

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

Side 1/7

**Torsdag d. 14. november 1996, kl. 19.30
i Fælleshuset Vejlbj Toften 140**

afholdtes den ordinære årlige generalforsamling for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Der var ialt fremmødt 21 delegerede, som tilsammen repræsenterede 15 af de ialt 20 foreninger med 645 stemmer ud af 748 mulige.

Formand Agner Hansen (AH) bød velkommen og anbefalede Peer Neergaard (PN), Boligforeningen, som dirigent. Anbefalingen blev modtaget af de delegerede og Peer Neergaard tog imod hvervet.

Dirigenten takkede for valget og generalforsamlingens lovlighed blev konstateret ved:

- a) Skrivelse af 27. oktober 1996 til de enkelte kontaktpersoner bilagt Dagsorden, Årsregnskab/Revisionsprotokollat/Revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse, Indkomne forslag, Bestyrelsens beretning samt Driftsbudget 1995/96.
- b) Annonce i Lokalavisen Århus Nord onsdag d. 30. oktober 1996

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten forelagde dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for perioden 01.09.1995 - 31.08.1996.
4. Indkomne forslag
 - a) At der opsættes referat af bestyrelsesmøderne på opslagstavlen hos Favorit Marked, idet kun én årlig information ikke findes fyldestgørende.
 - b) At grundejerforeningen Stenagervej etablerer en asfalteret sti, der tværs over græstrekanten forbinder den nord-/sydgående sti ved børnehaven/linie 7's endestation.
 - c) At der dannes et udvalg, som generelt ser på vedligeholdelse/etablering af fællesarealerne i den nederste del af foreningens område.

Spørgsmålene trænger sig på nu, hvor bebyggelsen af området neden for Flintebakken er påbegyndt.

- d) Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen bemyndiges til at anvende op til kr. 50.000 fra dispositionsfonden til indretning af nyt fællesareal nord for Flintebakken ved institutionerne, hvortil kommer kr. 20.000 fra Århus Kommune i forbindelse med tilskødning af arealet til grundejerforeningen.

5. Fremlæggelse af budget og fastansættelse af kontingent for 1996/1997

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: - Agner Hansen (modtager ikke genvalg)

- Tina Matthiesen

- Yderligere skal der vælges

1 bestyrelsesmedlem for

hhv. en 1-årig og en 2-årig periode

7. Valg af suppleanter:

8. Valg af revisor

På valg er: - KPMG C. Jespersen, Århus

9. Eventuelt

Dagsorden blev godkendt som forelagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden AH

Ad 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne år

AH forelagde bestyrelsens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, som herefter blev indstillet til debat.

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

Side 3/7

AH kunne oplyse, at grundejerforeningen netop havde modtaget Århus Kommunes forslag til etablering af bump på Langengevej, som indbefattede ialt 6 cirkelbump. I skrivelsen udbad Århus Kommune grundejerforeningen kommentarer til forslaget forinden forslaget forelægges til godkendelse på et færdselsmøde, hvori blandt andre Politiet deltager. Endvidere kunne AH oplyse, at der fra Århus Kommunes side stadig ingen planer er om etablering af cykelsti/fortov på Stenagervej.

Vedrørende stiareal ved Krogagre fremgår det af lokalplanen, at et sådan areal skal tilskødes grundejerforeningen.

PN spurgte de fremmødte, om der var kommentarer til beretningen.

Torben Juul Kristensen (TJK) gav udtryk for, at det er vigtigt, at bestyrelsen er opmærksom på, at stierne ved Krogagre er intakte ved den kommende overdragelse.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 3 - Aflæggelse af årsregnskab 01.09.1995 - 31.08.1996

Årsregnskab, Revisionsprotokollat samt Revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse var udsendt til samtlige kontaktpersoner i storparcellerne. Kasserer Per Christensen (PC) gennemgik tallene i hovedtræk. Det budgetterede overskud på kr. 17.500 var pga. bl.a. den hårde vinter, hvilket havde betydet en større overskridelse af det budgetterede beløb til vinterarbejder, ikke blevet realiseret. Resultat i årsregnskabet viser et underskud på kr. 10.140. Grunden til det lave underskud i forhold til overskridelsen på vinterarbejder skyldes en indtægtsstigning i kontingenter, idet Favorit Marked havde fået en tildeling på 20 boligheder og det nye område på Krogagre 34. Derudover kunne PC oplyse, at de 5 institutioner havde fået en forhøjelse af bolighederne fra tidligere 2 mod nu 5 boligheder.

Endvidere gjorde PC opmærksom på, at der til "Henlæggelse til fornyelse af stianlæg" var blevet overført kr. 15.000 fra dispositionsfonden pga. underskuddet.

Kristian Bonde (KB), Flintebakken 1-75 ønskede oplyst, hvordan man fremkom til netop dette beløb på kr. 15.000 til årlig henlæggelse. PC kunne oplyse, at grundejerforeningen for ca. 3-4 år siden havde haft kontakt med et asfaltfirma, som havde oplyst, at man skulle beregne kr. 3/m² over en 10-årig periode = kr. 30/m². Da grundejerforeningen skal vedligeholde 5.000 m² sti blev det derfor på daværende tidspunkt besluttet af henlægge kr. 15.000 årligt. Disse tal blev endvidere på daværende tidspunkt checket ved Århus Amts Vejvæsen. KB takkede for rådet.

