

Kontoradresse
Clemenstov 8
Århus

Postadresse
Postboks 330
8100 Århus C

Telefon 86 12 92 00
Telefax 86 19 26 77

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
c/o Jette Jørgensen
Vejlby Toften 82
8240 Risskov

23. september 1996

Vedlagt fremsendes i henhold til aftale med Anders Skipper følgende i original samt 6 kopier:

- Revisionsprotokollat af 23. september 1996 om revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse.
- Revisionsprotokollat af 23. september 1996 vedrørende årsregnskabet for 1995/96.

Med venlig hilsen

KPMG C.Jespersen



Erik Winther
statsaut. revisor

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
Revisionsprotokollat af 23. september 1996
om revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse

	SIDE
1.1 Indledning	41
1.2 Foreningens regnskabsaflæggelse m.v.	41
1.3 Revisionens formål	41
1.4 Revisionens tilrettelæggelse og udførelse	41
1.5 Revisors ansvar	41
1.6 Andre opgaver end revision	42

1.1 Indledning

Vi har nedenfor redegjort for revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse samt revisors rapportering og ansvar.

1.2 Foreningens regnskabsaflæggelse m.v.

Efter bestemmelserne i vedtægterne er det bestyrelsens opgave at sørge for, at der hvert år aflægges årsregnskab, der udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik.

1.3 Revisionens formål

Det er revisionens formål at påse, at det af foreningens bestyrelse aflagte årsregnskab opfylder lovgivningens og vedtægternes bestemmelse om regnskabsaflæggelse, herunder at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Revisionen udføres ikke med henblik på afsløring af besvigelser eller andre uregelmæssigheder. Såfremt der under revisionen konstateres unøjagtigheder, som vækker mistanke om uregelmæssigheder, vil revisionen blive udvidet med henblik på afklaring heraf.

1.4 Revisionens tilrettelæggelse og udførelse

Vor revision vil primært blive udført i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Revisionen ved årsafslutningen omfatter blandt andet en analyse af resultatopgørelsens poster samt en sammenligning med tidligere års resultatopgørelser. Ved revision af balancen vil vi i overensstemmelse med god revisions-skik overbevise os om de opførte aktivers tilhørsforhold til foreningen, om deres tilstedeværelse samt om deres forsvarlige værdiansættelse.

Endvidere kontrolleres, at de gældsposter og gældsforpligtelser, der os bekendt påhviler foreningen, er kommet til udtryk i årsregnskabet.

1.5 Revisors ansvar

Revisors påtegning på et regnskab er, medmindre andet er anført i påtegningen, udtryk for,

at regnskabet er revideret af den pågældende,

at regnskabet er rigtigt opstillet på grundlag af bogføringen,

at regnskabet er opgjort under omhyggelig hensyntagen til bestående værdier, rettigheder og forpligtelser, og

at regnskabet er i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Som revisor har vi derfor ansvaret for, at revisionen tilrettelægges og gennemføres på en sådan måde, at vi herigennem kan opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

I det omfang, vi under revisionen forelægges interne specifikationer og rapporter, som efter vor opfattelse er nødvendige for bestyrelsens stillingtagen til regnskabet og eventuelt årsberetningen, herunder om forudsigelige likviditetsvanskeligheder, skal der henvises hertil i revisionsprotokollatet. Hvis de pågældende oplysninger er mangelfulde, skal revisor gøre opmærksom herpå i revisionsprotokollatet.

1.6 Andre opgaver end revision

I revisionsprotokollaterne vil der blive givet oplysninger om den assistance og rådgivning, der er ydet efter aftale med bestyrelsen. Det samme gælder, når der er afgivet særlige beretninger eller udført detaljeret kontrol.

Århus, den 23. september 1996

KPMG C.Jespersen



Erik Winther
statsaut. revisor

Fremlagt på bestyrelsesmødet den 26. september 1996

I bestyrelsen:



Agner Hansen
formand



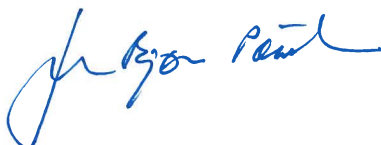
Tina Mattheisen
næstformand



Per Christensen
kasserer

Bjarne Clemens
(udtrådt af bestyrelsen
pr. d. 24.09.1996)

Jens Bjørn Poulsen



**Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
Revisionsprotokollat af 23. september 1996
vedrørende årsregnskabet for 1995/96**

	SIDE
1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1995/96	44
1.1 Indledning	44
1.2 Konklusion af den udførte revision - revisionspåtegning	44
2. KOMMENTARER OG SUPPLERENDE SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET	45
2.1 Specifikation af medlemmer	45
2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget	46
2.3 Specifikation af enkelte poster i årsregnskabet	47
3. AFSLUTTENDE OPLYSNINGER	48
3.1 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 1995/96	48

1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1995/96

1.1 **Indledning**

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 1995/96.

Årsregnskabet for 1995/96, der behandles på bestyrelsesmødet den 26. september 1996, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	<u>1995/96</u>	<u>1994/95</u>
Årets resultat	(10.140)	23.505
Aktiver i alt	287.734	228.881
Egenkapital	217.327	220.015

1.2 **Konklusion af den udførte revision - revisionspåtegning**

I vort revisionsprotokollat af 23. september 1996 er fra side 40 - 42 redegjort for revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse.

