

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Tirsdag den 16. november 2004 kl. 19.30

I

Sognegården, Ellevang Kirke

Afholdtes den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Der var i alt fremmødt 15 delegerede, som tilsammen repræsenterede 12 af de i alt 21 foreninger med 615 stemmer ud af 821 mulige.

Formand Oluf Bak Andersen (OBA) bød velkommen til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Stenagervej. Formanden anbefalede herefter Peer Neergaard (PN) som dirigent. Anbefalingen blev modtaget af de delegerede og Peer Neergaard tog imod hvervet.

**Dirigenten** takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og herved beslutningsdygtig. Dette blev konstateret ved:

Skrivelse af 01. november 2004 til de enkelte kontaktpersoner  
bilagt Dagsorden, Årsregnskab/Revisionsprotokollat, Bestyrelsens  
beretning samt Driftsbudget 2004/2005

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

**Dirigenten** forelagde dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for  
Perioden 01.09.03 – 31.08.04.
4. Indkomne forslag:
  - a: Flintebakken 135 – 189 foreslår, at knallertkørsel forbydes på stisystemet.
  - b: Tornebakken 2-12 og 70-98 foreslår beskæring af beplantning mellem stien og egen forening.
  - c: Bestyrelsen foreslår div. vedtægtsændringer.Forslagene vedlægges som bilag.

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af Kontingent for 2004/2005.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er:
  - Bo Louring (modtager genvalg)
  - Ulrik Laursen (modtager genvalg)
  - Oluf Bak Andersen (modtager genvalg)
7. Valg af suppleanter.  
På valg er:
  - Lars Holdersen (modtager genvalg)
8. Valg af revisor.  
På valg er:
  - KPMG C. Jespersen
9. Eventuelt.

Dagsorden blev godkendt som forelagt.

**Dirigenten** gav herefter ordet til formanden OBA.

### **Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

**OBA** gennemgik hovedpunkterne i den udsendte beretning og fremhævede bl.a. at der i det forløbne år var foretaget nogle forbedringer af tilplantede områder ved indkørslen til Vibeparken og indkørslen til Flintebakken 1 – 75. Endvidere er basket-banen blevet renoveret.

Bente Højfeldt's indsats med at bringe sagen om cykelsti/fortov langs Stenagervej frem til Vejlbymrådet i Risskov fællesråd havde desværre ikke givet noget resultat. Århus Kommune var stadig afvisende over for tanken, under henvisning til intentionerne i lokalplan 125 om, at bløde trafikanter skulle benytte stisystemet i området.

OBA takkede Bente Højfeldt for indsatsen.

**Per Larsen**, Flintebakken 6 – 84, udtrykte tilfredshed med bestyrelsens arbejde med de grønne områder og fremhævede især den græsabat, der var etableret ved stien mellem Flintebakken og den lille indgang til bebyggelsen Flintebakken 1 – 75.

Da ikke andre ønskede ordet, satte dirigenten beretningen til afstemning.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## Ad 3 – Aflæggelse af årsregnskab 01.09.03 –31.08.04.

Årsregnskab og revisionsprotokollat var udsendt til samtlige kontaktpersoner i storparcellerne. Under henvisning til side 99 punkt 2.2 i revisionsprotokollatet gennemgik kasserer Jens Kvorning (JK) tallene i hovedtræk. JK bemærkede, at regnskabet i store træk fulgte budgettet, dog var der brugt mindre til vinterarbejde og lidt mere til udskiftninger og fornyelser end budgetteret. Da bestyrelsen ikke ønsker, at der skal henstå større kapital i foreningen end nødvendigt, vil vi også i årene fremover foretage forbedringer i området for de penge der frigives ved f. eks. mindre forbrug til vintervedligeholdelse o.l.

Årets resultat blev kr. 2.135 mindre end budgetteret og landede på kr. 44.640 og heraf henlægges kr. 40.000 til stifonden, hvilket er en generalforsamlings beslutning.

