

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Torsdag den 23. november 2017 kl. 19.30

i

Sognegården, Ellevang Kirke

Afholdtes den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Der var i alt fremmødt 13 delegerede, som tilsammen repræsenterede 9 af de i alt 21 foreninger med 591 stemmer ud af 836 mulige.

Formand Oluf Bak Andersen (OBA) bød velkommen til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Stenagervej. Formanden anbefalede herefter Peter Wive, bestyrelsesmedlem i Ejerforeningen Flintebakken 156-230, som dirigent. Anbefalingen blev modtaget af de delegerede og Peter Wive tog imod hvervet.

**Dirigenten** takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og herved beslutningsdygtig. Dette blev konstateret ved:

At der pr. mail var fremsendt skrivelse af 09. november 2017 til de enkelte kontaktpersoner bilagt Dagsorden, Årsregnskab/Revisionsprotokollat, Bestyrelsens beretning samt forslag til driftsbudget for 2017/2018.

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

**Dirigenten** forelagde dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for  
Perioden 01.09.16 – 31.08.17.
4. Indkomne forslag:  
Ingen indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget for 2017/18 og fastsættelse af  
Kontingent for 2018.

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er:
  - Jens Kvorning (modtager genvalg)
  - Tom Mortensen (modtager genvalg)
7. Valg af suppleanter.
  - Gert S. Brodal (modtager genvalg)
8. Valg af revisor.
  - EY Aarhus, foreslås af bestyrelsen
9. Eventuelt.

Dagsorden blev godkendt som forelagt.

**Dirigenten** gav herefter ordet til formanden OBA.

## **Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

**OBA** oplyste, at da bestyrelsens beretning var fremsendt skriftligt til medlemmerne, ville han kun omtale et enkelt punkt.

I forlængelse af pkt. ”Skybrudslignende situationer” havde Aarhus Vand A/S besluttet, at der skulle graves en tilbageløbsbrønd ned i græsplænen ved indkørslen til Flintebakken 1 – 75. Når der kommer disse store regnskyl, som er set i den forgangne sommer, skulle der ikke være mulighed for at de lavest liggende huse får oversvømmet deres haver, når kloakerne ikke kan håndtere de store regnmængder. Det er Aarhus Vand A/S der betaler hele arbejdet vedr. tilbageløbsbrønden. Foreningen sparer derved et ikke ubetydeligt beløb.

**Frederik Jørgensen**, Vestergårdsparken, forespurgte om det var Grundejerforeningen Stenagervej der skulle betale, hvis der var problemer med kloaker/vand i deres forening.

**OBA** oplyste, at hvis det var områder, der tilhørte de enkelte foreninger, var det den enkelte forening, der selv måtte afholde udgifterne. Hvis det var områder, der var underlagt Grundejerforeningen Stenagervej, skulle denne forening afholde udgifterne.

Da ingen andre ønskede ordet blev beretningen sat til afstemning.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

## **Ad 3 – Aflæggelse af årsregnskab 01.09.16– 31.08.17.**

Årsregnskab og revisionsprotokollat er udsendt til samtlige kontaktpersoner i storparcellerne. Under henvisning til side 159 i revisionsprotokollatet oplyste **Jens Kvorning** (JK) at årets resultat blev et

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

underskud på kr. 17.355,00 inden henlæggelser til stifonden, mod det budgetterede underskud på kr. 13.245,00.

På udskiftninger og fornyelser, inkl. arbejder vedr. Grøn Helhedsplan, er der i året brugt lidt mere end budgetteret. Det store beløb til udskiftninger/fornyelser inkl. Grøn Helhedsplan, er en følge af sidste års megen nedbør, som medførte udsættelse af forskellige arbejder, som først er blevet udført i år og derfor først er bogført i år, og anført i budgettet som ikke brugt i 2015/16.

Til administration er der blevet brugt lidt mindre end det budgetterede.

På side 9 i Årsregnskabet ses, at foreningens egenkapital er nedbragt med et ikke ubetydeligt beløb, hvilket skyldes, at der er blevet brugt kr. 141.804,00 til forbedringer på stierne. Der er bl.a. blevet lagt nyt slidlag på stien mellem Klyngehusene og Grundejerforeningen Krogagre 42 – 111 og på stien fra Tornebakken og op til den kommunale sti.

Egenkapitalen må dog anses at stige i de kommende år, idet der hvert år hensættes til renovering af stiarealet.

JK oplyste endvidere, at ved hushandler i området ser ejendomsmæglere positivt på foreningens gode økonomi.

Under henvisning til side 158 i Revisionsprotokollen oplyste JK, at foreningens revisor havde anført følgende:

*Revisionen af foreningen regnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.*

**Ruth Stidsen**, Tornebakken 116 – 152, mente, at græsset på fællesarealerne var meget højt og at det ikke var blevet klippet længe.

