

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2011/2012

Bestyrelsens aktiviteter for året 2011/2012 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab De grønne områder

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 2011 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Vagn Jessen (Tornebakken) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Lars B. Andersen (Krogagre) og Bente Højfeldt (Tornebakken), begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 110.192 inden henlæggelser, hvilket er kr. 22.392 bedre end det budgetterede resultat på kr. 87.800.

Som det fremgår af regnskabet, er der visse forskydninger mellem de enkelte poster. Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 85.938 mod budgetteret kr. 70.000. Vinteren 11/12 var ikke så streng som de foregående vintre, hvorfor der kun blev brugt kr. 42.187 til vinterbekæmpelse mod budgetteret kr. 70.000.

Til den løbende pleje af området er brugt kr. 5.272 mindre end budgetteret. De samlede lønudgifter er kr. 1.558 mindre end budgetteret. De finansielle indtægter er kr. 6.179 mod budgetteret kr. 5.000.

Som det fremgår af regnskabet, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

De grønne områder

Området som helhed er løbende blevet vedligeholdt efter den fastlagte plan. Igen i år har det vist sig svært at gøre alle tilpas med de beskæringer/fældninger, der er foretaget. Nogen vil have det lavt og andre vil bevare den højde, det nu engang har og andre igen vil helt have fjernet beplantningen tæt på husene.

I år har bestyrelsen konstateret, at enkelte beboere, som har hæk ud mod randbeplantningen lader det afklippede ligge i randbeplantningen. På sigt vil stykket mellem hækkene og randbeplantningen

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

blive en kompostdyng, hvilket ikke er hensigten, idet det ikke ser godt ud og efterfølgende kan blive en bekostelig omgang at få gartneren til at fjerne det.

Enkelte steder langs stierne er konstateret græstørv og andet ukrudt efterladt efter rengøring af hækplanter.

Bestyrelsen opfordrer medlemsforeningerne til at oplyse deres medlemmer om det u hensigtsmæssige i at efterlade afklip og ukrudt i fællesarealerne.

Den resterende beplantning vest for indkørslen til Flintebakken 6 – 84 er blevet fjernet og der er efterfølgende blevet sået græs.

Bestyrelsen har fået flere positive tilkendegivelser med bemærkninger om, at det er rart, at der er blevet lys og luft på stedet.

Efter opfordring fra bestyrelsen for Ejerforeningen TB 11 – 45 er randbeplantningen langs deres østlige side blevet fjernet og erstattet af græsplæne.

Herfra er ligeledes fremkommet tilfredse bemærkninger om, hvor lyst og venligt området tager sig ud efter at randbeplantningen er fjernet.

Stisystemet.

I efteråret er asfalten på stisystemet gennemgået og det er besluttet, at revnerne bliver båndforseglet.

Bestyrelsen

Risskov, den 16. OKT 2012.