



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
Bruun's Galleri
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 76 46 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

KOP
I

Grundejerforeningen

Stenagervej, Risskov

Årsregnskab 2009/10

10-r001 ULVN LBA 906777 10001.docx

Indhold

Erklæringer	2
Bestyrelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Årsregnskab 1. september 2009 - 31. august 2010	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

KOP

Erklæringer

Bestyrelsens erklæring

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. september 2009 – 31. august 2010 for Grundejerforeningen Stenagervej.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2009 – 31. august 2010.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 21. september 2010

Bestyrelse:

Oluf Bak Andersen
formand

Bo Louring
næstformand

Jens Kvorning
kasserer

Vagn Jessen

Lars D. Holdersen

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring

Vi har revideret side 4-8 i årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for regnskabsåret 1. september 2009 – 31. august 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter den anvendte regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2009 – 31. august 2010 i henhold til den valgte regnskabspraksis.

Århus, den 21. september 2010

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jakob Nyborg
statsaut. revisor

Thomas Riis
statsaut. revisor

Årsregnskab 1. september 2009 - 31. august 2010

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af kontingentindbetalinger. Kontingenterne følger kalenderåret, men periodiseres ikke i regnskabet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, forsikringer, møder, revision m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer optages i balancen til kostpris.

Årsregnskab 1. september 2009 - 31. august 2010

Resultatopgørelse

	Note	2009/10	2008/09
Kontingenter	1	504.600	483.575
Administrationsomkostninger	2	-33.536	-35.998
Udvendig vedligeholdelse	3	-444.941	-424.288
Resultat før finansielle poster		26.123	23.289
Finansielle poster	4	12.776	8.864
Årets resultat		38.899	32.153

Årsregnskab 1. september 2009 - 31. august 2010

Balance

	Note	2010	2009
AKTIVER			
Aktier	5	6.040	6.040
Investeringsbeviser	6	179.673	179.673
Tilgodehavender	7	659	927
Likvide beholdninger		192.343	164.552
AKTIVER I ALT		378.715	351.192
PASSIVER			
Egenkapital	8	323.766	302.117
Egenkapital i alt		323.766	302.117
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	9	54.949	49.075
Gældsforpligtelser i alt		54.949	49.075
PASSIVER I ALT		378.715	351.192

Årsregnskab 1. september 2009 - 31. august 2010

Noter

	2009/10	2008/09
1 Kontingenter		
841 boligheder a 600 kr.	504.600	483.575
	<u>504.600</u>	<u>483.575</u>
2 Administrationsomkostninger		
Løn	9.619	13.301
Forsikringer	8.892	8.748
Kontoromkostninger, møder m.v.	6.025	5.199
Revision og regnskabsmæssig assistance	9000	8.750
	<u>33.536</u>	<u>35.998</u>
3 Udvendig vedligeholdelse		
Fælles friareal:		
Plejeplan	233.867	310.515
Udskiftning og fornyelser	104.824	54.448
Vinterarbejder	106.250	59.325
Forbedring af stiarealer	17.250	0
Dækket af henlæggelser	-17.250	0
	<u>444.941</u>	<u>424.288</u>
4 Finansielle poster		
Bankrenter	718	4.818
Udbytte fra investeringsbeviser	11.617	3.693
Aktieudbytte	441	353
	<u>12.776</u>	<u>8.864</u>

Årsregnskab 1. september 2009 - 31. august 2010

Noter

	Kursværdi	Anskaffelsesværdi
5 Aktier		
Nominelt:		
279 stk. Nordea	14.592	6.040
6 Investeringsbeviser		
1.721 stk. Nordea Invest Direct	179.845	179.673
	2009/10	2008/09
7 Tilgodehavende		
Bankrenter	659	927
	659	927
8 Egenkapital		
Henlæggelser		
Fornyelse af stianlæg		
Saldo, primo	149.260	79.260
Fornyelse af stianlæg anvendt i året	-17.250	0
Overført fra dispositionsfonden	85.000	70.000
Saldo, ultimo	217.010	149.260
Dispositionsfond		
Saldo, primo	152.857	190.704
Overført til fornyelse af stianlæg	-85.000	-70.000
Overført fra årets resultat	38.899	32.153
Saldo, ultimo	106.756	152.857
Egenkapital i alt	323.766	302.117
9 Anden gæld		
Løn og feriepenge	329	481
Skat	311	409
Revision og regnskabsmæssig assistance	9.000	8.750
Plejeplan	45.309	39.435
	54.949	49.075