

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2016/2017.

Bestyrelsens aktiviteter for året 2016/2017 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab

De grønne områder

Stisystemet

Skybrudslignende situationer

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 2016 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Lars B. Andersen (Krogagre) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Bente Højfeldt (Tornebakken) og Tom Mortensen (Flintebakken) begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et underskud på kr. 17.355,00 inden henlæggelser, mod det budgetterede resultat på kr. – 13.245,00.

Af årets resultat er henlagt kr. 65.000,00 til fornyelse af stianlæg.

Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 43.034,00, samt betalt aconto for arbejder i forbindelse med Grøn Helhedsplan på kr. 170.704,00. I alt er der til udskiftninger/fornyelser brugt kr. 213.738,00 mod budgetteret kr. 170.704,00. Merforbruget skyldes fjernelse af en trævæg, med begyndende råd, ved Institutionerne på Flintebakken, fjernelse af efterladt hækafklip på bålpladsen og reetablering af udgåede bede og såning af græs.

På vinterarbejde i 2016/2017 blev brugt kr. 55.250,00 af de i budgettet hensatte kr. 75.000.

Udgiften til den løbende pleje af området følger budgettet. De samlede lønudgifter er kr. 3.764,00 mindre end budgetteret. De finansielle indtægter blev kr. 18.715,00 mod budgetteret kr. 10.000.

Udbyttet af foreningens investeringsbeviser er geninvesteret i de samme serier.

Til vedligeholdelse o.a. i forbindelse med stierne, er der i årets løb blevet brugt kr. 141.804,00.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet side 158, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

De grønne områder

Igen i år er det bestyrelsens mening, at foreningens grønne områder er blevet plejet på en tilfredsstillende måde og i overensstemmelse med den aftale, der er indgået med gartneren. Bestyrelsen har konstateret, at der nogle steder i området er efterladt hækafklip og andet haveaffald, hvilket vi anser for uhensigtsmæssigt, i det, det ikke pynter og så medfører det en øget udgift for foreningen, da fjernelse af disse efterladenskaber ikke er noget vi i forvejen betaler gartneren for,

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsen vil derfor opfordre bestyrelserne for de enkelte foreninger til at tage emnet op på deres respektive generalforsamlinger.

På bålpladsen ved Flintebakken var henlagt så meget hækafklip, at hvis det var blevet brændt af, ville der med overvejende sandsynlighed være sket stor skade på randbeplantningen på grund af strålevarmen.

Endvidere var/er det i henhold til gældende lovgivning for området vedr. afbrænding, ulovligt at afbrænde så stort et bål på bålpladsen. Lovgivningen vedr. afbrænding af haveaffald kan ses på Aarhus Brandvæsens hjemmeside.

I indeværende år er der påbegyndt nogle arbejder, som er en del af Grøn Helhedsplan, men grundet de store regnmængder i løbet af året, har det ikke været muligt at gennemføre alle arbejderne. Grundet den manglende gennemførelse af de påtænkte arbejder, har foreningen ikke modtaget regning fra gartneren. Det skyldige beløb er i regnskabet bogført som kortfristet gæld.

Stisystemet.

Bestyrelsen betragter stisystemet for vel vedligeholdt og anser det beløb, der hensættes på budgettet for at være tilstrækkeligt til fortsat god vedligeholdelse.

Stien gennem Krogagre og stien fra Tornebakken til den kommunale sti er i årets løb blevet belagt med ny asfalt.

Ved Tværmarksvej er det blevet konstateret, at der var tegn på kørende trafik ind over græsset og videre ad stierne. For at stoppe denne trafik er der opsat et fodhegn.

Hvor stier møder hinanden er græsset slidt ned, hvorfor der som et forsøg, er blevet lagt knust asfalt.

Skybrudslignende situationer.

I løbet af sommeren har vi haft nogle voldsomme regnskyl, hvilket har medført, at enkelte husejere har haft meget vand løbende ind i deres haver. Årsagen til dette er, at kloakerne ikke kan aftage så voldsomme regnmængder med ovenstående til følge. Bestyrelsen har skrevet til Aarhus Vand og ifølge det oplyste, vil der blive iværksat en analyse af de hydrauliske forhold i området, hvorefter det skal vurderes hvad der kan gøres.

I randbeplantningen ved indkørslen til Flintebakken 1-75 er der en regnvandsbrønd, som efter nogle plantegninger fra udstykningen skulle sløjfes. Det har vist sig, at der er nogle ejendomme, der er tilsluttet brønden og ved de voldsomme regnskyl, der har været i sommer, er brønden løbet over, med det resultat at den nærmeste have blev sat under vand. Ved TV-Inspektionen viste det sig, at afløbsrøret fra brønden var delvis spærret med en flise ude i indkørslen til bebyggelsen. Det udbedres af Kommunen.

Ifølge artikel i Mit Hus nr. 2-Sensommer 2017 fra Parcelhusejernes Landsforening er anført: ”*Det er nemlig bygningssejerens eget ansvar at beskytte sin ejendom mod klimænderingerne*”. På hjemmesiden www.skybrudssikringafbygninger.dk findes løsningsforslag på skybrudssikring. Det forudsættes, at regnvandsbrønde og rør er rengjorte og i lovlig stand.

Bestyrelsen

Risskov, den 24. OKT 2017.