

Statsautoriserede revisorer

Kontoradresse  
Clemenstorv 8  
Århus

Postadresse  
Postboks 330  
8100 Århus C

Telefon 86 12 92 00  
Telefax 86 19 26 77

**Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov**

c/o Tornebakken 146  
8240 Risskov

Årsregnskab 1992/93

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

	<b>SIDE</b>
BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER	2
REVISIONSPÅTEGNING	3
RESULTATOPGØRELSE	4
BALANCE	5
NOTER TIL ÅRSREGNSKABET	6

KPMG C.Jespersen

**BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER**

---

Århus, den 28. oktober 1993

Bestyrelse:

Agner Hansen  
formand

Per Christensen  
næstformand

Søren Holm  
kasserer

Helle Holkjær

Vagn Jessen

KPMG C.Jespersen

**REVISIONSPÅTEGNING**

---

Vi har revideret årsregnskabet for 1992/93 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Århus, den 28. oktober 1993

KPMG C.Jespersen

Erik Winther  
statsaut. revisor

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. SEPTEMBER 1992 - 31. AUGUST 1993**

<u>Note</u>		<u>1991/92</u>
1	Kontingenter	204.600    217.200
2	Administrationsomkostninger	(39.703)    (42.427)
3	Udvendig vedligeholdelse	<u>(119.635)</u> <u>(196.300)</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	45.262    (21.527)
	Finansieringsindtægter	25.294    25.994
	Finansieringsudgifter	<u>(1.103)</u> <u>(1.686)</u>
	<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>	69.453    2.781
	Indtægter	0    0
	Udgifter	<u>0</u> <u>(12.600)</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>69.453</u> <u>(9.819)</u>

## BALANCE PR. 31. AUGUST 1993

<u>Note</u>		31/8 1992
	<b>AKTIVER</b>	
4	Obligationer	235.889    197.292
5	Aktier	6.040    6.040
6	Tilgodehavender	4.937    8.688
	Likvide beholdninger	<u>68.412    61.358</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>315.278    273.378</u></u>
	<b>PASSIVER</b>	
7	<b>Egenkapital</b>	
	Indskudskapital	0    0
	Henlæggelser	<u>307.723    257.020</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>307.723    257.020</u></u>
	<b>Kortfristet gæld</b>	
	Skyldige omkostninger	6.250    14.781
	Anden gæld	<u>1.305    1.577</u>
		<u>7.555    16.358</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>315.278    273.378</u></u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>1</b>	<b>Kontingenter</b>		
	682 boligenheder a 300 kr.		204.600
			<u>204.600</u>
<b>2</b>	<b>Administrationsomkostninger</b>		
	Løn		12.002 <i>~ 6%</i>
	Kontoromkostninger m.v.		20.701 <i>af omkostn.</i>
	Revision for 1992/93		6.250
	Juridisk assistance		750
			<u>39.703</u>
			<u>39.703</u>
<b>3</b>	<b>Udvendig vedligeholdelse</b>		
	Fælles friareal:		
	Anlægsgartner, barkflis og vedligeholdelse		106.198
	Arkitekthonorar, vedligeholdelsesplan		13.437
			<u>119.635</u>
			<u>119.635</u>
<b>4</b>	<b>Obligationer</b>		
		Kurs-	Anskaf-
		værdi	felses-
		<u>          </u>	<u>          </u>
	Nominelt:		
	129.000, 12% Kreditforeningen Danmark		
	22.s. 2007	133.967	133.791
	31.000, 11% Nykredit 2.s. 2007	31.248	31.398
	70.000, 8% Dansk Statslån, 2003	76.930	70.700
		<u>242.145</u>	<u>235.889</u>
		<u>242.145</u>	<u>235.889</u>
<b>5</b>	<b>Aktier</b>		
		Kurs-	Anskaf-
		værdi	felses-
		<u>          </u>	<u>          </u>
	Nominelt:		
	2.200 UNIDANMARK A/S, A	4.290	6.040
		<u>4.290</u>	<u>6.040</u>
		<u>4.290</u>	<u>6.040</u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>6</b>	<b>Tilgodehavende</b>	
	Obligationsrenter	4.937
		<u>4.937</u>
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Henlæggelser</b>	
	Fornyelse af stianlæg:	
	Saldo, primo	80.000
	Overført fra årets resultat	15.000
	Saldo, ultimo	<u>95.000</u>
	Fælles- og legefaciliteter:	
	Saldo, primo	90.000
	Fornyelse af fælles- og legefaciliteter	(18.750)
	Overført fra årets resultat	54.453
	Saldo, ultimo	<u>125.703</u>
	Dispositionsfond:	
	Saldo, primo	87.020
	Saldo, ultimo	<u>87.020</u>
	Henlæggelse i alt	<u>307.723</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>307.723</u>