

Kontoradresse  
Clemenstorv 8  
Århus

Postadresse  
Postboks 330  
8100 Århus C

Telefon 86 12 92 00  
Telefax 86 19 26 77

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
c/o Jette Jørgensen  
Vejlby Toften 82  
8240 Risskov

25. september 1997

### **Årsregnskab for Grundejerforeningen Stenagervej**


Vedlagt fremsendes i henhold til aftale følgende i original samt  
6 kopier:

- Årsregnskab 1996/97,
- Revisionsprotokollat af 25. september 1997 vedrørende årsregnskab for 1996/97.

Endvidere vedlægges tilrettet bogføringsark, hvor de seneste ændringer er indarbejdet samt bilagsmateriale for 1996/97.

Med venlig hilsen

KPMG C.Jespersen



Erik Winther  
statsaut. revisor

EW/CC/LBA/906777-b011



**Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov**

Revisionsprotokollat af 25. september 1997  
vedrørende årsregnskabet for 1996/97

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
Revisionsprotokollat af 25. september 1997  
vedrørende årsregnskabet for 1996/97

|  | <b>SIDE</b> |
|--|-------------|
| <b>1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1996/97</b>                            | <b>51</b>   |
| 1.1 Indledning   | 51          |
| 1.2 Konklusion af den udførte revision - revisionspåtegning                | 51          |
| <b>2. KOMMENTARER OG SUPPLERENDE SPECIFIKATIONER TIL<br/>ÅRSREGNSKABET</b> | <b>52</b>   |
| 2.1 Specifikation af medlemmer   | 52          |
| 2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget                            | 53          |
| <b>3. AFSLUTTENDE OPLYSNINGER</b>  | <b>54</b>   |
| 3.1 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for<br>1996/97      | 54          |

## 1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1996/97

### 1.1 Indledning

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 1996/97.

Årsregnskabet for 1996/97, der behandles på bestyrelsesmødet den 2. oktober 1997, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

|                | <u>1996/97</u> | <u>1995/96</u> |
|----------------|----------------|----------------|
| Årets resultat | 85.894         | (10.140)       |
| Aktiver i alt  | 379.429        | 287.734        |
| Egenkapital    | 322.364        | 217.327        |

### 1.2 Konklusion af den udførte revision - revisionspåtegning

I vort revisionsprotokollat af 23. september 1996 er fra side 40 - 42 redegjort for revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse.

Revisionen af årsregnskabet er udført i henhold hertil.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i dets nuværende form, vil vi forsyne regnskabet med følgende revisionspåtegning:

#### **"Revisionspåtegning**

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1996/97 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

#### **Den udførte revision**

Vi har tilrettelagt og udført revisionen i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat."

## 2. KOMMENTARER OG SUPPLERENDE SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET

### 2.1 Specifikation af medlemmer

| <u>Område</u> | <u>Parcel</u> | <u>Indbetaler</u>                            | <u>Indbetalte<br/>bolig-<br/>enheder</u> |
|---------------|---------------|--|--|
| II-III        | 1             | Boligforeningen af 10. marts 1943            | 313                                      |
| III           | 2             | Ejerforeningen Tornebakken 11-45             | 18                                       |
| III           | 2             | Ejerforeningen Tornebakken 47-85             | 20                                       |
| III           | 3             | Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98     | 21                                       |
| III           | 3             | Tornebakken 14-68                            | 28                                       |
| III           | 4             | Tornebakken 116-152                          | 19                                       |
| III           | 5             | Parcelforeningen Tornebakken 154-192         | 20                                       |
| III           | 6             | Flintebakken, Risskov ApS                    | 27                                       |
| III           | 7             | Flintebakken 135-189                         | 28                                       |
| III           | 8             | Flintebakken 81-131                          | 26                                       |
| III           | 9             | Flintebakken 1-75                            | 38                                       |
| III           | 10            | Ejerforeningen Vibeparken                    | 40                                       |
| III           | 11            | Ejerforeningen Regnbueparken                 | 38                                       |
| III           | 12            | Andelsboligforeningen Regnbueparken          | 38                                       |
| IV            | 91            | Institutionen, Tornebakken 3                 | 5  |
| IV            | 92            | Vuggestuen, Tornebakken 5                    | 5  |
| IV            |               | Favorit Marked, Tornebakken 1                | 20                                       |
| V             |               | Bygge- og Udstykningsselskabet Stenager ApS: |  |
|               |               | Krogagre                                     | 34                                       |
|               |               | Rækkehuse                                    | 21                                       |
| VI            |               | Daginstitution, Flintebakken 2               | 5  |
| VI            |               | Daginstitution, Flintebakken 4               | 5  |
|               |               |  | <hr/>                                    |
|               |               |  | 769                                      |
|               |               |  | <hr/> <hr/>                              |

## 2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

|   | Regnskab<br><u>1996/97</u> | Budget<br><u>1996/97</u> |
|---|----------------------------|--------------------------|
| Kontingenter                                  | 199.940                    | 194.480                  |
| Administrationsomkostninger:                  |                            |                          |
| Lønninger                                     | (11.786)                   | (12.000)                 |
| Revision                                      | (6.875)                    | (7.000)                  |
| Møder, generalforsamling                      | (2.523)                    | (2.000)                  |
| Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer | <u>(10.876)</u>            | <u>(10.000)</u>          |
|   | <u>(32.060)</u>            | <u>(31.000)</u>          |
| Udvendig vedligeholdelse:                     |                            |                          |
| Plejeplan                                     | (70.933)                   | (80.000)                 |
| Udskiftning og fornyelser                     | (2.456)                    | (40.000)                 |
| Vinterarbejder                                | <u>(22.125)</u>            | <u>(40.000)</u>          |
|   | <u>(95.514)</u>            | <u>(160.000)</u>         |
| Finansielle poster, netto                     | <u>13.528</u>              | <u>14.520</u>            |
| Ekstraordinære poster, netto                  | <u>0</u>                   | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat</b>                               | <u><u>85.894</u></u>       | <u><u>18.000</u></u>     |

Det fremgår, at årets resultat på 85.894 kr. er en forbedring med 67.894 kr. i forhold til det budgetterede resultat på 18.000 kr.

De væsentligste årsager hertil er et fald i omkostning til udvendig vedligeholdelse på 64.486 kr. Kontingentindtægterne er endvidere steget. Dette skyldes primært forhøjelsen af kontingentet med 10 kr. til 260 kr.

Herudover forekommer der kun mindre forskydninger i forhold til budgettet.

3. AFSLUTTENDE OPLYSNINGER

3.1 Revisionens erklæring i forbindelse med regnskabet for 1996/97

I henhold til bekendtgørelse nr. 90 af 22. februar 1996 om statsautoriserede revisorerers erklæringer m.v. skal vi erklære, ,  
at vi opfylder lovgivningens habilitetsbetingelser, og  
at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 25. september 1997

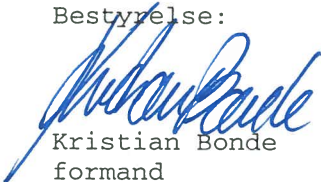
KPMG C.Jespersen



Erik Winther  
statsaut. revisor

Fremlagt på bestyrelsesmødet den 2. oktober 1997

Bestyrelse:



Kristian Bonde  
formand



Per Knudsen  
næstformand



Per Christensen  
kasserer



Lars Holdersen



Henrik Holm  
Henrik Holm