Jytte Jørgensen (JJ), Tornebakken 116-152 kunne oplyse, at hun netop havde fået oplyst en pris på kr. 50/m² over en 10-årig periode - men for veje.

PN bemærkede endvidere revisionens påtegning på side 3, er det man kalder "en ren revisionspåtegning".

Der var ingen yderligere spørgsmål til årsregnskabet, som herefter enstemmigt blev vedtaget.

Ad 4 - Indkomne forslag

- a) At der opsættes referat af bestyrelsesmøderne på opslagstavlen hos Favorit Marked, idet kun én årlig information ikke findes fyldestgørende

AH redegjorde for bestyrelsens holdning til forslaget som er, at bestyrelsen er af den opfattelse, at referaterne er et arbejdsredskab for bestyrelsen, og såfremt referaterne skulle kunne opsættes på en opslagstavle kræver det en helt anden og mere uddybende form for referat. Bestyrelsen er dog positivt indstillet overfor foreninger, som måtte henvende sig for at få tilsendt kopi af referaterne.

Frantz Nielsen (FN), Tonebakken 47-85 foreslog, at der eventuelt kunne opsættes et Nyhedsbrev på opslagstavlen hos Favorit Marked. KB tilsluttede sig forslaget til et Nyhedsbrev.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at ud af en stemmemasse på ialt 748 var 645 repræsenteret. Der blev stemt om forslaget til et Nyhedsbrev ved håndsoprækning.

Dirigenten konstaterede, at forslaget opnåede det fornødne flertal for en vedtagelse, idet der var et klart stemmeflertal for forslaget.

- b) At Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov etablerer en asfalteret sti, der tværs over græstrekanten forbinder den nord-/sydgående sti ved børnehaven/linie 7's endestation.

Forslaget, som også havde været på dagsordenen på generalforsamlingen i 1995 blev kommenteret af AH med, at en sådan sti ville ødelægge de oprindelige intentioner med arealet. Claus Vesterager (CV), Tornebakken 154-192 ville meget gerne vide, hvor denne "sti" helt nøjagtigt ønskes placeret. PC klargjorde på et kort den omhandlede græstrekant.

TJK gav udtryk for, at området var blevet mere slidt at se på pga. af den tværgående hhv. gående og cyklende trafik, og mente derfor, at der burde gøres noget.

FN gav udtryk for, at det ville være til stor fare for både gående og cyklister med en "officiel" sti på tværs af arealet. Per Knudsen (PK), Vejlbj Toften foreslog et fodhegn omkring trekantsområdet.

FN foreslog at vente med at lave en eventuel sti, til stien på grund af slidtage var lavet af sig selv og så eventuelt lægge grus på stien.

Forslaget kom til afstemning ved håndsoprækning, og opnåede ikke flertal, idet der var et klart stemmeflertal mod forslaget.

Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke opnåede det fornødne flertal for en vedtagelse.

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

Side 5/7

- c) At der dannes et udvalg, som generelt ser på vedligeholdelse/etablering af fællesarealerne i den nederste del af foreningens område. Spørgsmålene trænger sig på nu, hvor bebyggelsen af området neden for Flintebakken er påbegyndt.

TJK gav udtryk for, at man som tidligere da fodboldbanen blev etableret, kunne nedsætte en beboergruppe, som kunne få indflydelse på projektet på det nye tilskødte areal ved Flintebakken. AH kunne på bestyrelsens vegne oplyse, at man var meget positivt indstillet overfor dette forslag. Udvalgsgruppen kunne eventuelt bestå både af beboere og bestyrelsesmedlemmer, således at der kunne ske en koordinering bestyrelsen/udvalgsgruppen imellem.

Det blev endvidere foreslået at fremsende kopi af referaterne fra disse møder til kontaktpersonerne i alle foreningerne.

PC kunne varmt støtte forslaget.

Følgende ønskede at deltage i udvalget: Anita Bidmann, Annie Damsgaard, Torben Juul Kristensen, Lars Holdersen (LH).

Forslaget kom til afstemning ved håndsoprækning, og opnåede flertal, idet der var et klart stemmeflertal for forslaget. Dirigenten konstaterede, at forslaget opnåede det fornødne flertal for en vedtagelse.

- d) Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen bemyndiges til at anvende op til kr. 50.000 fra dispositionsfonden til indretning af nyt fællesareal nord for flintebakken ved institutionerne, hvortil kommer kr. 20.000 fra Århus Kommune i forbindelse med tilskødning af arealet til grundejerforeningen.

PC uddybede baggrunden for forslaget, idet man under etableringen af "Projekt Folkepark" havde brugt et større beløb uden direkte godkendelse fra generalforsamlingen, hvilket på det tidspunkt var blevet kritiseret.