Asfaltbelægningen på stierne forventes at have en levetid på ca. 20 år og med de vedtagne hensættelser på kr. 40.000 pr. år og udgifterne til vedligeholdelse og udskiftning af belægning fremskrevet med en inflation på 2 % pr. år, skulle stifonden kunne hvile i sig selv i de omtalte 20 år. Stifonden henstår ved årets udgang med en kapital på kr. 139.633 efter udgifter på reparation på kr. 15.115.

Stifondens kapital er placeret i investeringsbeviser, som gav et afkast på kr. 10.937 mod budgetteret kr. 8.000.

JK gjorde endvidere opmærksom på, at der i dispositionsfonden henstår kr. 156.590 og at dette beløb kan synes stort, men dispositionsfonden skal dække løbende udgifter fra regnskabsårets afslutning til årets udløb.

JK oplyste slutteligt, at jf. revisionspåtegningen i regnskabet havde revisor ingen kommentar til regnskabet.

**Lars Holdersen**, suppleant, ønskede oplyst, om de kr. ca. 40.000 der er brugt mere end budgetteret på udskiftninger/fornyelser også dækker over evt. hærværk.

**OBA** oplyste, at foreningen i det forløbne regnskabsår har været forskånet for hærværk.

Da ingen andre ønskede ordet i forbindelse med årsregnskabet, blev det herefter sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

## Ad 4 – Indkomne forslag.

a) Fra Ejerforeningen Flintebakken 135 – 189 var modtaget følgende forslag:

**Dirigenten** oplæste forslagets fulde ordlyd.

Forslagets fulde ordlyd:

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

- 1) *Knallertkørsel forbydes på stisystemet.*
- 2) *Hvis forslag 1) ikke kan vedtages ønskes det, at der opsættes chikaner mellem Flintebakken 135 – 189 og ? – 133 ved legepladsen og ved T krydset.*

Begrundelse for forslaget:

*Vi har igennem hele sommeren følt os chikaneret af knallerter som kører bl.a. fra Superbest gennem stisystemerne forbi fodboldbanen og ned af stien mellem Flintebakken 135 – 189 og vejen før os (? – 133). På begge sider har vi legepladser og børn løber typisk på tværs. Hastigheden er typisk på det sted op til 30-40 km/t, hvor børnene krydser stien. Der er ingen sigtbarhed overhovedet og det vil være umuligt at reagere med sådanne hastigheder.*

*Den 9. september 2004 stoppede vi bl. a. en bestemt rød knallert som har kørt meget stærkt flere gange. I den forbindelse kom politiet forbi, og vi fik en alvorlig snak med den unge knallertkører. Politiet nævnte, at man igennem grundejerforeningen i fællesskab med færdselspolitiet kan beslutte at stisystemet kun anvendes til cykel og gangsti og at der opsættes skilte med forbud mod knallert kørsel.*

**Dirigenten** gjorde gældende, at da forslaget indeholdte 2 forslag ville han sætte forslag 1 til afstemning først, og hvis det blev vedtaget, ville forslag 2 bortfalde. Blev forslag 1 forkastet ville der blive afstemning om forslag 2.

**Stig Thule**, Flintebakken 135 – 189, henviste som forslagsstiller til den skriftlige begrundelse.

**OBA** oplyste, at bestyrelsen havde drøftet det fremsatte forslag og at holdningen er den, at det skal være så sikkert som muligt at færdes på stierne for alle og i særdeleshed for børnene.

Bestyrelsen har den overordnede holdning, at hvis der er foreninger, der vil sikre deres medlemmer når de skal fra den enkelte forening og ud på stierne, er det den enkelte forenings opgave at opsætte og bekoste sådanne sikringer. Men lige i den her nævnte situation, hvor der er legepladser på hver side af stien, kan vi som bestyrelse godt gå ind for at Grundejerforeningen Stenagervej bekoster en sikring af børnenes færden på tværs af stien.

Forslaget indeholder som nævnt 2 forskellige løsninger og bestyrelsen er af den opfattelse, at løsningen med opsætning af bomme er den bedste, idet børnene får en sluse at krydse stien i og færdslen på stien tvinges ned i hastighed.

