

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2013/2014

Bestyrelsens aktiviteter for året 2013/2014 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab
De grønne områder
Ny Grøn Helhedsplan

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 2013 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Lars B. Andersen (Krogagre) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Bente Højfeldt (Tornebakken) og Tom Mortensen (Flintebakken) begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 76.842 inden henlæggelser, hvilket er kr. 10.142 større end det budgetterede resultat på kr. 66.700,00.

Af årets resultat er henlagt kr. 65.000,00 til fornyelse af stianlæg, medens kr. 11.842,00 er henlagt til dispositionsfonden.

Som det fremgår af regnskabet, er der visse forskydninger mellem de enkelte poster. Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 136.938 mod budgetteret kr. 90.000. Vinteren 13/14 var ikke så streng som den foregående vinter, hvilket medførte, at der kun blev brugt kr. 20.312 af de i budgettet hensatte kr. 70.000.

Til den løbende pleje af området er brugt kr. 5.272 mindre end budgetteret. De samlede lønudgifter er kr. 1.263 mindre end budgetteret. De finansielle indtægter er kr. 5.987 mod budgetteret kr. 5.000.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet side 146, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

I år var der ca. 40 % af medlemsforeningerne der ikke havde indbetalt kontingent til tiden og da fristen var overskredet med 14 dage besluttede bestyrelsen, at udsende en påmindelse om den manglende kontingentindbetaling.

For at gøre det så nemt som muligt valgte bestyrelsen at sende en mail til samtlige medlemsforeninger. Uagtet at den udsendte mail tydeligt var indledet med, at den kun var til de foreninger, der ikke havde indbetalt kontingent for 2014, var der en enkelt medlemsforening, der

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

følte sig trådt for nært og fremsendte en klage over fremgangsmåden til bestyrelsen. En anden forening oplyste, at de havde betalt, men at der havde været problemer den dag de foretog indbetalingen i banken, hvorfor de gerne ville have en tilbagemelding fra bestyrelsen om pengene var indgået på foreningens konto.

De grønne områder

Området som helhed er løbende blevet vedligeholdt efter den fastlagte plan. Igen i år har det vist sig svært at gøre alle tilpas med de beskæringer/fældninger, der er foretaget. Nogen vil have det lavt, og andre vil bevare den højde, det nu engang har, og andre igen vil helt have fjernet beplantningen tæt på husene.

Efter bemyndigelse på sidste års generalforsamling har bestyrelsen udarbejdet en aftale med Parcelforeningen Krogagre 42 – 111 om overtagelse af drift samt ren- og vedligeholdelse af visse fællesarealer i Parcelforeningens område. Aftalen er identisk med den aftale, der blev indgået med Vejlbj Toften og Parcelforeningen Klyngehusene, Krogagre, i 2002. Aftalen er godkendt af Aarhus Kommune.

Bestyrelsen har bemærket, at enkelte grundejere med grund ud mod fællesarealer, efterlader hækafklippet i fællesarealerne. Endvidere er der hensat opgravede planter i fællesarealer. Begge dele er uhensigtsmæssig, idet det ikke ser godt ud og hvis gartneren skal fjerne det efterladte, skal der betales særskilt for dette, idet det ikke er omfattet af den pleje der betales for. Bestyrelsen vil opfordre medlemsforeningerne til at omtale forholdet på deres respektive generalforsamlinger.

Den beboer som i forbindelse med renovering af sin have havde foretaget en jordregulering ud over den rabat, der hører til stiområdet, har nu efter længere tids debat med foreningen endelig fjernet den anlagte skråning, samt efterfølgende sået gæs, så rabatten ser ud som før jordreguleringen. Det kan måske anses som en lille sag, men bestyrelsen kan ikke sidde sådanne tiltag overhørig, for hvad er det næste en beboer foretager sig på Grundejerforeningens arealer?

Stisystemet.

Bestyrelsen betragter stisystemet for vel vedligeholdt og anser det beløb, der hensættes på budgettet for at være tilstrækkeligt til fortsat god vedligeholdelse.

Ny Grøn Helhedsplan.

Arkitektfirmaet Arkitema har udarbejdet en ny Grøn Helhedsplan for foreningens grønne områder. I forbindelse med planens udarbejdelse har der været afholdt nogle møder med arkitekterne. Den færdige plan er udsendt via mail til medlemsforeningerne, lige som der har været afholdt et møde med medlemmerne om planen.

Bestyrelsen

Risskov, den 13. OKT 2014.