Repræsentant for Forældrebestyrelsen i "Gnisten" Anette Bidmand forespurgte, om der eventuelt ville være mulighed for at lave en aftale om brugsret på arealet mod at "Gnisten" økonomisk tog del i Etablerings- og vedligeholdelsesomkostningerne.

PC kunne informere, at bestyrelsesmedlem Jens Bjørn Poulsen (JBP) havde oplyst, at flere beboere fra Flintebakken var interesseret i at udnytte arealet på en konstruktiv måde, hvorfor han ikke skønnede, at grundejerforeningen på nuværende tidspunkt ville afgive arealet. TJK kunne oplyse, at flere af naboerne havde givet udtryk for megen støj fra institutionerne, og derfor ikke ønskede, at institutionerne rykkede nærmere på bebyggelsen.

Forslaget kom til afstemning ved håndsoprækning, og opnåede flertal, idet der var et klart stemmeflertal for forslaget. Dirigenten konstaterede, at forslaget opnåede det fornødne flertal for en vedtagelse.

Ad 5 - Fremlæggelse af budget og fastansættelse af kontingent for 1995/96

PC fremlagde forslag til budget for 1996/97. I budgettet var der taget højde for en mindre kontingentstigning på kr. 10,- pr. boligenhed fra kr. 250 til kr. 260/år pr. boligenhed.

PC gjorde endvidere opmærksom på, at det må være rimeligt, at nuværende brugere af stisystemet er med til at betale for slidtagen og derved kommende reparationer.

Der var ingen yderligere kommentarer til punktet.

Dirigenten konstaterede et ændret kontingent for regnskabsåret 1996/97 på kr. 260,- pr. medlem/år.

Forslaget kom til afstemning ved håndsoprækning, og opnåede flertal, idet der var et klart stemmeflertal for forslaget.

Dirigenten konstaterede, at forslaget opnåede det fornødne flertal for en vedtagelse.

Ad 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer

AH ønskede efter 6 år som bestyrelsesmedlem ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog genvalg af Tina Matthiesen, og PC foreslog Per Knudsen, Vejlbj Toften.

Lars Holdersen, Flintebakken 6-84 og Kristian Bonde, Flintebakken 1-75 indvilgede i valg.

Dirigenten konstaterede genvalg af Tina Matthiesen samt enstemmigt valg af Per Knudsen, Lars Holdersen og Kristian Bonde.

Den nye bestyrelses sammensætning bliver således:

Per Christensen, Vejlbj Toften 78	
Tina Matthiesen, Tornebakken 43	
Kristian Bonde, Flintebakken 21	- for en 2-årig periode
Per Knudsen, Vejlbj Toften 218	- for en 2-årig periode
Lars Holdersen, Flintebakken 42	- for en 1-årig periode

Ad 7 - Valg af suppleanter

Da begge suppleanter er fraflyttet området skulle der vælges 2 suppleanter for en 1-årig periode.

Henrik Holm, Flintebakken og Henrik Sørensen, Flintebakken indvilgede i valg. Begge blev valgt.

Dirigenten takkede for generalforsamlingens villighed til opstilling til både bestyrelsen og suppleanter.

GRUNDEJERFORENINGEN STENAGERVEJ, RISSKOV

Side 7/7

Ad 8 - Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet KPMG C. Jespersen, Århus. Dirigenten konstaterede genvalg af KPMG C. Jespersen, Århus.

Ad 9 - Eventuelt

FN gjorde opmærksom på, at et stykke af stien langs institutionerne ved Favorit Marked var begyndt at "bule". AH kunne bekræfte konstateringen og oplyse, at man var opmærksom på problemet.

CV kunne oplyse, at træerne/buskadset omkring boldbanen var af en sådan art, at boldene der blev benyttet ofte blev punkteret - dette gjaldt også læderbolde. PC kunne oplyse, at der tidligere havde været indhentet tilbud på hegn, men at dette havde været ret bekosteligt. Bestyrelsen var dog villige til at indhente nyt tilbud.

Jytte Jørgensen (JJ), Tornebakken 116-152 spurgte hvordan man eventuelt lavede fordelingstal på Tornebakken ved kommende vedligeholdelse/reparationer af Tornebakken. PC kunne oplyse, at det af områdedeklarationen fremgår, hvordan en sådan fordeling skal ske. PN oplyste, at fordelingstallene ikke følger fordelingstallene i grundejerforeningen.


TJK gjorde opmærksom på, at græstrimming fra vedligeholderens side ødelægger træerne. Dette kunne måske være en grund til, at så mange går ud. TJK forespurgte endvidere, om grundejerforeningen ikke har en grogaranti fra vedligeholderens side.

Ingen andre ønskede ordet under eventuelt.

PN sluttede generalforsamlingen af med at takke AH for hans store indsats og engagement i bestyrelsesarbejdet. PC takkede tillige for arbejdsindsatsen og overrakte AH en gave på bestyrelsens vegne.

Herefter var der ikke flere punkter til dagsordenen, og dirigenten afsluttede derfor generalforsamlingen, idet han takkede for god ro og orden og saglig debat på generalforsamlingen.

Risskov, den 20/11 1996



Agner Hansen
formand



Peer Neergaard
dirigent