Forslaget om indførelse af forbud mod knallertkørsel på stierne kan have en lang tidshorisont, idet der skal ansøges om tilladelse ved Århus Kommune og ansøgningen skal ligeledes forelægges politiet's vejtekniske afdeling, hvorimod opsætning af bomme kan gøres med en kort tidshorisont. Bestyrelsen kan have sin tvivl om Århus Kommune i det hele taget vil gå med til et sådan forbud, når man ser på begrundelsen for ikke at etablere fortov og cykelsti langs Stenagervej, nemlig at de bløde trafikanter skal benytte stierne i området. Knallert 30 indgår i begrebet bløde trafikanter. Endvidere vil et forbud medføre en sand skilteskov, idet der skal opsættes skilte alle steder, hvor der er mulighed for at komme ind på stierne. Optalt til 61 skilte.

Bestyrelsen vil gerne bruge penge på sikkerhed, endog mange penge, men det må være et ufravigeligt krav, at der også kommer øget sikkerhed for pengene.

Omkostningerne ved opsætning og indkøb af skilte vil blive på kr. ca. 120.000, plus formentlig løbende udgifter, idet færdselsskilte er et yndet emne for hærværk.

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Et hvert forbud skal følges op af en håndhævelse og det er kun politiet der kan gøre dette og med min erfaring, er det ikke noget, der fra politiet's side vil blive prioriteret særligt højt, hvis der er andre og mere alvorlige opgaver.

Hvis forslaget vedtages, skal der med en så stor investering, imødeses en kontingentforhøjelse.

**Stig Thule** ønskede, at det blev ført til protokol, at bestyrelsen efter hans mening ikke gik 100 % ind for sikkerhed, når han havde hørt bestyrelsens bemærkninger til forslaget.

**Bente Højfeldt**, Tornebakken 116 – 152, mente, at vi i området skulle "fejfe for egen dør" inden vi indførte det foreslåede forbud og med det mente hun, at når voksne mennesker kunne køre alt for stærkt i bil og foretage overhalinger på vore stamveje var det formentligt svært, at få unge mennesker til at forstå alvoren i et forbud mod knallertkørsel.

**Bo Louring** var af den opfattelse, at cykler var lige så farlige som knallerter om ikke farligere, for knallerterne kunne man høre og tage sig i agt for. BL var i øvrigt af den opfattelse, at man som forældre havde en pligt til, at lære sine børn at færdes i den trafik, der nu en gang er.

BL havde oprindeligt været af den opfattelse, at der skulle indføres et forbud mod knallertkørsel på stierne, men han havde ændret mening, idet han måtte erkende, at indførslen af forbud ikke løste problemet, hvad derimod opsætning af bomme gjorde.

**Lars Holdersen** opfordrede til, at Grundejerforeningen fremsendte en rundskrivelse til alle husstande i foreningens område, med opfordring til at vise hensyn og forsigtig kørsel i området.

**Connie Stensgaard**, Flintebakken 86 – 152, anførte, at det var vanskeligt at passere bommene med en cykelanhænger efterspændt sin cykel.

**Sven Hansen**, Flintebakken 1 – 75, oplyste, at han ikke kunne gå ind for forslaget idet han mente, at opsættelse af bomme var den bedste løsning.

Da ikke andre ønskede at fremkomme med indlæg til forslaget, blev det sat til afstemning og resultatet blev:

**28 stemmer for forslaget**  
**587 stemmer imod forslaget**

**Dirigenten** konstaterede, at forslaget blev nedstemt og han satte herefter forslaget om opsættelse af bomme til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Jens Kvorning** præciserede, at der kun blev opsat bomme ved legepladsen, hvilket Stig Thule var indforstået med.

b) Fra Ejerforeningen Tornebakken 2-12 og 70-98 var modtaget følgende forslag.

