godkendt.

Udkast til Dagsorden for generalforsamlingen den 13. NOV 2003 og indkaldelse til samme blev godkendt.

## **Ad 5 Meddelelser.**

Fra Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S var fremkommet tilbud på etablering af græsrabat langs den østlige side af stien mellem Flintebakken og Tornebakken. Tilbudet er på kr. 19.350,00 + moms. Tilbudet blev accepteret og OBA meddeler dette til Hoffmann A/S og aftaler samtidig hvornår arbejdet ønskes udført.

## **Ad 6 Eventuelt.**

BL ønskede, at bestyrelsen i den kommende periode arbejder på, at der bliver etableret fortov og cykelsti langs Stenagervej.

Der var enighed om, at det var en god idé, men at den kunne blive vanskelig at få gennemført set i lyset af den stramme økonomiske kurs, der bliver anslået i Byrådet. Sagen skal måske løftes i samarbejde med Vejlby Risskov Fællesråd.

Bestyrelsen fremlægger sagen på generalforsamlingen.

BL havde fra beboerne i Krogagre 41 fået en klager over at overfladevand fra stien løber ind i deres have.

Problemet kan skyldes en defekt drænledning, hvorfor OBA tager kontakt til Hoffmann A/S for afklaring af problemet.

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

JK havde fra Boligforeningen og bestyrelsen i Vejlbj Toften fået en henvendelse om, at man ønskede en forhandling vedr. betalingen for den vedligeholdelse, som varmemestrene udfører på de fællesarealer i Vejlbj Toften, der er Grundejerforeningens.

Den nuværende aftale udløber tidsmæssigt den 31. december 2003.

Dette emne gav nogen debat, idet OBA fremførte, at da aftalen blev indgået, blev det skriftligt aftalt, at hvis der kunne komme en højere refusion på tale, skulle denne kunne retfærdiggøres i en stigning af prisen for vedligeholdelse af den øvrige del af fællesarealerne. Prisen for vedligeholdelse af de øvrige fællesarealer er uændret de kommende 3 år.

Der blev opnået enighed om at tage en forhandling med Boligforeningen i forlængelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil ved en genforhandling som minimum kræve, at en ny aftale har en varighed på 6 år og at der efter 3 år højst kan reguleres med den samme procent stigning som vores entreprenør ønsker til den tid.

Til brug ved forhandlingen med Boligforeningen udarbejder OBA en oversigt over hvad der er foretaget af investeringer og brugt af penge i Vejlbj Toftens område.

BL ønskede oplyst, hvornår den lille sti ved den nordligste del af Klyngehusene blev anlagt. OBA oplyste, at det var aftalt med Hoffmann A/S at den blev anlagt inden vinteren 2003/04.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## Ad 7 Næste bestyrelsesmøde

### Aftales efter generalforsamlingen

#### Mødested: Ukendt

- Dagsorden
1. Godkendelse af dagsorden.
  2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet  
Den 16. oktober 2003.
  3. Kassererens beretning siden sidst.
  4. Punkter fra Generalforsamlingen 13. NOV 2003.
  5. Meddelelser.
  6. Eventuelt.
  7. Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 17/10 – 2003



Oluf Bak Andersen  
formand