



KPMG C. Jespersen
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Bruun's Galleri
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

**Grundejerforeningen Stenagervej,
Risskov**

Årsregnskab 2004/05

Årsregnskabet indeholder 10 sider
05-r001 JNy TRP RSP AMS 90677705001

Indhold

Erklæringer	2
Bestyrelsens underskrifter	2
Revisionspåtegning	3
Årsregnskab 1. september 2004 - 31. august 2005	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Erklæringer

Bestyrelsens underskrifter

Århus, den 13. september 2005
Bestyrelse:

Oluf Bak Andersen
formand

Bo Louring
næstformand

Jens Kvorning
kasserer

Vagn Jessen

Lars D. Holdersen

Erklæringer

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2004/05 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov, der aflægges efter den anvendte regnskabspraksis.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2004 - 31. august 2005 i henhold til den valgte regnskabspraksis.

Århus, den 13. september 2005

KPMG C.Jespersen

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Jakob Nyborg
statsaut. revisor

Årsregnskab 1. september 2004 - 31. august 2005

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder kontingentindbetalinger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer, møder, revision m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer optages i balancen til kostpris.

Årsregnskab 1. september - 31. august**Resultatopgørelse**

	Note	2004/05	2003/04
Kontingenter	1	431.025	431.025
Administrationsomkostninger	2	-31.007	-31.780
Udvendig vedligeholdelse	3	-360.726	-365.542
Resultat før finansielle poster		39.292	33.703
Finansielle poster	4	7.930	10.937
Resultat før ekstraordinære poster		47.222	44.640
Ekstraordinære poster		0	0
Årets resultat		47.222	44.640

Årsregnskab 1. september - 31. august

Balance

	Note	2005	2004
AKTIVER			
Obligationer	5	114	216
Aktier	6	6.040	6.040
Investeringsbeviser	7	179.672	179.672
Tilgodehavender	8	1.318	1.303
Likvide beholdninger		186.150	150.049
AKTIVER I ALT		373.294	337.280
PASSIVER			
Egenkapital	9	326.737	296.223
Egenkapital i alt		326.737	296.223
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	10	46.557	41.057
Gældsforpligtelser i alt		46.557	41.057
PASSIVER I ALT		373.294	337.280

Årsregnskab 1. september - 31. august

Noter

	<u>2004/05</u>	<u>2003/04</u>
1 Kontingenter		
821 boligenheder a 525 kr.	431.025	431.025
	<u>431.025</u>	<u>431.025</u>
2 Administrationsomkostninger		
Løn	11.051	12.688
Forsikringer	7.590	7.436
Kontoromkostninger, møder m.v.	4.766	4.156
Revision og regnskabsmæssig assistance	7.600	7.500
	<u>31.007</u>	<u>31.780</u>
3 Udvendig vedligeholdelse		
Fælles friareal:		
Plejeplan	253.172	229.400
Udskiftning og fornyelser	42.954	88.642
Vinterarbejder	64.600	47.500
Forbedring af stiarealer	16.708	15.115
Dækket af henlæggelser	<u>-16.708</u>	<u>-15.115</u>
	<u>360.726</u>	<u>365.542</u>
4 Finansielle poster		
Bankrenter	1.395	1.428
Udbytte fra investeringsbeviser	6.024	9.035
Aktieudbytte	494	441
Obligationsrenter	17	33
	<u>7.930</u>	<u>10.937</u>

Årsregnskab 1. september - 31. august

Noter

	Kurs- værdi	Anskaf- felses- værdi
5 Obligationer		
Nominelt:		
211, 11% Nykredit, 2.s., 2007	120	114
6 Aktier		
Nominelt:		
279 stk. Nordea	16.322	6.040
7 Investeringsbeviser		
1.721 stk. Nordea Invest Direct	177.607	179.672
	2004/05	2003/04
8 Tilgodehavende		
Obligationsrenter	0	4
Bankrenter	1.318	1.299
	1.318	1.303

Årsregnskab 1. september - 31. august

Noter

	2004/05	2003/04
9 Egenkapital		
Henlæggelser		
Fornyelse af stianlæg		
Saldo, primo	139.633	114.748
Fornyelse af stianlæg anvendt i 2003/04	-16.708	-15.115
Overført fra dispositionsfonden	40.000	40.000
Saldo, ultimo	<u>162.925</u>	<u>139.633</u>
Dispositionsfond		
Saldo, primo	156.590	151.950
Overført til fornyelse af stianlæg	-40.000	-40.000
Overført fra årets resultat	47.222	44.640
Saldo, ultimo	<u>163.812</u>	<u>156.590</u>
Egenkapital i alt	<u><u>326.737</u></u>	<u><u>296.223</u></u>
10 Anden gæld		
Løn og feriepenge	672	626
ToldSkat	635	593
Revision og regnskabsmæssig assistance	7.600	6.875
Plejeplan	37.650	32.963
	<u>46.557</u>	<u>41.057</u>