**Dirigenten** oplæste forslagets fulde ordlyd.

Forslagets fulde ordlyd:

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

*Der foretages en gennemgribende beskæring af det bevoksede område mellem ejendommene Tornebakken 82 – 98, incl. bortskaffelse af det høstede.*

*Grundejerforeningen Stenagervej, 8240, afholder de dermed forbundne omkostninger.*

*Alternativt afholder Ejerforeningen Tornebakken 2-12 og 70-98, 8240 Risskov, de dermed forbundne omkostninger.*

*Begrundelse:*

*Bevoksningen mellem ejendommene Tornebakken 82 – 96 og de grønne arealer sydvest herfor består af buske og træer, der vokser med forskellig hastighed og til forskellige højder.*

*Her ca. 20 år efter bebyggelsens etablering er bevoksningen meget kraftig og især præget af enkelte meget høje og skyggegivende vækster, der fra tidlig eftermiddag til solnedgang i sommerhalvåret lægger en generende skygge ind over ejendommenes relativt små havearealer.*

*De hurtigtvoksende/høje skyggegivende vækster består af fuglekirsebær, mirabelle, hylde, ahorn, eg og vildrose og tåler alle kraftig beskæring, og vil alle vokse videre og danne smukke busklignende former. En kraftig beskæring vurderes at ville give lys og sol i de berørte haver i ca. 5 år fremover.*

**Vagn Jessen** oplyste, at det i væsentlig grad var et ønske om at få de høje træer og buske i den nordlige del af beplantningen beskåret.

**OBA** havde den opfattelse, at forslaget var overflødig, idet den nævnte beplantning skulle beskæres i den kommende vinter. Intentionen er, at alle beplantninger i området beskæres med et interval på 3 til 4 år.

**Per Larsen** var af den mening, at et forslag af denne karakter ikke skulle behandles, idet man altid kunne komme i dialog med bestyrelsen, hvis der var konkrete ønsker om beskæring.

**Bo Louring** oplyste, at den nævnte bevoksning var omfattet af den overordnede plejeplan.

**Jan Rasmussen**, Flintebakken 1 – 75, mente, at forslaget skulle henvises til en diskussion mellem Ejerforeningen Tornebakken 2-12 og 70-98 og bestyrelsen.

**Dirigenten** foreslog, at bestyrelsen tog kontakt til den berørte forening og at man aftalte hvordan der skulle beskæres.

Ingen havde indsigelser mod denne løsning

### **c) Ændring af foreningens vedtægter § 3, stk.1 og § 12.**

**Dirigenten** oplæste den fulde ordlyd af § 3, stk. 1 og oplyste, at hvis forslag til vedtægtsændringer skulle vedtages, skulle mindst  $\frac{3}{4}$  af den repræsenterede stemmemasse stemme for forslaget, endvidere skulle mindst halvdelen af foreningens samlede stemmemasse stemme for forslaget.

Forslagets fulde ordlyd:

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Teksten efter 6. december 1983 udgår og erstattes af:

*"samt overenskomst mellem foreningen og Boligforeningen af 10. marts 1943 tinglyst den 17. maj 2002 og aftale mellem foreningen og parcellforeningen Klyngehusene Krogagre godkendt af Århus Kommune den 03. maj 2002".*

**JK** oplyste, at forslaget er en præcisering af den eksisterende tekst i § 3, stk. 1 og til hjælp for fremtidige bestyrelser i Grundejerforening således, at der ikke skal ledes i gamle referater, for at se hvem der er indgået aftaler med.

Da ikke andre havde indlæg til vedtægtsændringen satte dirigenten forslaget til afstemning, idet han oplyste, at for vedtagelse af forslaget skulle 462 stemme ja, idet det tal udgør  $\frac{3}{4}$  af de tilstedeværende stemmer.

Halvdelen af foreningens samlede stemmemasse på 821 stemmer er 411 stemmer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Dirigenten** oplæste den fulde ordlyd af det andet forslag om vedtægtsændringer fra bestyrelsen:

*Det foreslås, at § 12, stk. 3 og 4 udgår, og til slut i stk. 1 indsættes "Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv"*

## **Bestyrelsen:**

*12.1: Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af 5 medlemmer: formand, næstformand, kasserer og 2 menige medlemmer.*

*12.2. Valget gælder for en 2-årig periode, idet dog 3 medlemmer er på valg i lige år og 2 medlemmer er på valg i ulige år.*

