

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 15. september 2009, kl. 19.30
hos
Oluf, Flintebakken 61**

Mødedeltagere:	Jens Kvorning	(JK)
	Lars Holdersen	(LH)
	Oluf Bak Andersen	(OBA) Referent
Afbud:	Bo Lourcing	(BL)
	Vagn Jessen	(VJ)

Dagsorden:	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 09. juni 2009.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter til generalforsamlingen 19. NOV 2009.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1: Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 09. juni 2009.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 09. juni 2009 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3: Kassererens beretning siden sidst.

Fra revisor var modtaget årsregnskab for 2008/2009. Årets resultat blev kr. 32.153 inden henlæggelser, hvilket er kr. 39.422,00 dårligere end det budgettede.

Underskuddet skyldes, at der er brugt kr. 56.515,00 mere på plejeplanen, idet der på sidste generalforsamling blev lovet at der skulle fjernes nogle sølvpopler og alle fuglekirsebærtræerne skulle fjernes. Der blev brugt kr. 16.227,00 mindre på udskiftning/fornyelser og vinterarbejder.

Den kritiske gennemgang gav anledning til en enkelt bemærkning, idet der i revisionsprotokollatet var anført besparelse på plejeplanen og ikke som det rettelig skulle være på vinterarbejder. OBA meddeler revisor dette og anmoder om kopier til fremsendelse til medlemsforeningerne.

D.d. blev der på foreningens konto indsat udbytte for vore investeringsbeviser på kr. 2.846,30. Som det fremgår af årets regnskab, er der et kurstab på ca. kr. 4.800,00 på vore investeringsbeviser og set i lyset af finanskrisen, må det siges at være nådig sluppet.

Ad 4: Punkter til generalforsamlingen den 19. NOV 2009.

JK og OBA udfærdiger udkast til bestyrelsesberetning for året 2008/2009. Til næste møde udfærdiger OBA et budgetforslag for året 2009/2010, hvor indtægterne beløber sig til kr. 504.600,00, idet vi vil foreslå et kontingent på kr. 600,00 pr. boligenhed pr. år, hvilket vil sige en kontingentforhøjelse på kr. 25,00 pr. boligenhed pr. år.

Kontingentforhøjelsen begrundes i, at vi har nogle ønsker til rydning af noget beplantning og efterfølgende beplantning med buske med farver. Endvidere må vi formentlig have megen fokus på vore stier, da det bliver ikke billigere at reetablere dem.

På årets generalforsamling er JK og VJ på valg. Begge er villige til genvalg.

Ad 5: Meddelelser.

Alle 5 indbudte gartnere havde fremsendt tilbud på pleje af foreningens områder i perioden 01. januar 2010 til 31. december 2012.

Priserne lå fra kr. 135.000,00 til kr. 257.220,00 for selve plejen og vinterarbejderne lå fra kr. 1.250,00 til 2.100,00 pr. gang der blev foretaget vinterbekæmpelse på stierne. Samtlige priser er + moms.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Der opstod hurtigt enighed om at frasortere de 2 dyreste tilbud, idet beskrivelsen af det arbejde, som de ville udføre, var mere som havepleje frem for parkpleje, som bestyrelsen ønsker, det skal være.

Efterfølgende blev det billigste tilbud frasorteret idet firmaet ikke, som der var opfordret til i udbudsmaterialet, havde rettet henvendelse til bestyrelsen for en gennemgang af området samt evt. uddybning af vore ønsker.

Endvidere havde firmaet efter vor opfattelse ikke på fyldestgørende måde redegjort for hvordan og på hvilken måde, de ville pleje området på.

De to sidste tilbud var prismæssig meget jævnbyrdige med hensyn til pleje af områderne samt beskrivelsen af hvordan det skulle gribes an.

Med hensyn til vinterarbejder var der en stor prisforskel. Med det samme antal dage med snerydning/saltning som den forgangne vinter, var prisforskellen på kr. 30.000,00 + moms.

For at være helt sikker på hvilket arbejde der vil blive udført i forbindelse med det billigste tilbud og derved om tilbuddene indeholder det samme. tager OBA kontakt til den billigste tilbudsgiver for afklaring af dette spørgsmål.

Ad 6: Eventuelt.

Trafiktællingen på Langengevej er blevet gennemført og den viser at der passere 100 køretøjer i døgnet.

Set i lyset af hvor mange der har adresse til Langengevej, må det anses for værende ringe trafiktæthed.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 7: Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 20. oktober 2009 kl. 19.30

Mødested: Oluf, Flintebakken 61

Dagsorden	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet Den 15. september 2009.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter til generalforsamlingen 19. NOV 2009.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 17/09 – 2009.

Oluf Bak Andersen
formand