



KPMG C.Jespersen
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
AUDIT
Bruun's Galleri
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Grundejerforeningen
Stenagervej, Risskov

Årsregnskab 2006/07

Årsregnskabet indeholder 10 sider
07-r001 JNY TRP AMS 906777 07001

Indhold

Erklæringer	2
Bestyrelsens erklæring	2
Bestyrelsens underskrifter	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Årsregnskab 1. september - 31. august	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for regnskabsåret 1. september 2006 – 31. august 2007 omfattende bestyrelsens erklæring, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter den anvendte regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2006 – 31. august 2007 i henhold til den valgte regnskabspraksis.

Århus, den 19. september 2007

KPMG C.Jespersen

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Jakob Nyborg
statsaut. revisor

Årsregnskab 1. september - 31. august

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af kontingentindbetalinger. Kontingenterne følger kalenderåret, men periodiseres ikke i regnskabet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, forsikringer, møder, revision m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer optages i balancen til kostpris.

Årsregnskab 1. september - 31. august

Resultatopgørelse

	Note	2006/07	2005/06
Kontingenter	1	485.675	431.025
Administrationsomkostninger	2	-32.337	-29.775
Udvendig vedligeholdelse	3	-378.559	-355.118
Resultat før finansielle poster		<u>74.779</u>	<u>46.132</u>
Finansielle poster	4	11.976	10.843
Årets resultat		<u><u>86.755</u></u>	<u><u>56.975</u></u>

Årsregnskab 1. september - 31. august

Balance

	Note	2007	2006
AKTIVER			
Obligationer	5	3	44
Aktier	6	6.040	6.040
Investeringsbeviser	7	179.672	179.672
Tilgodehavender	8	6.752	2.268
Likvide beholdninger		318.979	231.655
AKTIVER I ALT		<u>511.446</u>	<u>419.679</u>
PASSIVER			
Egenkapital	9	463.336	373.712
Egenkapital i alt		<u>463.336</u>	<u>373.712</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	10	48.110	45.967
Gældsforpligtelser i alt		<u>48.110</u>	<u>45.967</u>
PASSIVER I ALT		<u>511.446</u>	<u>419.679</u>

Årsregnskab 1. september - 31. august

Noter

	2006/07	2005/06
1 Kontingenter		
821 boligenheder á 525 kr.	0	431.025
841 boligenheder á 575 kr.	483.575	0
Ejerforeningen Vestergårdsparken, 3 mdr. i 2006	2.100	0
	<u>485.675</u>	<u>431.025</u>
2 Administrationsomkostninger		
Løn	11.300	9.887
Forsikringer	8.284	7.872
Kontoromkostninger, møder m.v.	4.953	4.416
Revision og regnskabsmæssig assistance	7.800	7.600
	<u>32.337</u>	<u>29.775</u>
3 Udvendig vedligeholdelse		
Fælles friareal:		
Plejeplan	254.856	236.709
Udskiftning og fornyelser	95.203	36.709
Vinterarbejder	28.500	81.700
Forbedring af stiarealer	0	10.000
Dækket af henlæggelser	0	-10.000
	<u>378.559</u>	<u>355.118</u>
4 Finansielle poster		
Bankrenter	7.668	2.475
Udbytte fra investeringsbeviser	3.442	7.744
Aktieudbytte	865	618
Obligationsrenter	1	6
	<u>11.976</u>	<u>10.843</u>

Årsregnskab 1. september - 31. august

Noter

	Kurs- værdi	Anskaf- felses- værdi
5 Obligationer		
Nominelt:		
42,11 % Nykredit, 2.s., 2007	3	3
6 Aktier		
Nominelt:		
279 stk. Nordea	22.460	6.040
7 Investeringsbeviser		
1.721 stk. Nordea Invest Direct	168.142	179.672
	<u>2006/07</u>	<u>2005/06</u>
8 Tilgodehavende		
Bankrenter	6.752	2.268
	<u>6.752</u>	<u>2.268</u>
9 Egenkapital		
Henlæggelser		
Fornyelse af stianlæg		
Saldo, primo	197.925	162.925
Fornyelse af stianlæg anvendt i året	0	-10.000
Overført fra dispositionsfonden	70.000	45.000
Saldo, ultimo	<u>267.925</u>	<u>197.925</u>
Dispositionsfond		
Saldo, primo	175.787	163.812
Overført til fornyelse af stianlæg	-70.000	-45.000
Overført fra årets resultat	86.755	56.975
Indskud fra Vestergårdsparken	2.869	0
Saldo, ultimo	<u>195.411</u>	<u>175.787</u>
Egenkapital i alt	<u>463.336</u>	<u>373.712</u>

Årsregnskab 1. september - 31. august

Noter

	<u>2006/07</u>	<u>2005/06</u>
10 Anden gæld		
Løn og feriepenge	431	370
Skat	406	347
Revision og regnskabsmæssig assistance	7.800	7.600
Plejeplan	39.453	37.650
Gebyr	20	0
	<u>48.110</u>	<u>45.967</u>