

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Torsdag den 22. november 2018 kl. 19.30
i
Sognegården, Ellevang Kirke

Afholdtes den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Der var i alt fremmødt 13 delegerede, som tilsammen repræsenterede 11 af de i alt 21 foreninger med 604 stemmer ud af 841 mulige.

Formand Oluf Bak Andersen (OBA) bød velkommen til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Stenagervej. Formanden anbefalede herefter Per Ingemann Knudsen, medlem af Hovedbestyrelsen i Boligforeningen af 10. marts 1943 og tidligere formand for Grundejerforeningen Stenagervej, som dirigent. Anbefalingen blev modtaget af de delegerede og Per Ingeman Knudsen tog imod hvervet.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og herved beslutningsdygtig. Dette blev konstateret ved:

At der pr. mail var fremsendt skrivelse af 07. november 2018 til de enkelte kontaktpersoner bilagt Dagsorden, Årsregnskab/Revisionsprotokollat, Bestyrelsens beretning samt forslag til driftsbudget for 2018/2019.

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten forelagde dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for
Perioden 01.09.17 – 31.08.18.
4. Indkomne forslag:
Flintebakken 6 – 84 foreslår, at beplantningen ved
boldbanen på Flintebakken holdes nedklippet til 2 meter.
5. Fremlæggelse af budget for 2018/19 og fastsættelse af
Kontingent for 2019.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
 - Bente Højfeldt (modtager genvalg)
 - Lars B. Andersen (modtager ikke genvalg)
 - Oluf Bak Andersen (modtager genvalg)
7. Valg af suppleanter.
 - Gert S. Brodal (modtager genvalg)
8. Valg af revisor.
 - EY Aarhus, foreslås af bestyrelsen
9. Eventuelt.

Dagsorden blev godkendt som forelagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden OBA.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

OBA oplyste, at da bestyrelsens beretning var fremsendt skriftligt til medlemmerne, ville han kun omtale et enkelt punkt.

Den første 3-årige periode for arbejder vedr. Grøn Helhedsplan er ved at være slut og de arbejder der blev indgået aftale om er ved at være tilendebragt. Gartneren har i indeværende uge været i gang med de sidste jordarbejder og i næste uge, skulle der efter planen blive plantet div. træer og buske.

Mikkel, Flintebakken 6 - 84, udtrykte ros til bestyrelsen for det engagement, som blev udvist med hensyn til pleje af området.

OBA takkede Mikkel for tilkendegivelsen.

Da ingen andre ønskede ordet blev beretningen sat til afstemning.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3 – Aflæggelse af årsregnskab 01.09.17– 31.08.18.

Årsregnskab og revisionsprotokollat er udsendt til samtlige kontaktpersoner i storparcellerne. Under henvisning til side 168 i revisionsprotokollatet oplyste **Jens Kvorning** (JK) at årets resultat blev et overskud på kr. 73.226,00 inden henlæggelser til stifonden, mod det budgetterede overskud på kr. 63.715,00.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Årets resultat er nogenlunde på niveau med det budgetterede. På udskiftninger og fornyelser, inkl. arbejder vedr. Grøn Helhedsplan, er der i året brugt kr. 93.647,00 mod budgetteret kr. 100.000,00. Endvidere har der på de finansielle poster været indtægter for kr. 12.142,00 mod budgetteret kr. 10.000,00.

På side 9 i årsregnskabet ses hvordan egenkapitalen på kr. 649.007,00 er sammensat af henlæggelser til vedligeholdelse af stianlægget på ca. 2,7 km samt dispositionsfonden, som skal dække løbende udgifter resten af året inden nye kontingenter indgår. Med hensyn til henlæggelserne til stierne, mener bestyrelsen, at beløbet er rimelig set i forhold til prisen på asfalt. Egenkapitalen må dog anses at stige i de kommende år, idet der hvert år hensættes til reovering af stianlægget, hvor der løbende skal bruges nogle penge til revneforsegling.

På side 8 i årsregnskabet er anført at foreningen har aktier i Nordea med en kursværdi på kr. 19.335,00 mod en anskaffelsværdi på kr. 6.040,00 samt investeringsbeviser for kr. 500.093,00. Som det ses af note 5 har indeværende år været mindre godt med hensyn til værdistigninger på foreningens beholdning, hvorfor der er sket en værdiregulering på sammenlagt kr. -8.439,00.

Under henvisning til side 3 i Årsregnskabet oplyste JK, at foreningens revisor havde anført følgende:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for den 1. september 2017 – 31. august 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Da der ikke var bemærkninger til gennemgangen af regnskabet satte dirigenten dette til afstemning.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Ad 4 – Indkomne forslag.

Fra Ejerforeningen Flintebakken 6 – 84 var følgende forslag fremsat, som dirigenten oplæste i den fulde ordlyd:

Vi stiller forslag om, at beplantningen ved fodboldbanen ud for institutionerne på Flintebakken, bliver beskåret hele vejen rundt.

Det er en kæmpe mur af planter som står så tæt sammen og er så høje, at det ikke passer med tæt/lavt byggeri.

Det var en stor glæde dengang vi fra vore terrasser, kunne se børnene lege og have udsigt til fodboldbanen. Den ønsker vi os tilbage.

Vi kan ikke se nytteværdien i så massiv en beplantning, både ud til vejen og mellem stien og fodboldbanen.

Vi vil gerne have den ned i 2 meters højde.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Venlig hilsen

Bestyrelsen Flintebakken 6 – 84

Dirigenten spurgte om forslagsstillerne var repræsenteret og ønskede ordet.

