

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Torsdag den 21. november 2019 kl. 19.30
i
Sognegården, Ellevang Kirke

Afholdtes den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Der var i alt fremmødt 12 delegerede, som tilsammen repræsenterede 10 af de i alt 21 foreninger med 565 stemmer ud af 836 mulige.

Formand Oluf Bak Andersen (OBA) bød velkommen til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Stenagervej. Formanden anbefalede herefter Per Ingemann Knudsen, medlem af Hovedbestyrelsen i Boligforeningen af 10. marts 1943 og tidligere formand for Grundejerforeningen Stenagervej, som dirigent. Anbefalingen blev modtaget af de delegerede og Per Ingeman Knudsen tog imod hvervet.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet og herved beslutningsdygtig. Dette blev konstateret ved:

At der pr. mail var fremsendt skrivelse af 07. november 2019 til de enkelte kontaktpersoner bilagt Dagsorden, Årsregnskab/Revisionsprotokollat, Bestyrelsens beretning samt forslag til driftsbudget for 2019/2020.

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten forelagde dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for
Perioden 01.09.18 – 31.08.19.
4. Indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget for 2019/20 og fastsættelse af
Kontingent for 2020.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
 - Tom Mortensen (modtager ikke genvalg)
 - Jens Kvorning (modtager genvalg)
7. Valg af suppleanter.
 - Gert S. Brodal (modtager genvalg)
8. Valg af revisor.
 - EY Aarhus, foreslås af bestyrelsen
9. Eventuelt.

Dagsorden blev godkendt som forelagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden OBA.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

OBA oplyste, at da bestyrelsens beretning var fremsendt skriftligt til medlemmerne, ville han kun omtale et enkelt punkt.

Da kastanjetræerne langs stien i Vejlbj Toften blev fældet på grund af sygdom, opstod der en del uro, da der var nogle der mente, at det var unødvendigt af fælde dem alle. Bestyrelsen havde indhentet viden fra gartnere, som havde oplyst, at når der var sygdom i nogle af kastanjerne, ville dette uværligt medføre, at alle ville blive smittet. Det billigste for foreningen var at alle træer blev fældet på en gang. Der er efterfølgende blev plantet nye træer.

Ole Kilrich, Tornebakken 2-12 og 70-98, var enig med bestyrelsen i den beslutning der var taget, idet sygdom i kastanjetræer ville brede sig.

Da ingen andre ønskede ordet blev beretningen sat til afstemning.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3 – Aflæggelse af årsregnskab 01.09.18– 31.08.19.

Årsregnskab og revisionsprotokollat er udsendt til samtlige kontaktpersoner i storparcellerne. Under henvisning til side 171 i revisionsprotokollatet oplyste **Jens Kvorning (JK)** at årets resultat blev et overskud på kr. 62.360,00 inden henlæggelser til stifonden, mod det budgetterede overskud på kr. 53.930,00.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Årets resultat er nogenlunde på niveau med det budgetterede. På udskiftninger og fornyelser, inkl. arbejder vedr. Grøn Helhedsplan, er der i året brugt kr. 132.564,00 mod budgetteret kr. 80.000,00. Merforbruget skyldtes bl.a. fældningen af kastanjetræerne i Vejlbj Toften.

Som det fremgår af sammenligningen mellem budget og regnskab på side 171 er posterne udskiftninger og fornyelser samt posten Grøn Helhedsplan skilt, hvilket giver et mere retvisende billede af forbruget af penge.

På side 8, note 5 i årsregnskabet ses opgørelsen over finansielle poster, hvoraf det fremgår, at foreningens investeringsbeviser er steget i værdi og ikke som sidste år, hvor de var faldet.

Foreningens aktier i Nordea er faldet, hvilket skyldtes den uro der er omkring banker.

På side 9, note 9 i årsregnskabet ses hvordan egenkapitalen på kr. 704.254,00 er sammensat af henlæggelser til vedligeholdelse af stianlægget på ca. 6000 m² samt dispositionsfonden, som skal dække løbende udgifter resten af året inden nye kontingenter indgår. Med hensyn til henlæggelserne til stierne, mener bestyrelsen, at beløbet er rimelig set i forhold til prisen på asfalt. Egenkapitalen må dog anses at stige i de kommende år, idet der hvert år hensættes til renovering af stianlægget, hvor der løbende skal bruges nogle penge til revneforsegling.