Revisionen af årsregnskabet er udført i henhold hertil.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i dets nuværende form, vil vi forsyne regnskabet med følgende revisionspåtegning:

"Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1995/96 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

Den udførte revision

Vi har tilrettelagt og udført revisionen i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat."

2. KOMMENTARER OG SUPPLERENDE SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET

2.1 Specifikation af medlemmer

<u>Område</u>	<u>Parcel</u>	<u>Indbetaler</u>	<u>Indbetalte bolig- enheder</u>
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943	313
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	Tornebakken 14-68	28
III	4	Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Flintebakken, Risskov ApS	27
III	7	Flintebakken 135-189	28
III	8	Flintebakken 81-131	26
III	9	Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbueparken	38
IV	91	Institutionen, Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Favorit Marked, Tornebakken 1	20
V		Bygge- og Udstykningsselskabet Stenager ApS	34
VI		Daginstitution, Flintebakken 2	5
VI		Daginstitution, Flintebakken 4	5
			<u>748</u>

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab <u>1995/96</u>	Budget <u>1995/96</u>
Kontingenter	182.750	171.000
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	(10.729)	(13.000)
Revision	(6.250)	(7.000)
Møder, generalforsamling	(2.120)	(2.000)
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	<u>(9.839)</u>	<u>(5.500)</u>
	<u>(28.938)</u>	<u>(27.500)</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	(69.568)	(70.000)
Udskiftning og fornyelser	(36.052)	(35.000)
Vinterarbejder	<u>(61.375)</u>	<u>(35.000)</u>
	<u>(166.995)</u>	<u>(140.000)</u>
Finansielle poster:		
Finansielle indtægter, netto	<u>14.470</u>	<u>14.000</u>
Ekstraordinære poster, netto	<u>(11.427)</u>	<u>0</u>
Resultat	<u><u>(10.140)</u></u>	<u><u>17.500</u></u>

Det fremgår, at årets resultat på -10.140 kr. er forringet med 27.640 kr. i forhold til det budgetterede resultat på 17.500 kr.

De væsentligste årsager hertil er en stigning i omkostning til snerydning på 26.375 kr. samt en ekstraordinær udgift på 11.427 kr. vedrørende tilbageholdt kontraktsum i forbindelse med anlæggelse af Folkeparken i 1993/94. Den største positive afvigelse mellem budget og regnskab kan henføres til kontingentindtægter, der er steget med 11.750 kr. som følge af medlemstilgang.

Herudover forekommer der kun mindre forskydninger i forhold til budgettet.

2.3 Specifikation af enkelte poster i årsregnskabet

	<u>1994/95</u>	
Administrationsomkostninger, 28.938 kr.		
Løn	10.729	11.519
Generalforsamling 1995	1.404	1.645
Revision og regnskabsmæssig assistance for 1995/96	6.250	5.875
Øvrige udgifter	2.420	1.695
Diverse kontorudgifter:		
Telefon	0	755
Forsikring	6.632	1.709
Fotokopiering og porto	<u>1.503</u>	<u>2.016</u>
	<u>28.938</u>	<u>25.214</u>
Finansieringsindtægter, 14.505 kr.		
Bank	949	806
Giro	10	18
Obligationer	13.381	13.615
Aktieudbytte	<u>165</u>	<u>0</u>
	<u>14.505</u>	<u>14.439</u>
Finansieringsudgifter, 35 kr.		
Kurstab obligationer	26	426
Bankrente	<u>9</u>	<u>0</u>
	<u>35</u>	<u>426</u>
		<u>31/8</u>
		<u>1995</u>
Likvide beholdninger, 86.005 kr.		
Unibank, kontonr. 519.544	68.800	762
Unibank, kontonr. 117.845	6.637	20.578
Giro, kontonr. 9.62.18.73	9.498	3.576
Kassebeholdning	<u>1.070</u>	<u>151</u>
	<u>86.005</u>	<u>25.067</u>

31/8
1995**Skyldige omkostninger, 68.654 kr.**

Tress, Basketballudhæng	1.462	0
Illemann, a conto vedligeholdelse 1996	47.642	0
Illemann, diverse anlægsarbejder	13.300	0
KPMG C.Jespersen	<u>6.250</u>	<u>6.875</u>
	<u>68.654</u>	<u>6.875</u>

Anden gæld, 1.753 kr.

Skyldig løn og feriepenge	1.002	1.235
Skyldig A-skat og afgift	<u>751</u>	<u>756</u>
	<u>1.753</u>	<u>1.991</u>

3. AFSLUTTENDE OPLYSNINGER**3.1 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 1995/96**

I henhold til bekendtgørelse nr. 90 af 22. februar 1996 om statsautoriserede revisorerers erklæringer m.v. skal vi erklære,
 at vi opfylder lovgivningens habilitetsbetingelser, og
 at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 23. september 1996


KPMG C.Jespersen


Erik Winther
statsaut. revisor

KPMG C.Jespersen

Fremlagt på bestyrelsesmødet den 26. september 1996

I bestyrelsen:


Agner Hansen
formand


Tina Mattheisen
næstformand

Per Christensen
kasserer


Bjarne Clemens
(udtrådt af bestyrelsen
pr. d. 24.09.1996)

Jens Bjørn Poulsen
