

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## M Ø D E R E F E R A T

**Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
den 19. april 2016, kl. 19.30  
hos  
Oluf, Flintebakken 61**

Mødedeltagere: Bente Højfeldt (BH)  
Tom Mortensen (TM)  
Lars B. Andersen (LBH)  
Jens Kvorning (JK)  
Oluf Bak Andersen (OBA) Referent

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 12. februar 2016.
3. Kassererens beretning siden sidst.
4. Punkter fra generalforsamlingen NOV 2015.
5. Meddelelser.
6. Eventuelt.
7. Næste bestyrelsesmøde.

### **Ad 1: Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

### **Ad 2: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 12. februar 2016.**

Referatet fra bestyrelsesmødet den 12. februar 2016 blev godkendt uden bemærkninger.

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

## **Ad 3: Kassererens beretning siden sidst.**

I den forgangne vinter er der blevet brugt kr. 44.687,50 på snerydning m.v. mod budgettet kr. 75.000,00.

JK og OBA havde som aftalt på sidste bestyrelsesmøde haft møde med foreningens rådgiver i Nordea.

Efter en grundig gennemgang af forskellige investeringsprodukter, blev der købt for kr. 299.530,00 i produktet Nordea Invest basis 2, som har en stor andel obligationer og dermed en meget lille risiko for tab. Sammen med den investering foreningen i forvejen har i Nordea Invest er der hensat kr. 468.230,00 i Investeringsbeviser og af den samlede investering er godt 75 % i obligationer. Investeringen er hensættelser til stianlæg.

Den 15. april er der udbetalt udbytte på kr. 10.080,93 for den nye investering og samme dato er der udbetalt udbytte på kr. 3.440,80 for den gamle investering.

Der er til foreningen den 29. marts udbetalt udbytte af aktierne i Nordea på kr. 1.129,43.

Den sidste rate til Arkitema for udarbejdelse af Grøn Helhedsplan er betalt. Den samlede regning for planen blev kr. 16.875,00 mindre end budgettet grundet mindre timeforbrug.

## **Ad 4: Punkter fra generalforsamlingen den 19. NOV 2015.**

Punktet færdigbehandlet.

## **Ad 5: Meddelelser.**

Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S havde meddelt, at grundet de store regnmængder, der har været, er arbejdet med dele af område 5 og 6 i Grøn Helhedsplan gået i stå. De områder der skal tilsås med græs, vil blive udført, når gartneren kan få jorden bearbejdet uden at ødelægge eksisterende græsplæner.

Med hensyn til etablering af nye bede og tilplantning af disse, bliver det formentlig først til efteråret 2016, da der er stor risiko for, at der skal vandes hele sommeren med store omkostninger til følge.

## **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

LBA oplyste, at arbejdet med fældning af de på sidste møde omtalte træer ved Langengevej i bebyggelsen Krogagre 42 – 111 er gennemført og området rengjort efter fældningen.

### **Ad 6: Eventuelt.**

På vegne af et medlem havde bestyrelsen for Parcelforeningen Klyngehusene, Krogagre, forespurgt, om der på nogle af de arealer som Parcelforeningen Klyngehusene, havde overdraget til Grundejerforeningen Stenagervej kunne etableres urtehaver og hønsehus.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen har den holdning, at fællesarealerne ikke skal bruges som urtehaver eller til hønsehold.

Hvem skal foretage oprydningen når/hvis interessen for sådanne tiltag bortfalder? Der kan opstå så mange spørgsmål og tvister, hvis der gives tilladelse til forskellige tiltag af blivende karakter.

Parcelforeningen Klyngehusene er tidligere meddelt bestyrelsens beslutning, idet forespørgslen er behandlet af bestyrelsen i Grundejerforeningen Stenagervej via mailkorrespondance.

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

## **Ad 7: Næste bestyrelsesmøde**

**Torsdag den 23. juni 2016, kl. 18.00**

**hos**

**Oluf, Flintebakken 61.**

Dagsorden	1.	Godkendelse af dagsorden.
	2.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet Den 19. april 2016.
	3.	Kassererens beretning siden sidst.
	4.	Punkter fra Generalforsamlingen NOV 2015.
	5.	Meddelelser.
	6.	Eventuelt.
	7.	Næste bestyrelsesmøde.

Risskov, den 21/04 – 2016

---

Oluf Bak Andersen  
formand