GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV.

Bestyrelsens beretning for året 1990 / 1991.

Foreningens aktiviteter for året 1990/1991 har hovedsageligt drejet sig om færdiggørelsen af de igangsatte anlægsarbejder for gennemførelsen af 1.etape af projekt "Folkepark" på Kælkebakkeområdet.

Herudover har der været gennemført en række mødeaktiviteter om trafikforholdene i området.

Jeg skal senere vende tilbage til disse aktiviteter.

Nyt bestyrelsesmedlem.
På grund af fraflytning og efter skriftlig anmodning den 14.maj 1991 udtrådte bestyrelsesmedlem Steen Kaagh, Tornebakken 162. Ligeledes efter skriftlig anmodning indtrådte 1.suppleant Per Stavneager, Flintebakken 124.

Årets regnskab.
Regnskabet for året viser et underskud på 77.000 kr. Der var budgetteret med et overskud på 80.000 kr. Årsagen til underskuddet er, at der er afholdt udgifter til gennemførte anlægsarbejder m.v. på projekt "Folkepark" i alt 212.000 kr., og at der teknisk set ikke blev taget højde for disse omkostninger i det godkendte budget for året 1990/91, selvom de var kendte. Der vil senere blive gjort rede for dette forhold ved aflæggelse af regnskab.

Foreningen har ved årets udgang 720 medlemmer, hvilket er uændret i forhold til sidste år, og der forventes ikke yderligere tilgang i det kommende år, da byggeriet på "Thorsen-grunden" stadigvæk ikke kan forventes påbegyndt. Ifølge de seneste oplysninger (avisomtale) planlægges der bygget en studenterby, hvilket vil medføre en ny lokalplansvedtagelse. Nævnte evt. studenterby drøftes senere på generalforsamlingen.

Allè-træer på Flintebakken.
Forhandlinger mellem entreprenør H. Kragelund, Århus Kommune og Grundejerforeningen Stenagervej har resulteret i, at der sidst på året 1990 blev plantet Allè-træer på Flintebakken. Fremtidige pasning/vedligeholdelse af Allè-træerne er herefter overgivet til stamvejens storparceller på tilsvarende måde som drift/vedligeholdelse af vejanlægget i øvrigt.

Færdiggørelse af sti e.
På et møde den 12.september 1991 med Provinsbyg og Århus Kommune blev omfanget af garantireparation på nord-sydgående sti e mellem storparcellerne 7 og 8 drøftet.
Det blev aftalt udlægning af nyt asfalt-slidlag i hele stiens længde mellem de 2 storparceller samt retablering af dræn/singelskasse i nødvendigt omfang i stiens østligste kant.
Reparationsarbejderne blev aftalt afsluttet senest 1.november 1991. I skrivende stund er omhandlede arbejder ikke påbegyndt.

Grundejerforeningens vedligeholdelsespligt af fælles stianlæg.
I henhold til bestemmelserne i lokalplan 125 og områdedeklarationen har Grundejerforeningen pligt til at vedligehold de vej- og stiarealer, der ikke overtages som offentlige.
I den anledning har Boligforeningen af 10.marts 1943 ønsket at overdrage vedligeholdelsespligten af de fælles stianlæg i Boligforeningens område til Grundejerforeningen Stenagervej. Det drejer sig om sti b fra hovedsti a umiddelbart syd for Kælkebakkeområdet til udmundingen i Tværmarksvej og til Langengevej, samt sti f fra sti b langs stamvej A til Langengevej.
Overdragelsen er hermed sket pr. 1.9.1991 (nyt budgetår).

Kulturcentret Jellebakkenskolen.
I begyndelsen af året har Grundejerforeningen deltaget i den stiftende generalforsamling af foreningen "Kulturcentret Jellebakkeskolen" (Forsamlingshuset).
Foreningens formål er blandt andet at koordinere, inspirere forskellige kulturelle aktiviteter samt medvirke til at udvikle skolens rolle i lokalsamfundet.
Foreningens bestyrelse består af 11 medlemmer, hvor blandt andet grundejerforeningerne har et medlem, der vælges efter tur.
Vejlby-Risskov Grundejerforening har startet med at indtræde i bestyrelsen.

