

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Revisionsprotokollat af 30. november 1995
vedrørende årsregnskabet for 1994/95

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
Revisionsprotokollat af 30. november 1995
vedrørende årsregnskabet for 1994/95

	SIDE
1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1994/95	35
1.1 Den udførte revision	35
1.2 Specifikation af medlemmer	35
2. KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKABET	36
2.1 Sammenholdelse af årets resultat med budget	36
2.2 Specifikation af enkelte poster i årsregnskabet	37
2.3 Revisionspåtegning	38
3. AFSLUTTENDE OPLYSNINGER	38
3.1 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 1994/95	38

1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1994/95

1.1 Den udførte revision

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisorer skal vi oplyse følgende:

Vi har foretaget revision for foreningens 9. regnskabsår omfattende perioden 1. september 1994 - 31. august 1995.

Regnskabet for 1994/95 udviser et resultat på 23.505 kr. og en egenkapital på 220.015 kr., medens de samlede aktiver udgør 228.881 kr.

Der er nedenfor vist supplerende specifikationer til årsregnskabet.

1.2 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Indbetalte bolig- enheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943	315
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	Tornebakken 14-68	28
III	4	Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Flintebakken, Risskov ApS	27
III	7	Flintebakken 135-189	28
III	8	Flintebakken 81-131	26
III	9	Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken	76
IV		Vuggestuen, Tornebakken	2
		Daginstitution, Flintebakken 2	2
		Daginstitution, Flintebakken 4	2
			<hr/>
			682
			<hr/> <hr/>

2. KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKABET2.1 **Sammenholdelse af årets resultat med budget**

	Regnskab 1994/95	Budget 1994/95
Kontingenter	170.500	170.500
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	(11.519)	(10.000)
Revision	(5.875)	(7.000)
Møder, generalforsamling	(2.156)	(1.500)
Diverse kontorudgifter	(5.664)	(6.500)
	<u>(25.214)</u>	<u>(25.000)</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Anlægsgartner, barkflis og vedligeholdelsesplan	(97.334)	(103.000)
Snerydning	(40.960)	(35.000)
	<u>(138.294)</u>	<u>(138.000)</u>
Finansielle poster:		
Finansielle indtægter, netto	14.013	15.000
Ekstraordinære poster, netto	2.500	0
Resultat	<u>23.505</u>	<u>22.500</u>

Det fremgår af sammenholdelsen, at årets resultat på 23.505 kr. følger det budgetterede resultat på 22.500 kr.

Stigningen i udgifterne til snerydningen modsvares af et tilsvarende fald i udgifterne til vedligeholdelse af fælles friareal. De ekstraordinære indtægter vedrører salg af foreningens edb-udstyr, der er anskaffet og udgiftsført i regnskabsåret 1992/93.

Herudover forekommer der kun mindre forskydninger i forhold til budgettet.

2.2 Specifikation af enkelte poster i årsregnskabet

	<u>1993/94</u>	
Administrationsomkostninger, 25.214 kr.		
Løn	11.519	8.785
Generalforsamling 1994	1.645	1.300
Revision for 1994/95	5.875	7.500
Øvrige udgifter	1.695	1.086
Diverse kontorudgifter:		
Telefon	755	984
Forsikring	1.709	1.176
Fotokopiering og porto	<u>2.016</u>	<u>1.491</u>
	<u>25.214</u>	<u>22.322</u>
Finansieringsindtægter, 14.439 kr.		
Bank	806	741
Giro	18	40
Obligationer	<u>13.615</u>	<u>20.308</u>
	<u>14.439</u>	<u>21.089</u>
Finansieringsudgifter, 426 kr.		
Kurstab obligationer	426	3.092
Bankrente	<u>0</u>	<u>335</u>
	<u>426</u>	<u>3.427</u>
		<u>31/8</u>
		1994
Likvide beholdninger, 25.067 kr.		
Unibank, kontonr. 519.544	762	140
Unibank, kontonr. 117.845	20.578	16.052
Giro, kontonr. 9.62.18.73	3.576	10.051
Kassebeholdning	<u>151</u>	<u>807</u>
	<u>25.067</u>	<u>27.050</u>
Skyldige omkostninger, 6.875 kr.		
KPMG C.Jespersen	<u>6.875</u>	<u>6.250</u>

		31/8 1994
Anden gæld, 1.991 kr.		
Skyldig løn og feriepenge	1.235	839
Skyldig A-skat og afgift	756	1.366
Skyldig rente	0	435
Andet, Illermann	0	46.845
	<u>1.991</u>	<u>49.485</u>

2.3 Revisionspåtegning

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i foreliggende form, vil vi forsyne årsregnskabet med følgende revisionspåtegning:

"Vi har revideret årsregnskabet for 1994/95 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger."

3. AFSLUTTENDE OPLYSNINGER

3.1 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 1994/95

I henhold til bekendtgørelse nr. 764 af 22. august 1994 om statsautoriserede revisorers virksomhed skal vi erklære,

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser,

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om, og

at vi anser årsregnskabet for aflagt efter lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Århus, den 30. november 1995

KPMG C.Jespersen



Erik Winther
statsaut. revisor

KPMG C.Jespersen

Fremlagt på mødet den 30. november 1995

I bestyrelsen:

Agner Hansen
formand

Tina Mattheisen
næstformand

Per Christensen
kasserer

Bjarne Clemens

Jens Bjørn Poulsen