

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 25. februar 2009, kl. 19.30
i fælleslokalet Vejlbj Toften 117**

Mødedeltagere: Bo Louring (BL)
 Jens Kvorning (JK)
 Lars Holdersen (LH)
 Vagn Jessen (VJ)
 Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Dagsorden: 1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøderne
 den 15. oktober 2008 og 30. januar 2009.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Punkter fra generalforsamlingen 27. NOV 2008.
 5. Meddelelser.
 6. Eventuelt.
 7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt

Ad 2. Godkendelse af referater af bestyrelsesmøderne den 15. OKT 2008 og 30. JAN 2009.

Referaterne fra 15. OKT 2008 og 30. JAN 2009 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3. Kassererens beretning siden sidst.

Samtlige kontingenter for 2009 er indbetalt, de fleste til tiden. Vinterbekæmpelsen har til dato kostet kr. 34.575,00 + ca. kr. 19.000,00 for februar. Der er samlet budgetteret med kr. 70.000,00 til vinterbekæmpelse.

Ad 4. Punkter fra generalforsamlingen den 27. NOV 2008.

Punktet er nu færdigbehandlet, idet randbeplantningen langs den vestlige begrænsning af FB 1 – 75 er blevet beskåret som lovet. Samtlige fuglekirsebær er blevet fældet i området og 3 sølvpopler er fjernet ved boldbanen på Tornebakken.

Ad 5. Meddelelser.

Per Larsen, FB 6 – 84 havde rettet henvendelse til OBA og forespurgt om, hvad der skulle plantes i bedet på hjørnet af stien og Flintebakken op mod deres boligområde, idet ejeren af ejendommen ud mod arealet ønskede en afgrænsning mellem grundejerforenings areal og egen grund.

OBA havde til Per Larsen oplyst, at bestyrelsen havde til hensigt, at få den samme beplantning af lave buske, der er langs Flintebakken, ført rundt om hjørnet. Bestyrelsen hverken kan eller vil blande os i hvad den enkelte grundejer gør på egen grund.

LH tager kontakt til Per Larsen og den berørte ejer for endelig afklaring af spørgsmålet.

Fra DATEA havde grundejerforeningen modtaget prospekt vedr. de muligheder, som foreningen havde med hensyn til at lade DATEA stå for grundejerforeningens administration.

På nuværende har bestyrelsen ikke ønske om at lave om på administrationen i foreningen. DATEA tilsendes brev om dette.

Ad 6. Eventuelt.

LH mente ikke, at beskæringen og udtyndingen af beplantningen mellem boligområdet FB 6 – 84 og institutionen FB 2 – 4 var udført som aftalt. VJ og OBA var begge enige om, at arbejdet var udført som aftalt, dog mangler gartneren at lave en gennemgang mere ned til boldbanen og fjerne en enkelt busk og i de 2 små bede op mod Krogagre løfte nogle egetræer.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

OBA var af den opfattelse, at når de nævnte arbejder var færdige, var beskæringen i overensstemmelse med intentionerne i lokalplan 125 med tilhørende deklaration således, at der ikke var uhensigtsmæssige hindringer for lys og luft til bebyggelsen VJ tager LH med på en besigtigelse af området.

I forbindelse med vinterens beskæring har flere enkeltpersoner rettet henvendelse til bestyrelsesmedlemmer med individuelle ønsker til beskæring i lige netop deres område. I nogle områder har der været meget modsat rettede ønsker, nogle vil slet ikke have gjort noget, nogle vil have det halve beskåret og andre vil have store træer fjernet ved roden.

Da dette er en uholdbar situation, havde bestyrelsen en grundig debat om problematikken.

Bestyrelsen har et ønske om, at området bliver opdelt i 3 sektorer og herefter bliver 1 sektor beskåret hvert år, hvilket vil medføre at hele området bliver beskåret på 3 år. For at inddrage bestyrelserne for de enkelte ejerforeninger, som jf. vedtægternes § 4. pkt. 4.2 er de retmæssige medlemmer af grundejerforeningen, er det bestyrelsens intention, at alle henvendelser vedr. pleje af området, skal gå gennem den enkelte ejerforenings bestyrelse, som efterfølgende fremsætter ønskerne/forslagene skriftligt til bestyrelsen for grundejerforeningen.

OBA udfærdiger et forslag til skrivelse vedr. ovenstående. Skrivelsen udsendes på et passende tidspunkt til bestyrelserne for de enkelte ejerforeninger, med håb om at skrivelsen bliver kopieret til de enkelte ejerforeningers medlemmer.

På Grundejerforeningens hjemmeside, er det intentionen, at der laves en side der viser, hvordan området opdeles i sektorer og hvornår den enkelte sektor bliver beskåret. På siden skal endvidere den ovenfor nævnte skrivelse være tilgængelig.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7. Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 21. april 2009, kl. 19.30

Hos

Bo Lourcing, Krogagre 19

Dagsorden	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde Den 25. FEB 2008.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter fra Generalforsamlingen NOV 2008.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 27/02 – 2009

Oluf Bak Andersen