*12.3 'Ved valget skal der tilstræbes en rimelig fordeling af repræsentanter fra de enkelte hovedområder således, at boligenheden syd for kvartersti a, tilgodeses med 2 medlemmer og de 2 resterende medlemmer fordeles på de resterende boligenheder nord for kvartersti a.*

*12.4 Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv, idet der dog fortrinsvis sker rotation ved konstituering af formand. Den fortrinsvise rotation sker efter tur i hovedområderne ved fordeling A,B,C og senere ved fordelingsvej D, når dette område er bebygget. I det tilfælde, hvor der i bestyrelsen ikke måtte være indvalgt repræsentanter for det område, der står for tur til at besætte formandsposten, konstitueres en repræsentant fra det hovedområde, der følger efter i rotationen. Hvis den fortrinsvise rotation ikke kan gennemføres, f. eks. som følge af, at den eller de medlemmer, der står for tur ikke ønsker valg, kan der ske konstituering af et andet medlem for en ny valgperiode. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden i hans sted.*

## **Begrundelse:**

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

*Bestemmelserne, der har karakter af hensigtserklæringer, blev i sin tid indsat for at dæmme op for Vejlbj Toftens dominerende indflydelse, idet denne medlemsforening i perioder kontrollerede mere end 50 procent af den samlede stemmemasse.*

*Situationen er imidlertid ændret, da Vejlbj Toften nu besidder under 40 procent af stemmemassen og derfor ikke længere kan tiltvinge sig et flertal i bestyrelsen eller formandsposten. De seneste seks år har Vejlbj Toften da også været repræsenteret med blot et bestyrelsesmedlem, der ikke har været formand.*

*Bestemmelsen er derfor blevet irrelevant og tjener nu blot til at gøre en i forvejen vanskelig tekst endnu mere ulæselig samt til at give et misvisende billede af foreningens organisation.*

*Endvidere må det konstateres, at bestemmelserne ikke kan fungere som et effektivt værn mod dominans: Hvis en medlemsforening ønsker at dominere grundejerforeningen og har stemmerne til det, kan man ifølge bestemmelserne kun henstille, at den ikke gør det. Forhindre det kan man ikke.*

*Det mest effektive værn mod dominans er, at en betydelig del af medlemsforeningerne møder op på generalforsamlingen. Bestemmelserne kan i værste fald være med til at skjule dette faktum.*

**JK** gennemgik den skriftlige begrundelse for forslaget og tilføjede, at rotationen af formandsposten mellem de enkelte stamveje stort set aldrig er sket. I dag besættes formandsposten af det medlem, der har bedst tid.

**Dirigenten** oplyste, at reglen om rotation blev brugt i Grundejerforeningens start, men i dag var det en overflødig regel.

Da ikke andre ønskede ordet, satte dirigenten forslaget til afstemning.

For forslaget stemte samtlige 615 stemmer.

**Dirigenten** fastslog herefter, at begge vedtægtsændringer var vedtaget.

### **Ad 5 – Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2004/2005.**

**Dirigenten** gjorde opmærksom på, at hvis man godkendte det fremlagte budgetforslag, havde man samtidig sagt ja til det foreslåede kontingent på uændret kr. 525,00 pr. boligenhed pr. år.

**JK** fremlagde budgetforslaget 2004/2005 og oplyste, at bestyrelsen ønskede at henlæggeserne til stifonden på kr. 40.000,00 fortsatte, hvoraf kr. 24.000,00 er til egentlige fornyelser af asfaltbelægningen og de resterende kr. 16.000,00 er til løbende vedligeholdelse af enhver art på stianlægget.



## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsen vil også fremover bruge sparede penge fra de forskellige konti til at foretage forbedringer i området. I det kommende år skulle der gerne blive penge, så bedet over mod Superbest's parkeringsplads kan blive renoveret.

JK oplyste endvidere, at bestyrelsen som lovet på generalforsamlingen i 2002 forventer, at kontingentet på kr. 525,00 kan fastholdes til og med regnskabsåret 2005/2006.

**Bente Højfeldt** ønskede oplyst, hvilke forsikringer der blev betalt til.

**JK** oplyste, at der var tale om en kautionsforsikring, der ville dække i forbindelse med underslæb. Endvidere har foreningen en erhvervsansvarsforsikring, der dækker, hvis foreningen bliver pålagt et erstatningsansvar.