**OBA** medgav at græsset var meget højt, men at dette skyldtes, at arealerne hele sommeren havde været meget våde og især her i efteråret har været så bløde, at hvis gartneren havde kørt på arealerne med sin tunge slåmaskine, ville der blive nogle meget dybe spor, hvorfor det var blevet besluttet, at der ikke skulle klippes græs mere i efteråret. Aftalen med gartneren er, at han til foråret klipper græsset ofte, så vi igen får nogle pæne plæner.

Da der ikke var flere bemærkninger til gennemgangen af regnskabet satte dirigenten dette til afstemning.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

## **Ad 4 – Indkomne forslag.**

Ingen indkomne forslag.

## **Ad 5 – Fremlæggelse af budget for 2017/2018 og fastsættelse af kontingent for 2018.**

**JK** oplyste, at det fremsendte budgetforslag er næsten identisk med det fra 2016/2017. Dog er de finansielle indtægt sat til kr. 10.000, hvilket bestyrelsen anser for at være meget konservativt anslået.

# **Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov**

Til udskiftninger og fornyelser + tiltag i forbindelse med Grøn Helhedsplan er hensat kr. 100.000  
Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr.690.

Da ingen ønskede ordet i forbindelse med budgettet satte dirigenten forslaget til afstemning.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at budgetforslaget for 2017/2018 blev vedtaget og at kontingent for 2018 efter vedtagelsen bliver på kr. 690,- pr. boligenhed/år.

## **Ad 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Dirigenten oplyste, at Tom Mortensen og Jens Kvorning begge var på valg og at de var villige til genvalg.

Da der trods opfordring fra dirigenten ikke var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer, blev begge valgt for en to-årig periode uden afstemning.

## **Ad 7 – Valg af suppleanter.**

Dirigenten oplyste, at Gerth S. Brodal var villig til genvalg og efterlyste samtidig flere kandidater.  
Der var ikke yderligere kandidater

Gerth S. Brodal blev valgt for en 1-årig periode.

## **Ad 8 – Valg af revisor.**

Dirigenten oplyste, at revisionsfirmaet EY, Aarhus, er foreslået af bestyrelsen.

**Frederik Jørgensen**, om det var undersøgt om den pris Grundejerforeningen Stenagervej gav for revision hos EY var den rigtige set i forhold til andre revisionsfirmaer.

**OBA**, oplyste, at for nogle år tilbage undersøgte bestyrelsen priser hos andre revisionsfirmaer og på daværende tidspunkt var der ingen der var billigere.

Ifølge vedtægterne skal foreningens revisor være et enten registreret eller statsautoriseret firma.

Da ikke andre ønskede ordet blev valg af revisor sat til afstemning.

Revisionsfirmaet EY blev enstemmigt valgt.

# Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

## Ad 9 – Eventuelt.

**Dirigenten** meddelte, at alt kunne diskuteres under dette punkt, men intet besluttes.

**Ole Kiilerich**, Tornebakken 2-12 og 70-98, gjorde opmærksom på, at bøgehækkene på boldbanen mellem Tornebakken og Flintebakken og op mod deres bebyggelse var blevet meget omfangsrig og ønskes beskåret.

**OBA** oplyste, at det var aftalt med gartneren, at de nævnte bøgehække skulle beskæres i den kommende vinter.

**Ruth Stidsen og Bo Lourcing**, gjorde begge opmærksom på, at der var problemer med skraldespande ved henholdsvis institutionerne på tornebakken og ved Klyngehusene på Krogagre.

**OBA** vil drage omsorg for at de nævnte problemer bliver udbedret.

**Bo Lourcing** oplyste, at når der var klippet græs på rabatterne langs Stenagervej, blev det afklippede græs mange gange af vind blæst ud på vejen og når det regnede, blev græsset ført hen til afløbsristene med tilstopning af disse til følge. BL havde uden virkning henvendt sig til relevant afdeling hos Aarhus Kommune.

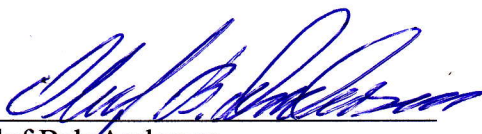
**OBA** oplyste, at han havde den samme oplevelse med kommunen, idet der var konstateret mange afløbsriste fyldt med sand fra et ledningsbrud ved den sydlige ende af Stenagervej. Disse riste er endnu ikke blevet rensset.

**OBA** prøver igen at tage kontakt til Aarhus Kommune.

Da ingen andre ønskede ordet afsluttede dirigenten generalforsamlingen med at takke de delegerede for en god og saglig debat.

Formanden takkede dirigenten for den gode ledelse af generalforsamlingen.

Risskov, den 27. november 2017.



Oluf Bak Andersen  
Formand



Peter Wive  
Dirigent