

M Ø D E R E F E R A T

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

den 30. april 1998, kl. 19.00

Mødested: v/basketbanen v/Vejlby Toften

herefter

Mødelokalet, Ellevang Kirke

Mødedeltagere: Per Knudsen (PK)
Lars Holdersen (LH)
Henrik Holm (HH)
Jens Kvorning (JK)
Jette Jørgensen (JJ) Referent

Afbud: Kristian Bonde

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøderne d. 05. marts 1998
3. Kassererens beretning siden sidst.
4. Opfølgning af punkter fra Generalforsamlingen d. 14. november 1996 samt 20. november 1997
5. Meddelelser
6. Eventuelt
7. Næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmødet startede med "vandring" i området, hvor bestyrelsen gennemgik stianlæg, nyetableret fodhegn, boldbanen, fællesarealet v/Flintebakken m.v.

Ad 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt, efter det blev bemærket, at dagsordenen burde have indeholdt punktet "Vandring i området"

Ad 1a "Vandring i området"

"Vandringen" startede ved basketbanen, hvor bestyrelsen blev enige om, at begge basketnet skal udskiftes. Herefter blev fodhegnet v/Vejlby Toften blev. Bestyrelsen konstaterede, at efterretableringen af ekstra stolper på nuværende tidspunkt har haft den ønskede virkning med hindring af uønsket trafik af cykler tværs over græstrekanten. Dette havde førhen bevirket risici for trafikken for den tværgående trafik. PK tilbød at kultivere "stien" tværs over græsset samt sørge for græs og såning.

Herefter blev stien ud for institutionerne v/Tornebakken gennemgået. LH kontakter institutionerne for at få bekræftet, at rødderne fra de nu fældede træer er dræbt, idet dette er vigtigt for, at de "gamle" rødder ikke endnu en gang skal bevirke revner i asfalten.

LH kontakter herefter Illemann's Eftf. for reparation/båndforsegling af stistrykket samt ilægning af fliser ved buskadset mellem kælkebakken og Favorit.

Herefter gik turen til vandrenden v/kælkebakken. Det kunne konstateres, at reparationen i 1996 stadig har den ønskede effekt om, at der ikke forefandtes uønsket vand i renden.

Bestyrelsen gik herefter til boldbanen, hvor bl.a. målene blev tjekket. Bestyrelsen kunne konstatere, at begge målnet samt overlæggen på det ene mål trænger til udskiftning.

PK kontakter TRESS for disse udskiftninger samt for udskiftning af begge basketnet.

Den gamle bordtennisplads ved siden af boldbanen blev beset. Bestyrelsen blev enige om at etablere et 6-kantet bord-/bænkesystem samt beplantning af evt. rosenbusketter i kanten.

LH kontakter Illemann's Eftf. for indhentning af pris.

Trekanten ved Vejlby Toften/Busholdepladsen blev beset.

LH kontakter Illemann's Eftf for forslag til etablering af dette område, hvorefter bestyrelsen vil kontakte ~~Århus Kommune~~ for eventuelt at bede dem etablere området ud fra forslaget fra Illemann's Eftf.

Ved gennemgangen af det nye stiareal ved Krogagre blev det konstateret, at stien endnu ikke er blevet belagt med nyt slidlag. Det blev ligeledes konstateret, at nogle af lysmasterne står skævt. Bestyrelsen skal være opmærksom på disse ting inden overdragelsen af det nye stiareal fra Glerup Huse.

Bommene på venstre side af Krogagre er placeret for tæt på hinanden. Kim Overgaard, Krogagre 41 havde allerede i sept./okt '97 haft kontakt med Århus Kommune, Benny tlf. 89 40 49 53. Bommene står ulåst, hvilket kan være farligt for legende børn. Grundejerforeningen sender skrivelse til kommunen for at gøre dem opmærksom på problemet, og gør samtidig kommunen opmærksom på, at stiarealet endnu ikke er overdraget til grundejerforeningen, hvorfor ansvarspligten stadig påhviler hhv. Glerup Huse/Århus Kommune. Bommene skal etableres på samme måde, afstandsmæssigt som i det øvrige stisystem tilhørende grundejerforeningen.