Mikkel, Flintebakken 6 – 84, oplyste, at det var et forslag fremsendt af et medlem af deres forening og at bestyrelsen måtte medgive at beplantningen var blevet noget høj de sidste par år.

Efterfølgende havde bestyrelsen for FB 6 – 84 set i Grøn Helhedsplan og der kunnet konstatere, at der skulle ske en renovering af beplantningen ud til stien.

OBA oplyste, at der var indhentet tilbud på arbejder vedr. Grøn Helhedsplan for de kommende 3 år. Det er hensigten, at beplantningen langs stien skal renoveres som beskrevet i Grøn Helhedsplan i efteråret 2019. Med hensyn til beplantningen ud mod stamvejen, var det hensigten at det skulle beskæres, når det område efter planen i øvrigt skal beskæres. Bestyrelsen kunne ikke gå ind for at beplantningen ud mod stamvejen blev skåret ned til 2 meter, idet en højde på 2 meter kunne afstedkomme, at selv de mindst som spiller bold på området kan sparke bolden over beplantningen og børn løber jo selvfølgelig efter deres bold uden at tænke over trafikken på stamvejen. Af hensyn til børnenes sikkerhed skal beplantningen have en vis højde. Endvidere tager beplantningen noget af støjen fra de legende børn i institutionerne og heldigvis kan børn være støjende i deres leg, men det er ikke alle der syntes, at det er rart at høre på hele dagen.

OBA havde fået oplyst, at det ville koste ca. kr. 35.000,00, hvis beplantningen skulle skæres ned til 2 meter.

Bestyrelsen mente, at det var en stor udgift at afholde, når beplantningen langs stien skulle totalrenoveres i efteråret 2019.

På baggrund af det her oplyste opfordrede OBA på bestyrelsens vegne forslagsstillerne til at trække forslaget tilbage.

Mikkel og Søren, begge fra FB 6- 84, trak forslaget tilbage, idet der var tilsagn om, at beplantningen langs stien blev renoveret i efteråret 2019.

Ad 5 – Fremlæggelse af budget for 2018/2019 og fastsættelse af kontingent for 2019.

JK oplyste, at bestyrelsen havde en intention om at kontingentet til foreningen skulle holdes i ro i 3 år, hvilket hidtil har været mulig. Det fremlagte budgetforslag indeholder et uændret kontingent på kr. 690,00, idet vi har indgået en kontrakt med gartneren for en 3-årig periode med en minimal prisstigning.

Til henlæggelser til stierne er beløbet sat til kr. 55.000,00, idet bestyrelsen anser det for et passende beløb set ud fra nuværende asfaltpris.

På kontoen for udskiftninger og fornyelser er hensat kr. 105.000,00, idet vi må forvente, at de kastanjetræer, der står på den sydlige del af stisystemet i Vejlbj Toften, skal fældes, da der er begyndende sygdom i dem.

Da ingen ønskede ordet i forbindelse med budgettet satte dirigenten forslaget til afstemning.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at budgetforslaget for 2018/2019 blev vedtaget og at kontingent for 2019 efter vedtagelsen bliver på kr. 690,- pr. boligenhed/år.

Ad 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten oplyste, at Bente Højfeldt, Lars B Andersen og Oluf Bak Andersen var på valg. Bente og Oluf var villige til genvalg. Lars ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog, at Frank Christensen, Krogagre, blev valgt ind i bestyrelsen. Da der trods opfordring fra dirigenten ikke var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer, blev Bente, Frank og Oluf valgt for en to-årig periode uden afstemning.

Ad 7 – Valg af suppleanter.

Dirigenten oplyste, at Gerth S. Brodal var villig til genvalg og efterlyste samtidig flere kandidater. Der var ikke yderligere kandidater

Gerth S. Brodal blev valgt for en 1-årig periode.

Ad 8 – Valg af revisor.

Dirigenten oplyste, at revisionsfirmaet EY, Aarhus, er foreslået af bestyrelsen.

Da ikke andre ønskede ordet blev valg af revisor sat til afstemning.

Revisionsfirmaet EY blev enstemmigt valgt.

Ad 9 – Eventuelt.

Dirigenten meddelte, at alt kunne diskuteres under dette punkt, men intet besluttes.

OBA oplyste, at det var aftalt med gartneren, at de nævnte bøgehække skulle beskæres i den kommende vinter.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Nanna Vig, Tornebakken 47 – 85, spurgte hvem der havde ansvaret for nogle rønnetræer som står mellem bebyggelsen Flintehøjen og Tornebakken, idet hun havde fået en henvendelse fra Morten Brøcker, Flintehøjen. Nanna kunne ikke helt stedfæste, hvor de omtalte træer stod, men hun havde en mailadr. til Morten.

OBA vil skrive til Morten Brøcker for opklaring af sagen.

Søren, Flintebakken 6 – 84, forespurgte om ikke de tiltag, der skal udføres i forbindelse med Grøn Helhedsplan kan offentliggøres, så medlemsforeningerne kan blive orienteret.

OBA oplyste, at når der indgået aftale om div. arbejder med hensyn til Helhedsplanen, vil bestyrelsen få det sat på hjemmesiden under fanebladet vedligeholdelse.

Da ingen andre ønskede ordet afsluttede dirigenten generalforsamlingen med at takke de delegerede for en god og saglig debat.

Formanden takkede dirigenten for den gode ledelse af generalforsamlingen. Ligeledes takkede formanden Lars B. Andersen for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Risskov, den 24. november 2018.



Oluf Bak Andersen
Formand



Per Ingeman Knudsen
Dirigent