

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Bestyrelsens beretning for året 2019/2020.

Bestyrelsens aktiviteter for året 2019/2020 har koncentreret sig om følgende punkter:

Regnskab
De grønne områder
Stisystemet

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen NOV 2019 med Oluf Bak Andersen (Flintebakken) som formand, Bente Højfeldt (Tornebakken) som næstformand, Jens Kvorning (Vejlby Toften) som kasserer, Anne Fabricius (Flintebakken) og Frank R. Christensen (Krogagre) begge som menige medlemmer.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder. Alle møder er blevet afholdt i en god og positiv stemning.

Regnskab

Årets resultat viser et overskud på kr. 58.581 inden henlæggelser, mod det budgetterede resultat på kr. 52.430,00, hvilket er kr. 6.151 højre end budgetteret.

Af årets resultat er henlagt kr. 55.000,00 til fornyelse af stianlæg.

Til udskiftninger/fornyelser er der brugt kr. 133.988,00 inkl. arbejder vedr. Grøn Helhedsplan.

På vinterarbejde i 2019/2020 blev brugt kr. 31.500,00 af de i budgettet hensatte kr. 80.000.

Udgiften til den løbende pleje af området følger budgettet. De samlede lønudgifter er kr. 3.903,00 mindre end budgetteret. De finansielle indtægter blev kr. 11.478,00 efter værdiregulering til dagsværdi mod budgetteret kr. 15.000. Udbyttet af foreningens investeringsbeviser er geninvesteret i de samme serier.

Til vedligeholdelse o.a. i forbindelse med stierne, er der i årets løb blevet brugt kr. 3.431,00.

Som det fremgår af revisionsprotokollatet side 176, oplyser Grundejerforeningens revisor at:

Revisionen af foreningens årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

De grønne områder

Igen i år er det bestyrelsens mening, at foreningens grønne områder er blevet plejet på en tilfredsstillende måde og i overensstemmelse med den aftale, der er indgået med gartneren.

Med hensyn til beskæring af foreningens områder, kan der på hjemmesiden www.gfstenagervej.dk ses hvornår de enkelte områder skal beskæres og hvordan ønsker til beskæringen fremsendes til bestyrelsen, lige som vi mundtligt eller skriftligt tager kontakt til foreninger, der bliver direkte berørt af beskæringerne det enkelte år.

Da al vegetation har det med at gro, vil bestyrelsen gerne have melding om, hvis der er træer eller buske, der har vokset sig så store, at de er til ulempe for personer eller bygninger.

Grundejerforeningen Stenagervej, 8240 Risskov

Der har altid været en god dialog mellem bestyrelsen og berørte foreninger i forbindelse med pleje af de grønne områder o.l.

I indeværende år er der påbegyndt nogle arbejder, som er en del af Grøn Helhedsplan. Gartneren har oplyst, at han forventer at det arbejde vedr. Grøn helhedsplan, der er aftalt færdig ved årets udgang bliver færdig til tiden.

Ved basket-banen er den sydligste del af rundingen med stenmel blevet renoveret, idet der er udlagt muld og efterfølgende sået græs. Der blev brugt mange arbejdstimer på at holde området fri for ukrudt. Disse arbejdstimer kan bruges mere fornuftigt på anden vedligeholdelse af de grønne områder.

Ved el-transformatoren på Tornebakken er hækken langs vejen blevet fjernet, idet den aldrig er kommet i den vækst, trods gentagne gødskning, som var ønskeligt.

I Vejlbj Toften har det i år været nødvendigt, at etablere en faskine, idet vand var ved at ødelægge underlaget på en strækning af den sydligste del af stien. Der var endvidere fare for, at træerne langs stien ville blive ødelagte, da de konstant stod under vand,

Stisystemet.

Bestyrelsen betragter stisystemet for vel vedligeholdt og anser det beløb, der hensættes på budgettet for at være tilstrækkeligt til fortsat god vedligeholdelse.

Bestyrelsen

Risskov, den 15. OKT 2020.