Projekt "Folkepark".
Som nævnt er de igangsatte anlægsarbejder vedrørende projekt "Folkepark" afsluttet. Det drejer sig om "Multibanen", beplantning omkring banen og på kælkebakken, anlæggelse af jordvolde "fingrene" mod vest og vandrenden.
Ved udgangen af regnskabsåret er der investeret **212.000 kr.** i projekt "Folkepark", hvoraf **25.000 kr.** er tilskud fra Århus Kommune.
Ved at fastholde anlægsgartneren på enhedspriserne i det samlede tilbud af 24.august 1990 har bestyrelsen besluttet at overdrage de resterende beplantningsarbejder m.v. til anlægsgartner Erik Illemann.
Beplantning er/bliver færdiggjort i dette efterår, og er indeholdt i budgetforslaget med **75.000 kr.**
Resterende arbejder vil herefter være færdiggørelse af vandrende, opstregning af baner og indkøb af 3 bænke, ialt **42.000 kr.**
Såfremt disse sidste arbejder skal sættes i gang, og hvis der skal begyndes på yderligere anlæg, f.eks. på fodboldbanen og de efterfølgende nordlige arealer, skal der afsættes penge hertil.

I fortsættelse af den af Ejerforeningen Tornebakken 11-45 v/Erik Sørensen rejste kritik på sidste generalforsamling vedrørende projekt "Folkepark" afholdt bestyrelsen et møde med repræsentanter for de 2 ejerforeninger, Tornebakken 11-45 og 47-85. Kritikken omfattede de dele af projektet mod vest, der stødte op til ejerforeningerne. De formodede støjende aktiviteter, cykelbane og hulebyggeri, blev foreslået flyttet. Bestyrelsen blev enige med ejerforeningerne om en mindre justering af projektet, således at jordvoldene / "fingrene" blev plantet til, og betegnelsen cykelbane og hulebyggeri fjernes fra projektet.

Vedrørende trafikforholdene på Stenagervej:
Efter indstilling fra udvalget for tekniske anliggender vedtog Århus Byråd på et møde den 24.april 1991, at der skulle nedsættes en trafikgruppe med repræsentanter for de berørte parter, og at trafikgruppen behandler både den overordnede trafikplanlægning og aktuelle løsninger på trafikproblemerne i området.

Den 16.maj 1991 blev trafikgruppen nedsat med 5 medlemmer som følger:

Jellebakkeskolen og institutionerne v/skoleinspektøren for Jellebakkeskolen.
Lystrupvejens beboerforening v/formanden.
En repræsentant for industrien i Vejlby Nord.
Vejlby-Risskov Grundejerforening v/formanden.
Grundejerforeningen Stenagervej v/formanden.

Trafikgruppen fastlagde 4 hovedemner til videre drøftelse i gruppen:

1. Adgangsvejene til industrien i Vejlby Nord.
2. "Slusen" ved Sindalsvejs udmunding i Nordlandsvej.
3. Trafikforholdene i boligområdet (Nordlandsvej og Stenagervej.
4. Langengevej.

Resultatet af trafikgruppen drøftelser kan ses af vedlagte materiale, der i øvrigt er sendt direkte til byrådets medlemmer.

Efter forhandlinger med repræsentanter for Stadsingeniørens Kontor og på dette kontors anbefalinger, er der udarbejdet en indstilling til byrådets beslutning,

at den nuværende ordning (slusen) mellem Nordlandsvej og Sindalsvej gøres permanent,
at det nuværende krydsningspunkt mellem Viengevej og Lystrupvej fastholdes,
at trafikgruppens ønsker om rundkørsler indarbejdes i projekterne for en regulering af Skejby Nordlandsvej og forlængelsen af Viengevej,
at der som et forsøg opsættes et skilt med gennemkørselsforbud på Langengevej,
at trafikgruppens ønsker til trafikdæmpende foranstaltninger på Stenagervej og Nordlandsvej samt vejvisning bearbejdes og prioriteres såvel projekt- som budgetmæssigt i forhold til øvrige anlægsønsker i kommunen.

Der blev tilføjet til indstillingen, at efter byrådets behandling af sagen fortsætter trafikgruppen og Stadsingeniørens Kontor med forhandlinger især om de trafikdæmpende foranstaltninger m.v. på Nordlandsvej og Stenagervej.

Lokalplan 451.
Grundejerforeningen Stenagervej har gjort indsigelse mod lokalplan 451 for såvidt angår forslaget om vejudlæg, der omfatter muligheden for senere at kunne etablere en vejforlængelse af Stenagervej til Sindalsvej. Grundejerforeningen forventer, at denne arealreservation til vejforlængelsen tages helt ud af lokalplanforslaget.

Dette var beretningen for året, og bestyrelsen indstiller herefter beretningen til generalforsamlingens godkendelse.