

Grundejerforeningen  
Stenagervej, Risskov



Årsregnskab 2013/14



Building a better  
working world



## Indhold

Bestyrelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Årsregnskab 1. september - 31. august	4
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

## Bestyrelsens erklæring

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. september 2014

Bestyrelse:

-----  
Oluf Bak Andersen  
formand

-----  
Jens Kvorning  
kasserer

-----  
Tom Mortensen

-----  
Bente Højfeldt

-----  
Lars B. Andersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til generalforsamlingen

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Aarhus, den 10. september 2014  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jakob Nyborg  
statsaut. revisor

Thomas Riis  
statsaut. revisor

**Årsregnskab 1. september - 31. august****Resultatopgørelse**

Note	kr.	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
2	Kontingenter	504.600	504.600
3	Administrationsomkostninger	-36.767	-34.830
4	Udvendig vedligeholdelse	-396.978	-460.525
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>70.855</u>	<u>9.245</u>
5	Finansielle poster	5.987	17.999
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>76.842</u></u>	<u><u>27.244</u></u>

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Balance

Note	kr.	31/8 2014	31/8 2013
	<b>AKTIVER</b>		
6	Aktier	6.040	6.040
7	Investeringsbeviser	179.673	179.673
8	Tilgodehavender	360	688
	Likvide beholdninger	330.863	282.345
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>516.936</b>	<b>468.746</b>
	<b>PASSIVER</b>		
9	Egenkapital	460.633	412.894
	Egenkapital i alt	460.633	412.894
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
10	Anden gæld	56.303	55.852
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>56.303</b>	<b>55.852</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>516.936</b>	<b>468.746</b>

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af kontingentindbetalinger. Kontingenterne følger kalenderåret, men periodiseres ikke i regnskabet.

##### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, forsikringer, møder, revision m.v.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

##### Værdipapirer

Værdipapirer optages i balancen til kostpris.

kr.	2013/14	2012/13
<b>2 Kontingenter</b>		
841 boligenheder a 600 kr.	504.600	504.600
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Løn	10.737	9.803
Forsikringer	9.572	12.573
Kontoromkostninger, møder m.v.	6.058	2.554
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.400	9.900
	<u>36.767</u>	<u>34.830</u>

## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Noter

kr.	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>4 Udvendig vedligeholdelse</b>		
Fælles friareal:		
Plejeplan	239.728	239.728
Udskiftning og fornyelser	136.938	152.047
Vinterarbejder	20.312	68.750
Forbedring af stiarealer	29.103	119.363
Dækket af henlæggelser	-29.103	-119.363
	<u>396.978</u>	<u>460.525</u>
<b>5 Finansielle poster</b>		
Bankrenter	471	961
Udbytte fra investeringsbeviser	4.756	16.438
Aktieudbytte	760	600
	<u>5.987</u>	<u>17.999</u>
kr.	<u>Kursværdi</u>	<u>Anskaffelsesværdi</u>
<b>6 Aktier</b>		
Nominelt:		
279 stk. Nordea	<u>20.576</u>	<u>6.040</u>
<b>7 Investeringsbeviser</b>		
1.012 stk. Nordea Invest Mellemlange obligationer	<u>173.052</u>	<u>179.673</u>
kr.	<u>31/8 2014</u>	<u>31/8 2013</u>
<b>8 Tilgodehavende</b>		
Bankrenter	<u>360</u>	<u>688</u>



## Årsregnskab 1. september - 31. august

### Noter

kr.	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Henlæggelser</b>		
<b>Fornyelse af stianlæg</b>		
Saldo, primo	308.569	362.932
Fornyelse af stianlæg anvendt i året	-29.103	-119.363
Overført fra dispositionsfonden	65.000	65.000
Saldo, ultimo	<u>344.466</u>	<u>308.569</u>
<b>Dispositionsfond</b>		
Saldo, primo	104.325	142.081
Overført til fornyelse af stianlæg	-65.000	-65.000
Overført fra årets resultat	76.842	27.244
Saldo, ultimo	<u>116.167</u>	<u>104.325</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>460.633</u></u>	<u><u>412.894</u></u>
<b>10 Anden gæld</b>		
Løn og feriepenge	303	363
Skat	287	276
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.400	9.900
Plejeplan	45.313	45.313
	<u>56.303</u>	<u>55.852</u>