

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2012/2013

Bestyrelsens aktiviteter for året 2012/2013 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab

De grønne områder

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 2012 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Vagn Jessen (Tornebakken) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Lars B. Andersen (Krogagre) og Bente Højfeldt (Tornebakken), begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 27.244 inden henlæggelser, hvilket er kr. 39.856 mindre end det budgetterede resultat på kr. 67.100.

Som det fremgår af regnskabet, er der visse forskydninger mellem de enkelte poster. Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 152.047 mod budgetteret kr. 90.000. Vinteren 12/13 var længere end den foregående vinter, hvilket medførte, at der blev brugt kr. 68.750 af de i budgettet hensatte kr. 70.000.

Til den løbende pleje af området er brugt kr. 5.272 mindre end budgetteret. De samlede lønudgifter er kr. 2.197 mindre end budgetteret. De finansielle indtægter er kr. 17.999 mod budgetteret kr. 5.000, hvilket skyldes, at den investeringsforening, som foreningen har investeret i, er fusioneret med 2 andre investeringsforeninger. Ved fusionen fik foreningen et mindre antal investeringsbeviser og det overskydende beløb blev udbetalt.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

De grønne områder

Området som helhed er løbende blevet vedligeholdt efter den fastlagte plan. Igen i år har det vist sig svært at gøre alle tilpas med de beskæringer/fældninger, der er foretaget. Nogen vil have det lavt, og andre vil bevare den højde, det nu engang har, og andre igen vil helt have fjernet beplantningen tæt på husene.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

I løbet af året, er der efter anmodning fra et flertal af de berørte husejere, blevet fjernet randbeplantning øst for bebyggelsen Tornebakken 116 – 152. området er blevet sået til med græs og der er plantet bøgehæk i lighed med den bestående.

Vest for bebyggelsen Flintebakken 1 – 75 er der ligeledes efter henstilling fra et flertal af de berørte husejere blevet fjernet randbeplantning, og her skal der efterfølgende plantes lave buske med forskellige farver.

Beslutningen om at fjerne den nævnte randbeplantning var foretaget efter en demokratisk proces blandt de berørte husejere, hvoraf et flertal ønskede randbeplantningen fjernet.

Da randbeplantningen var blevet fjernet modtog bestyrelsen en klage over fjernelsen, fremsendt fra Aarhus Kommune, på vegne af en af modstanderne af fjernelsen.

Klageren var af den opfattelse, at bestyrelsen havde tilsidesat bestemmelserne i lokalplanen.

Bestyrelsen indsendte skriftligt sine synspunkter til sagen og i maj måned afgjorde kommunen, at bestyrelsen selvfølgelig havde retten til at foretage det nødvendige med hensyn til pleje af området. Sagen kan læses på foreningens hjemmeside som bilag til mødereferat fra 18. juni 2013.

Bestyrelsen har konstateret, at der er begået hærværk på et egetræ vest for bebyggelsen Tornebakken 2-12 og 70-98. Hærværket er sket ved, at der ca. 2 meter oppe på stammen er boret et ca. 10 mm hul ind i stammen. Dette har medført, at en større gren på træet er gået ud og efter udsagn fra en planteskoleejer, er der stor sandsynlighed for at træet ikke overlever, hvilket er meget skammeligt, da det er/var et flot træ med en perfekt placering i forhold til lys og luft.

Ved samme bebyggelse har det været nødvendig at etablere et dræn, da enkelte af de huse der vender ud mod stien, har haft vand i deres haver ved store og voldsomme regnskyl.

I forbindelse med renovering af sin have har en beboer med have ud mod en af områdets stier foretaget en jordregulering ud over den rabat, der hører til stiområdet. Ved jordreguleringen er opstået en skråning, som bestyrelsen efterfølgende har anmodet den pågældende ejer om at fjerne og så græs, som der var inden jordreguleringen.

Det kan måske anses som en lille sag, men bestyrelsen kan ikke sidde sådanne tiltag overhørig, for hvad er det næste en beboer foretager sig på Grundejerforeningens arealer?

Stisystemet.

Bestyrelsen betragter stisystemet for vel vedligeholdt og anser det beløb, der hensættes på budgettet for at være tilstrækkeligt til fortsat god vedligeholdelse. I foråret er stisystemet blevet båndforseglet, og 2 stier nord for Flintebakken er blevet asfalteret.

Bestyrelsen

Risskov, den 21. OKT 2013.