

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
den 17. juni 2014, kl. 18.30
hos
Oluf, Flintebakken 61**

Mødedeltagere: Bente Højfeldt (BH)
 Jens Kvorning (JK)
 Tom Mortensen (TM)
 Lars B. Andersen (LBA)
 Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Dagsorden: 1. Godkendelse af dagsorden.
 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet
 den 17. MAR 2014.
 3. Kassererens beretning siden sidst.
 4. Punkter til generalforsamlingen NOV 2014.
 5. Meddelelser.
 6. Eventuelt.
 7. Næste bestyrelsesmøde.

Ad 1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 17. marts 2014.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 17. marts 2014 blev godkendt uden bemærkninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 3. Kassererens beretning siden sidst.

En gennemgang af regnskabet viste, at budgettet holdes, dog var der brugt mere til fornyelser/udskiftninger, idet der bl.a. er betalt første rate på den aftale om udarbejdelse af ”Den Grønne Helhedsplan”, der er indgået med ARKITEMA. Modsat er der brugt mindre end budgetteret på vinterkontoen. På nuværende tidspunkt udviser regnskabet et mindre overskud.

Ad 4. Punkter til generalforsamlingen NOV 2014.

Generalforsamlingen er fastsat til torsdag den 20. november 2014 i Sognegården.

Ad 5. Meddelelser.

Fra Ejerforeningen Flintebakken 6 – 84 var fremkommet en mail vedr. ringe oversigtsforhold ved udkørsel fra bebyggelsen og ud på Flintebakken og derfor ønskede en enkelt busk fjernet/nedskåret.

TM og OBA havde set på forholdet og konstaterede, at hvis man iagttag færdelseslovens bestemmelser, var der intet til hinder for en sikker udkørsel i Flintebakken fra bebyggelsen.

Der blev udfærdiget en skrivelse Ejerforeningen 6 – 84.

Den på tidligere bestyrelsesmøder omtalte sag vedr. en beboers anlæggelse af skråning ud over rabatten langs stien ved sin have, har endnu ikke reetableret rabatten og har ikke reageret på bestyrelsens skriftlige henvendelser til ham.

Da ejendommen er konstateret sat til salg, har bestyrelsen på ny fremsendt brev til den omtalte ejer og givet ham en frist på 14 dage til at gøre arbejdet med reetablering af rabatten færdig. Skulle ejeren mod forventning ikke reagere på vor henvendelse, er han blevet gjort bekendt med, at der vil tilgå hans advokat meddelelse om, at der verserer en sag med Grundejerforeningen.

Bestyrelsen for Parcellforeningen Klyngehusene, Krogagre, havde fremsendt en mail med nogle udtalelser, som de mener, at deres formand havde fremsat på det møde, der blev afholdt med bestyrelsen for Klyngehusene vedr. ”Den Grønne Helhedsplan”. Henvendelsen blev grundigt gennemgået og det blev besluttet, at de af formanden for Parcellforeningen Klyngehusene fremsatte bemærkninger bliver indskrevet i referatet fra mødet den 17. marts 2014. Når referatet er revideret, bliver det udskiftet med det referat der ligger på foreningens hjemmeside.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

JK og OBA har afholdt møde med repræsentanter for Ejerforeningen Vestergårdsparken vedr. en eventuelt aftale om overtagelse af drift og vedligeholdelse af visse friarealer i Vestergårdsparken i lighed med de aftaler der er indgået med Vejlbj Toften og Klyngehusene på Krogagre.

JK og OBA foreslog, at Grundejerforeningen Stenagervej overtog vedligehold af græsklipning af den i midten af området værende græsplæne samt klipning af nogle hække og vedligehold af et lille bed. En evt. aftale kan gennemføres med virkning fra 01. januar 2016 under forudsætning af godkendelse på en generalforsamling.

Bestyrelsen er indstillet på, at fortsætte drøftelserne med Vestergårdsparken.

Ad 6. Eventuelt.

I forbindelse med ”Den Grønne Helhedsplan” havde JK været til møde i styregruppen. På mødet var fremkommet et ønske om at etablere en svævebane i området ved den legeplads som Vejlbj Toften har på det store område nord for stamvejen Vejlbj Toften.

Da det areal som ønskes brugt til svævebanen er noget, der er overdraget til Grundejerforeningen i forbindelse med tidligere indgåede aftaler, blev det besluttet, at hvis Vejlbj Toften´s ønske bliver gennemført vil bestyrelsen for Grundejerforeningen ikke stille sig hindrene i vejen under forudsætning af, at alle forpligtigelser med hensyn til ansvar, forsikringer, vedligehold o.l. påhviler Vejlbj Toften. Arealet, der ønskes brugt, kan evt. lånes i en periode for 20 år og leveres tilbage til Grundejerforeningen i reetableret stand.

I forbindelse med ”Den Grønne Helhedsplan” er der i Vejlbj Toften nogle ønsker til forskønnelse af de områder, som Grundejerforeningen har i området, disse ønsker skal indgå i en helhed med øvrige ønsker. Grundejerforeningens budget indeholder hvert år et beløb til udskiftninger og fornyelse og dette skal naturligvis fordeles til alle områder efter en vurdering ud fra en samlet plan og med den til enhver tid ansatte vedligeholder af Grundejerforeningens grønne områder.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 8. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 10. september 2014, kl. 19.30

hos

Oluf, Flintebakken 61

Dagsorden	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet Den 17. juni 2014.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter til generalforsamlingen NOV 2014.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 21/06 – 2014

Oluf Bak Andersen
formand