**Annie Øhrberg**, Boligforeningen af 10. marts 1943, roste bestyrelsen for den fine økonomi, der var i foreningen og den fine måde foreningens område blev plejet på.

Da ikke flere ønskede ordet, blev budgetforslaget sat til afstemning.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede et uændret kontingent for regnskabsåret 2004/2005 på kr. 525,- pr. boligenhed/år, samt godkendelse af det foreslåede budget.

### **Ad 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Dirigenten oplyste, at Bo Louring, Ulrik Laursen og Oluf Bak Andersen var på valg og at de alle var villige til genvalg.

Da der trods opfordring fra dirigenten ikke var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer, blev alle valgt for en to-årig periode uden afstemning.

### **Ad 7 – Valg af suppleanter.**

Lars Holdersen var villig til at lade sig vælge som suppleant.

Der skulle have været valgt 2 suppleanter, men det var ikke muligt at fremskaffe flere kandidater. Lars Holdersen blev valgt for en 1-årig periode.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## **Ad 8 – Valg af revisor.**

Formanden foreslog genvalg af revisionsfirmaet KPMG C. Jespersen.

Revisionsfirmaet KPMG C. Jespersen blev enstemmigt genvalgt.

## **Ad 9 – Eventuelt.**

**Dirigenten** meddelte, at alt kunne diskuteres under dette punkt, men intet besluttes.

**Egon Lauge Jensen**, Flintebakken 225 – 277, forespurgte om nogle af foreningerne havde idéer til hvordan legepladserne i de enkelte foreninger skulle kontrolleres set i lyset af den tragiske ulykke på en skolelegeplads i Egå tidligere i år.

**Per Larsen** oplyste, at de i deres forening selv havde foretaget en kontrol af samtlige legeredskaber, og ved denne kontrol havde de frilagt alle ben, der var nedgravet i jorden.

**Egon Lauge Jensen** oplyste, at de havde haft kontakt til Teknologisk Institut som havde oplyst, at der ikke var lovmæssige krav til eftersyn af legepladser. TI kunne godt foretage et eftersyn af legepladser.

**Jan Rasmussen** oplyste, at deres forening havde en årlig aktivitetsdag, hvor man efterså og malede div. legeredskaber.

**Annie Øhrberg** meddelte, at Boligforeningen havde planer om, at samtlige legepladser skulle efterses hvert år, hvorfor de havde taget kontakt til Compan Legepladsudstyr, som har en konsulent afdeling.

**Per Larsen** forespurgte til boldbanen på Flintebakken.

**OBA** oplyste, at gartneren ville gennemgå arealet og fylde jord i de huller, der er opstået. De to mål var blevet fjernet, idet de var i så ringe en stand, at de kunne være farlige. Der bliver til næste forår indkøbt 2 nye mål af samme type som dem på Tornebakken. Når de nye mål er opstillede, vil det være ønskeligt, om brugerne vil lade dem stå som de skal og ikke, som nu vælte dem og bruge dem til hængekøje.

**JK** meddelte, at Århus Kommune havde haft planer om, at ungdomsklubben på Tværmarksvej skulle omdannes til en klub for problembørn fra nordbyen. Disse planer var nu taget af bordet og klubben fortsætter som hidtil.

**Bente Højfeldt** mente, at hundeeskrementer, på de arealer hvor børn leger, er lidt af et problem.

## Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

OBA gav tilsagn om, at bestyrelsen ville udarbejde en rundskrivelse til medlemmerne om de problematikker, der var blevet rejst på generalforsamlingen.

Sven Hansen udtrykte sin tilfredshed med at bestyrelsen brugte sparede penge på vedligeholdelse af de grønne områder og fornyelser i stedet for at lave store overskud.

Formanden takkede Søren Schjødt, SuperBest, for øl og vand under generalforsamlingen og Peer Neergaard for kyndig og humoristisk ledelse af den årlige generalforsamling.

Risskov, den 22. november 2004.



Oluf Bak Andersen  
Formand



Peer Neergaard  
Dirigent