

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2014/2015

Bestyrelsens aktiviteter for året 2014/2015 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab

De grønne områder

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 2014 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Lars B. Andersen (Krogagre) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Bente Højfeldt (Tornebakken) og Tom Mortensen (Flintebakken) begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 53.047 inden henlæggelser, hvilket er kr. 11.347 større end det budgetterede resultat på kr. 41.700,00.

Af årets resultat er henlagt kr. 65.000,00 til fornyelse af stianlæg, hvoraf kr. 11.953,00 er trukket på dispositionsfonden.

Som det fremgår af regnskabet, er der visse forskydninger mellem de enkelte poster. Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 82.629 mod budgetteret kr. 90.000. På vinterarbejde i 14/15 blev brugt kr. 54.688 af de i budgettet hensatte kr. 70.000.

Til den løbende pleje af området er brugt kr. 727 mere end budgetteret. De samlede lønudgifter er kr. 900 mindre end budgetteret. De finansielle indtægter er - kr. 5.056 mod budgetteret kr. 5.000, hvilket kan henføres til nedskrivning på foreningens beholdning af obligationsbaserede investeringsbeviser.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet side 150, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

De grønne områder

Igen i år er det bestyrelsens mening, at foreningens grønne områder er blevet plejet på en tilfredsstillende måde og i overensstemmelse med den aftale, der er indgået med gartneren.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Da aftalen med Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S udløber den 31. december 2015, har bestyrelsen udarbejdet et udbudsmateriale vedr. den løbende pleje af fællesarealerne, vinterbekæmpelse på stisystemet samt nogle områder med nye tiltag, som de er beskrevet i Grøn Helhedsplan, som blev godkendt på generalforsamlingen i 2014.

Udbudsmaterialet blev udsendt til gartnerne Cittes Anlæg, OK Nygaard og H. Hoffmann A/S. Materialet indeholdte en nøje beskrivelse af hvilken standard/kvalitet vi forventede og at området skulle forblive pænt plejet og altid fremstå, som det gør nu.

Da Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S fremsendte det billigste samlede tilbud og vi kender den kvalitet, som firmaet afleverer de ønskede arbejder i, blev firmaet valgt for en treårig periode.

Stisystemet.

Bestyrelsen betragter stisystemet for vel vedligeholdt og anser det beløb, der hensættes på budgettet for at være tilstrækkeligt til fortsat god vedligeholdelse.

Bestyrelsen

Risskov, den 22. OKT 2015.