

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

Forslag til bemyndigelse fremsat af bestyrelsen (dagsordenens pkt. 4 a):

## **Bemyndigelse**

Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov bemyndiger hermed foreningens bestyrelse til inden den 1. januar 2015 på foreningens vegne at indgå aftale med Grundejerforeningen Krogagre 42 – 111 om overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse af visse fællesarealer

For overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse gælder følgende betingelser:

§1. At aftalen i sin helhed er identisk med de aftaler der i 2002 blev indgået med Boligforeningen af 10. marts 1943 og Parcellforeningen Klyngehusene Krogagre om overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse af visse fællesarealer.

§2. Kun områder der ved aftalens indgåelse er fuld anlagte og vel vedligeholdte kan overtages.

§3. De områder, der overtages af Grundejerforeningen, skal tydeligt fremgå af et udarbejdet rids.

§4. Områder, hvorpå der er anlagt legeplader eller støjvolde, kan ikke overtages.

§5. Stier og veje samt disses rabatter kan ikke overtages.

§6. De overtagne arealer skal være af en sådan størrelse og beskaffenhed, at omkostningerne ved drift af arealerne står i forhold til de omkostninger, der er for vedligeholdelse af sammenlignelige arealer i Grundejerforeningen Stenagervej.

§7. Fællesarealer, som ikke overtages, betragtes som interne fællesarealer (jf. områdedeklarationens §4, stk. 4).