De årlige hensættelser til stifonden anser bestyrelsen som gode, set i forhold til inflation og prisniveauet for olie

Under henvisning til side 3 i Årsregnskabet oplyste JK, at foreningens revisor havde anført følgende:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for den 1. september 2018 – 31. august 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabspraksis, som beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Da der ikke var bemærkninger til gennemgangen af regnskabet satte dirigenten dette til afstemning.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Ad 4 – Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Ad 5 – Fremlæggelse af budget for 2019/2020 og fastsættelse af kontingent for 2020.

JK oplyste, at bestyrelsen havde en intention om at kontingentet til foreningen skulle holdes i ro i 3 år, hvilket hidtil har været mulig. Det fremlagte budgetforslag indeholder et uændret kontingent på kr. 690,00, hvilket så er 5. år i træk, så bestyrelsens intention må siges at være opfyldt.

Til henlæggelser til stierne er beløbet sat til kr. 55.000,00, idet bestyrelsen anser det for et passende beløb set ud fra nuværende asfaltpris.

Kontoen for vinterarbejde fastholdes på kr. 80.000,00. Skulle der blive overskud på denne konto, vil dette blive brugt til nødvendige forbedringer i lighed med tidligere år. Det er ikke usandsynligt, at der skal bruges mange penge på et dræn til sikring af stien i den sydlige del af Vejlbj Toften, hvor

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

de store regnmængder er ved at underminere stien, lige som der meget ofte løber vand ned ad stien, hvilket ved frost kan gøre stien farlig at færdes på.

Da ingen ønskede ordet i forbindelse med budgettet satte dirigenten forslaget til afstemning.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at budgetforslaget for 2018/2019 blev vedtaget og at kontingent for 2019 efter vedtagelsen bliver på kr. 690,- pr. boligenhed/år.

Ad 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten oplyste, at Jens Kvorning og Tom Mortensen var på valg. Jens var villig til genvalg. Tom ønskede ikke genvalg, idet han og familien var fraflyttet området.

Dirigenten efterlyst emner til den ledige bestyrelsespost. Anne Fabricius, Tornebakken 81-131, ønskede at opstille til den ledige post. Ingen andre ønskede at blive valgt ind i bestyrelsen, hvorfor dirigenten konstaterede, at Anne blev valgt og Jens genvalgt.

Ad 7 – Valg af suppleanter.

Dirigenten oplyste, at Gerth S. Brodal var villig til genvalg og efterlyste samtidig flere kandidater. Der var ikke yderligere kandidater

Gerth S. Brodal blev valgt for en 1-årig periode.

Ad 8 – Valg af revisor.

Dirigenten oplyste, at revisionsfirmaet EY, Aarhus, er foreslået af bestyrelsen.

Da ikke andre ønskede ordet blev valg af revisor sat til afstemning.

Revisionsfirmaet EY blev enstemmigt valgt.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Ad 9 – Eventuelt.

Dirigenten meddelte, at alt kunne diskuteres under dette punkt, men intet besluttes.

Per Holm, Tornebakken 2-12 og 70-98, forespurgte, om ikke det burde overvejes, at udskifte asfalten på stisystemet med belægningssten.

JK oplyste, at bestyrelsen tidligere havde talt om udskiftning til belægningssten, men at det ville blive en meget bekostelig udskiftning.

Ole Kilrich oplyste, at den asfalt der bliver udskiftet kan sælges, idet megen asfalt bliver genbrugt. Endvidere havde belægningssten i god kvalitet længere levetid end asfalt.

JK oplyste, at bestyrelsen vil prøve at få nogle beregninger på hvad det kan koste at udskifte asfalten med belægningssten og om underlaget er stabilt nok, så stenene ikke kommer til at ligge at forskyde sig med faldulykker til følge.

Da ingen andre ønskede ordet afsluttede dirigenten generalforsamlingen med at takke de delegerede for en god og saglig debat.

Formanden takkede dirigenten for den gode ledelse af generalforsamlingen. Ligeledes takkede formanden Tom Mortensen for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Risskov, den 22. november 2019.



Oluf Bak Andersen
Formand



Per Ingeman Knudsen
Dirigent