



Kontoradresse  
Clemønstov 8  
Århus

Postadresse  
Postboks 330  
8100 Århus C.

Telefon 86 76 46 00  
Telefax 86 76 46 01  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**Grundejerforeningen Stenagervej,  
Risskov**

**Årsregnskab 2002/03**

*Årsrapporten indeholder 10 sider*  
r001-03 EW THJ AMS SJo 906777



KPMG C.Jespersen  
Statsautoriserede revisorer

Medlemsfirma i KPMG International

## Indhold

Erklæringer	2
Bestyrelsens underskrifter	2
Revisionspåtegning	3
Årsregnskab 1. september - 31. august	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

## Erklæringer

### Bestyrelsens underskrifter

Århus, den 11. september 2003  
Bestyrelse:

Oluf Bak Andersen  
*formand*

Bo Louring  
*næstformand*

Jens Kvorning  
*kasserer*

Vagn Jessen

Ulrik Laursen

## Erklæringer

### Revisionspåtegning

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2002/03 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2003 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2002 - 31. august 2003.

Århus, den 11. september 2003  
KPMG C.Jespersen

Erik Winther  
*statsaut. revisor*

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder kontingentindbetalinger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer, kontingenter samt revision m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi.

#### Værdipapirer

Værdipapirer optages i balancen til kostpris.

**Årsregnskab 1. september - 31. august****Resultatopgørelse**

	Note	2002/03	2001/02
Kontingenter	1	431.025	348.925
Administrationsomkostninger	2	-30.374	-30.267
Udvendig vedligeholdelse	3	-329.391	-304.619
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<u>71.260</u>	<u>14.039</u>
Finansielle poster	4	4.573	11.603
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		<u>75.833</u>	<u>25.642</u>
Ekstraordinære poster		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>75.833</u></u>	<u><u>25.642</u></u>

## Årsregnskab 1. september - 31. august

## Balance

	Note	2003	2002
<b>AKTIVER</b>			
Obligationer	5	376	75.874
Aktier	6	6.040	6.040
Investeringsbeviser	7	179.672	0
Tilgodehavender	8	2.960	4.937
Likvide beholdninger		158.894	167.283
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>347.942</u>	<u>254.134</u>
<b>PASSIVER</b>			
Egenkapital	9	266.698	213.115
Egenkapital i alt		<u>266.698</u>	<u>213.115</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld	10	81.244	41.019
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>81.244</u>	<u>41.019</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>347.942</u>	<u>254.134</u>

## Årsregnskab 1. september - 31. august

## Noter

	<u>2002/03</u>	<u>2001/02</u>
<b>1 Kontingenter</b>		
821 boligenheder a 525 kr.	431.025	348.925
	<u>431.025</u>	<u>348.925</u>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Løn	10.013	10.356
Forsikringer	6.948	6.620
Kontoromkostninger m.v.	6.538	6.416
Revision og regnskabsmæssig assistance	6.875	6.875
	<u>30.374</u>	<u>30.267</u>
<b>3 Udvendig vedligeholdelse</b>		
Fælles friareal:		
Plejeplan	237.632	219.350
Udskiftning og fornyelser	51.884	5.506
Vinterarbejder	39.875	79.763
Forbedring af stiarealer	22.250	54.247
Dækket af henlæggelser	<u>-22.250</u>	<u>-54.247</u>
	<u>329.391</u>	<u>304.619</u>
<b>4 Finansielle poster</b>		
Bankrenter	3.472	4.133
Aktieudbytte	405	405
Obligationsrenter	4.146	6.135
Kurstab obligationer	<u>-3.450</u>	<u>930</u>
	<u>4.573</u>	<u>11.603</u>



## Årsregnskab 1. september - 31. august

## Noter

	<u>Kurs- værdi</u>	<u>Anskaf- felses- værdi</u>
<b>5 Obligationer</b>		
Nominelt:		
369, 11% Nykredit, 2.s., 2007	403	376
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Aktier</b>		
Nominelt:		
279 stk. Nordea	9.905	6.040
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Investeringsbeviser</b>		
1.721 stk. Nordea Invest Direct	186.141	179.672
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>2002/03</u>	<u>2001/02</u>
<b>8 Tilgodehavende</b>		
Obligationsrenter	7	1.663
Bankrenter	2.953	3.274
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>2.960</u>	<u>4.937</u>

## Årsregnskab 1. september - 31. august

## Noter

	<u>2002/03</u>	<u>2001/02</u>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Henlæggelser</b>		
<b>Fornyelse af stianlæg</b>		
Saldo, primo	111.998	141.245
Fornyelse af stianlæg anvendt i 2002/03	-22.250	-54.247
Overført fra dispositionsfonden	25.000	25.000
Saldo, ultimo	<u>114.748</u>	<u>111.998</u>
<b>Dispositionsfond</b>		
Saldo, primo	101.117	100.475
Overført til fornyelse af stianlæg	-25.000	-25.000
Overført fra årets resultat	75.833	25.642
Saldo, ultimo	<u>151.950</u>	<u>101.117</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>266.698</u></u>	<u><u>213.115</u></u>
<b>10 Anden gæld</b>		
Løn og feriepenge	462	602
ToldSkat	444	0
Regnskabsmæssig assistance	6.875	6.875
Plejeplan	40.500	33.542
Forbedring af stiarealer	32.963	0
	<u>81.244</u>	<u>41.019</u>