

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

## **Bestyrelsens beretning for året 2015/2016**

Bestyrelsens aktiviteter for året 2015/2016 har koncentreret sig om følgende punkter:

### **Regnskab**

#### **De grønne områder**

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 2015 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Lars B. Andersen (Krogagre) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Bente Højfeldt (Tornebakken) og Tom Mortensen (Flintebakken) begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

### **Regnskab**

Årets resultat viser et overskud på kr. 240.010 inden henlæggelser, hvilket er kr. 169.795 større end det budgetterede resultat på kr. 70.215,00.

Af årets resultat er henlagt kr. 65.000,00 til fornyelse af stianlæg.

Som det fremgår af regnskabet, er der visse forskydninger mellem de enkelte poster. Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 2.040 mod budgetteret kr. 90.000. På vinterarbejde i 15/16 blev brugt kr. 44.687,50 af de i budgettet hensatte kr. 75.000.

Til den løbende pleje af området er brugt kr. 15.157 mindre end budgetteret. De samlede lønudgifter er kr. 3.917 mindre end budgetteret. De finansielle indtægter er kr. 35.435,00 mod budgetteret kr. 5.000, hvilket kan henføres til et udbytte på kr. 10.080,93 fra investering af midler fra stifonden i nye investeringsbeviser, samt at aktiebeholdningen er optaget til dagskurs og ikke som tidligere til købskurs.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet side 154, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

*Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.*

### **De grønne områder**

Igen i år er det bestyrelsens mening, at foreningens grønne områder er blevet plejet på en tilfredsstillende måde og i overensstemmelse med den aftale, der er indgået med gartneren.

## **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

Bestyrelsen har konstateret, at der nogle steder i området er efterladt hækafklip og andet haveaffald, hvilket vi anser for uhensigtsmæssigt, i det det ikke pynter og så medføre det en øget udgift for foreningen, da fjernelse af disse efterladenskaber ikke er noget vi i forvejen betaler gartneren for, Bestyrelsen vi derfor opfordre bestyrelserne for de enkelte foreninger til at tage emnet op på deres respektive generalforsamlinger.

I indeværende år skulle der have været udført nogle arbejder, som er en del af Grøn Helhedsplan, men grundet de store regnmængder i løbet af året, har det ikke været muligt at gennemføre alle arbejderne.

Grundet den manglende gennemførelse af de påtænkte arbejder, har foreningen ikke modtaget regning fra gartneren, hvorfor årets overskud er så stort som anført under regnskabet.

### **Stisystemet.**

Bestyrelsen betragter stisystemet for vel vedligeholdt og anser det beløb, der hensættes på budgettet for at være tilstrækkeligt til fortsat god vedligeholdelse.

Bestyrelsen

Risskov, den 06. OKT 2016.