

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

## **M Ø D E R E F E R A T**

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
den 21. oktober 2013 kl. 19.30  
hos  
Oluf, Flintebakken 61**

Mødedeltagere:	Bente Højfeldt	(BH)
	Vagn Jessen	(VJ)
	Lars B. Andersen	(LBA)
	Oluf Bak Andersen	(OBA) Referent
Afbud:	Jens Kvorning	(JK)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 10. september 2013.
3. Kassererens beretning siden sidst.
4. Punkter til generalforsamlingen 28. NOV 2013.
5. Meddelelser.
6. Eventuelt.
7. Næste bestyrelsesmøde.

### **Ad 1: Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen blev godkendt.

### **Ad 2: Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 10. september 2013.**

Referatet fra den 10. september 2013 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.  
c/o Oluf Bak Andersen, Flintebakken 61, 8240 Risskov – tlf. 8621 2232.  
E-mail [Grete.A@mail.tele.dk](mailto:Grete.A@mail.tele.dk) – [www.gfstenagervej.dk](http://www.gfstenagervej.dk)

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

## **Ad 3: Kassererens beretning siden sidst.**

Revisor har fremsendt kopier af regnskab og revisionsprotokollat til fremsendelse til medlemmerne.

Grundejerforeningens investeringsbeviser i Nordea Invest har givet et afkast på kr. 1.821,60 og beløbet indsat på konto den 13. september.

## **Ad 4: Punkter til generalforsamlingen den 28. NOV 2013.**

Udkast til bestyrelsens beretning for året 2012/2013 blev godkendt.

Udkast til dagsorden for generalforsamlingen den 28. november 2013 og indkaldelse til samme blev godkendt.

Endvidere blev budgetforslag med et uændret kontingent for 2014 på kr. 600,00 pr. boligenhed godkendt.

Det udfærdigede forslag fra bestyrelsen til bemyndigelse af bestyrelsen om at optage forhandlinger med Grundejerforeningen Krogagre 42 – 111 om overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse af visse fællesarealer i lighed med de aftaler, der er med Klyngehusene Krogagre og Vejlby Toften blev godkendt.

På generalforsamlingen er Vagn Jessen og Jens Kvorning på valg. Jens Kvorning er villig til genvalg, Vagn Jessen er fraflyttet området og ønsker ikke genvalg.

## **Ad 5: Meddelelser.**

Den på sidste bestyrelsesmøde omtalte bøjle til hindring af gående færdsel og hundeluftning på græsset øst for bebyggelsen Tornebakken 116 – 152 og videre igennem buskadset og ud på Tornebakken er opsat.

Bøjle plus opsætning beløber sig til kr. 4.750,00 inkl. Moms.

Efter det oplyste, er færdslen gennem buskadset ophørt.

## **Ad 6: Eventuelt.**

Da en aftale om overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse af visse fællesarealer ved Krogagre 42 – 111 skal være på de samme betingelser som er gældende for Klyngehusene og Vejlby Toften er der skitseret en aftale som LBA på et tidspunkt vil forelægge medlemmerne af Grundejerforeningen Krogagre 42 – 111.

## **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

På bestyrelsesmødet i juni blev en sag om forandring af en græsabat langs en af stierne behandlet.

Da ejeren, som har foretaget forandringen, endnu ikke har fået reetableret rabatten, blev det besluttet, at BH og OBA arrangere et møde med den pågældende ejer.

Det er bestyrelsens klare opfattelse, at vi ikke kan acceptere at enkelte personer tager sig selv til rette, det gælder både inddragelse af jord og nedskæring af beplantning.

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

## **Ad 7: Næste bestyrelsesmøde**

**Fredag den 31. januar 2014 kl. 18.30.**

**Mødested: hos Oluf, Flintebakken 61**

Dagsorden	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet Den 21. oktober 2013.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter fra Generalforsamlingen 28. NOV 2013.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 22/10 – 2013

---

Oluf Bak Andersen  
formand

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

## **Referat Af Møde angående etablering af skråning ved sti Fredag den 25. oktober 2013, kl. 16.15.**

**Deltagere:** Ejeren som har etableret skråning i rabat tilhørende stien.  
(efterfølgende kaldet AA)

**Bente Højfeldt (BH)  
Oluf Bak Andersen (OBA)**

Som aftalt på bestyrelsesmødet den 21. oktober 2013 mødtes BH og OBA med AA for at få en afklaring omkring AA's etablering af skråning på rabat tilhørende stien nord for hans ejendom. Der har tidligere været både skriftlig og mundlig korrespondance mellem OBA og AA.

AA blev indledningsvis gjort bekendt med, at bestyrelsen ikke kunne acceptere at ejere i området inddrog fællesarealer til eget formål.

AA erkendte, at der var blevet etableret en skråning op mod hans nye rækværk for at sikre ny anlagt belægning i haven.

AA var ikke enig med BH og OBA om hvordan rabatten havde set ud inden han fik etableret den omtalte skråning, men AA blev gjort bekendt med, at der ikke måtte være nogen form for skråning, der forhindrede Grundejerforeningens gartner i at bruge hans normale maskine til klipning af græsset på rabatten.

AA blev gjort bekendt med, at det var hans ansvar at sikre, at hans belægning og hegn forebyggede, at jord og sand ikke skred ud på rabatten.

Til mødet havde OBA og BH udfærdiget en aftale med bl.a. deadline for reetablering af skrænten. AA ønskede hverken at læse den eller underskrive den.

Da vinteren nærmer sig blev AA gjort bekendt med, at bestyrelsen forventer, at han senest med udgangen af april måned 2014 har bragt forholdet i orden. AA blev gjort bekendt med, at hvis han mod forventning ikke foretager reetableringen af rabatten, vil bestyrelsen tage skridt til, at arbejdet bliver udført af foreningens gartner for AA's regning, som er anført i Grundejerforeningens brev af 11. september 2013 til AA.

Således passeret.

Bente Højfeldt  
Bestyrelsesmedlem

Oluf Bak Andersen  
Formand