

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Risskov, den 14. september 2004.

**Bestyrelsen foreslår følgende ændring af § 3, stk. 1 i foreningens vedtægter:**

Teksten efter 6. december 1983 udgår og erstattes af:

*"samt overenskomst mellem foreningen og Boligforeningen af 10. marts 1943 tinglyst den 17. maj 2002 og aftale mellem foreningen og parcellforeningen Klyngehusene Krogagre godkendt af Århus Kommune den 03. maj 2002".*

## **Forslag fra bestyrelsen om ændring af foreningens vedtægter.**

Det foreslås, at §12, stk. 3 og 4 udgår, og til slut i stk. 1 indsættes "Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv".

§ 12.

### **Bestyrelsen:**

12.1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af 5 medlemmer: formand, næstformand, kasserer og 2 menige medlemmer .

12.2. valget gælder for en 2-årig periode, idet dog 3 af medlemmerne er på valg i lige år og 2 af medlemmerne er på valg i ulige år.

12.3. Ved valget skal der tilstræbes en rimelig fordeling af repræsentanter fra de enkelte hovedområder således, at boligheden syd for kvartersti a, tilgodeses med 2 medlemmer og de 3 resterende medlemmer fordeles på de resterende boligheder nord for kvartersti a.

12.4. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv, idet der dog fortrinsvis sker rotation ved konstituering af formand. Den fortrinsvise rotation sker efter tur i hovedområderne ved fordeling A,B,C og senere ved fordelingsvej D, når dette område er bebygget. I det tilfælde, hvor der i bestyrelsen ikke måtte være indvalgt repræsentanter for det område, der står for tur til at besætte formandsposten, konstitueres en repræsentant fra det hovedområde, der følger efter i rotationen. Hvis den fortrinsvise rotation ikke kan gennemføres, f.eks. som følge af, at den eller de medlemmer, der står for tur ikke ønsker valg, kan der ske konstituering af et andet medlem for en ny valgperiode. I tilfælde af formandens forfald, indtræder næstformanden i hans sted.

### **Begrundelse:**

Bestemmelserne, der har karakter af hensigtserklæringer, blev i sin tid indsat for at dæmme op for Vejlbys Toftens dominerende indflydelse, idet denne medlemsforening i perioder kontrollerede mere end 50 procent af den samlede stemmemasse.

Situationen er imidlertid ændret, da Vejlbys Toften nu besidder under 40 procent af stemmemassen og derfor ikke længere kan tiltvinge sig et flertal i bestyrelsen eller formandsposten. De seneste seks år har Vejlbys Toften da også været repræsenteret med blot et bestyrelsesmedlem, der ikke har været formand.

Bestemmelsen er derfor blevet irrelevant og tjener nu blot til at gøre en i forvejen vanskelig tekst endnu mere ulæselig samt til at give et misvisende billede af foreningens organisation.

Endvidere må det konstateres, at bestemmelserne ikke kan fungere som et effektivt værn mod dominans: Hvis en medlemsforening ønsker at dominere grundejerforeningen og har stemmerne til det, kan man ifølge bestemmelserne kun henstille, at den ikke gør det. Forhindre det kan man ikke.

Det eneste effektive værn mod dominans er, at en betydelig del af medlemsforeningerne møder op på generalforsamlingen. Bestemmelserne kan i værste fald være med til at skjule dette faktum.