

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
Revisionsprotokollat af 30. september 1994  
vedrørende årsregnskabet for 1993/94

	<b>SIDE</b>
<b>1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1993/94</b>	29
1.1 Den udførte revision	29
1.2 Specifikation af medlemmer	29
<b>2. KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKABET</b>	30
2.1 Sammenholdelse af årets resultat med budget	30
2.2 Specifikation af enkelte poster i årsregnskabet	31
2.3 Revisionspåtegning	32
<b>3. AFSLUTTENDE OPLYSNINGER</b>	32
3.1 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 1993/94	32

## 1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1993/94

### 1.1 Den udførte revision

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisorer skal vi oplyse følgende:

Vi har foretaget revision for foreningens 8. regnskabsår omfattende perioden 1. september 1993 - 31. august 1994.

Regnskabet for 1993/94 udviser et resultat på -16.071 kr. og en egenkapital på 196.510 kr., medens de samlede aktiver udgør 252.870 kr.

Der er nedenfor vist supplerende specifikationer til årsregnskabet.

### 1.2 Specifikation af medlemmer

<u>Område</u>	<u>Parcel</u>	<u>Indbetaler</u>	<u>Indbetalte bolig- enheder</u>
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943	315
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	Tornebakken 14-68	28
III	4	Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Flintebakken, Risskov ApS	27
III	7	Flintebakken 135-189	28
III	8	Flintebakken 81-131	26
III	9	Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken 38 og Byggefirmaet I/S af 21/10 1985	76
IV		Vuggestuen, Tornebakken	2
		Daginstitution, Flintebakken 2	2
		Daginstitution, Flintebakken 4	2
			<hr/>
			682
			<hr/> <hr/>

2. KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKABET

## 2.1 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 1993/94	Budget 1993/94
Kontingenter	170.500	170.500
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	(8.785)	(12.000)
Revision	(7.500)	(6.500)
Møder, generalforsamling	(2.386)	(2.500)
Diverse kontorudgifter	(3.651)	(8.000)
	<u>(22.322)</u>	<u>(29.000)</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Anlægsgartner, barkflis og vedligeholdelsesplan	(117.111)	(115.000)
Snerydning	(64.800)	(25.000)
	<u>(181.911)</u>	<u>(140.000)</u>
Finansielle poster:		
Finansielle indtægter, netto	17.662	20.000
<b>Resultat</b>	<u>(16.071)</u>	<u>21.500</u>

Det fremgår af sammenholdelsen, at årets resultat på -16.071 kr. er forringet med 37.571 kr. i forhold til det budgetterede resultat på 21.500 kr.

De væsentligste årsager hertil er en stigning i omkostningerne til snerydning på 39.800 kr. og kurstab på obligationer på 3.092 kr. Den største positive afvigelse mellem budget og regnskab kan henføres til diverse kontorudgifter, som er 4.349 kr. lavere end budgetteret.

## 2.2 Specifikation af enkelte poster i årsregnskabet

	<u>1992/93</u>	
<b>Administrationsomkostninger, 22.322 kr.</b>		
Løn	8.785	12.002
Generalforsamling 1993	1.300	1.993
Revision for 1993/94	6.875	6.250
Revision for 1992/93	625	0
Juridisk assistance	0	750
Øvrige udgifter	1.086	12.182
Diverse kontorudgifter:		
Telefon	984	2.045
Forsikring	1.176	1.300
Fotokopiering og porto	<u>1.491</u>	<u>3.181</u>
	<u>22.322</u>	<u>39.703</u>

Vedrørende faldet i øvrige udgifter kan 10.509 kr. henføres til anskaffelsen af PC'er i 1992/93.

	<u>1992/93</u>	
<b>Finansieringsindtægter, 21.089 kr.</b>		
Bank	741	4.952
Giro	40	20
Obligationer	<u>20.308</u>	<u>20.322</u>
	<u>21.089</u>	<u>25.294</u>

**Finansieringsudgifter, 3.427 kr.**

Kurstab obligationer	3.092	1.103
Bankrente	<u>335</u>	<u>0</u>
	<u>3.427</u>	<u>1.103</u>

		31/8 1993
<b>Likvide beholdninger, 27.050 kr.</b>		
Unibank, kontonr. 519.544	140	51.071
Unibank, kontonr. 117.845	16.052	4.893
Giro, kontonr. 9.62.18.73	10.051	11.017
Kassebeholdning	<u>807</u>	<u>531</u>
	<u>27.050</u>	<u>67.512</u>
<b>Skyldige omkostninger, 6.875 kr.</b>		
KPMG C.Jespersen	<u>6.875</u>	<u>6.250</u>
<b>Anden gæld, 49.585 kr.</b>		
Skyldig løn og feriepenge	839	805
Skyldig A-skat og afgift	1.366	500
Skyldig rente	435	0
Andet, Illermann	<u>46.945</u>	<u>0</u>
	<u>49.585</u>	<u>1.305</u>

### 2.3 Revisionspåtegning

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i foreliggende form, vil vi forsyne årsregnskabet med følgende revisionspåtegning:

"Vi har revideret årsregnskabet for 1993/94 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger."

### 3. AFSLUTTENDE OPLYSNINGER

#### 3.1 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 1993/94

I henhold til bekendtgørelse nr. 764 af 22. august 1994 om statsautoriserede revisorerers virksomhed skal vi erklære,

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser,

KPMG C.Jespersen

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om,  
og

at vi anser årsregnskabet for aflagt efter lovgivningens og vedtægternes  
krav til regnskabsaflæggelse.

Århus, den 30. september 1994

KPMG C.Jespersen



Erik Winther  
statsaut. revisor

Fremlagt på mødet den 27. oktober 1994


I bestyrelsen:



Agner Hansen  
formand



Per Christensen  
næstformand



Søren Holm  
kasserer

Helle Holkjær



Ulla Nielsen