Området omkring institutionerne og Favorit trænger til oprydning af papiraffald. JJ sørger for at tilsende skrivelse.

Ad 2 Godkendelse af referaterne fra 05. marts 1998

Referatet blev godkendt.

Ad 3 Kassererens beretning siden sidst.

JK informerede, at grundejerforeningen nu består af 821 medlemmer. Der er stadig et udestående hos Glerup Huse og Adv. Forum, lkast. Det drejer sig om 34 grunde i Etape I, 18 rækkehuse i Etape II - begge Glerup Huse samt 9 rækkehuse Etape I - Adv. Forum - ialt kr. 15.860,-. Der er tilsendt rykkere til begge parter.

D. 27.03. havde grundejerforeningen modtaget skrivelse fra Glerup Huse angående de 34 grunde, Etape I, hvori Glerup Huse beder grundejerforeningen om selv at tage kontakt til de respektive lodsejere for opkrævning af kontingent for 1998. Da der for dette område endnu ikke er taget initiativ til stiftende generalforsamling, betegnes Glerup Huse iht. vedtægterne som den administrerende organisation eller forening for den pågældende storparcel. JJ sender skrivelse til Glerup Huse desangående samt medsender ny opkrævning på kontingent for alle 34 grunde, ialt kr. 8.840,-.

Det kunne også konstateres, at BG-Bank havde foretaget rettelse af hhv. fejlagtigt fratrukket beløb kr. 1.130,- (bilag 56/69) samt fejlagtigt indbetalt beløb kr. 2.313,- (bilag 91/94)

Ad 4 Opfølgning af punkter fra generalforsamlingen 14. november 1996 samt 20. november 1997

4a Fællesarealet syd for institutionerne på Flintebakken

Ved "vandringen" blev det konstateret, at Illemann's Eftf. var gået i gang med arealet. Der var blevet beplantet samt fræset. Så snart jorden tillader det, vil området blive færdig etableret.

4b Henlæggelse til fornyelse af stianlæg - kr. 15.000/årligt

LH kontakter Superfos for at få oplyst prisen pr. lb m for asfalt, således bestyrelsen kan tage stilling til, om det vil være nødvendigt at hæve de nuværende kr. 15.000/årligt til henlæggelse til fornyelse af stianlæg.

4c Revner på stien mellem institutionerne v/Favorit og basketbanen

Se punkt 1a

4e Ændring af § 12,1+2+3 - udvidelse af bestyrelsen til evt. 7 medlemmer, således at flere områder kan repræsenteres.

Dette punkt tages op på næste bestyrelsesmøde.

4f Ændring af § 12,4 således fordelingsvejene A, B, C og D omdøbes til de aktuelle navne, da benævnelserne A, B, C og D henviser til den gamle lokalplan 125, som er ukendt for mange beboere i området.

JJ havde medbragt diskette som skulle indeholde vedtægterne. JJ kunne imidlertid ikke hente vedtægterne frem. JK prøver, om dette kan lade sig gøre på hans PC. Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde.

- 4g Ændring af § 12,5 til kun "suppleanter" i stedet for som nævnt 1. og 2. suppleant.

Dette punkt tages op på næste bestyrelsesmøde

- 4i Nyt stiareal v/krogagre

Vedrørende dette punkt har grundejerforeningen endnu ikke modtaget noget nyt i sagen fra Per Glerup.

- 4j Hegn v/boldbanen mellem Tornebakken/Flintebakken.

Da grundejerforeningen endnu ikke har modtaget tilbude kontakter LH Illemann's Eftf. for tilbud på opsætning af hegn bag målet - ca. 8 m x 3,5 m. Tilbuddet vil blive fremsendt til JJ.

5. Meddelelser

LH kunne meddele, at Illemann's Eftf havde fjernet ca. 1 m beplantning ved indkørslen til Flintebakken 6-84.

PK kontakter Søren Holm, fra "Trafikgruppen" vedrørende evt. etablering af fortov på Stenagervej langs Fritidshjemmet Jellebakken - ca. 50 m.

Der mangler 2 låse til den sydligste bom ved Vejlbj Toften. LH sørger for indkøb af låsene og JK sørger for, at viceværterne får udleveret låse samt nøgler til bommen.

6. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

7. Næste bestyrelsesmøde:

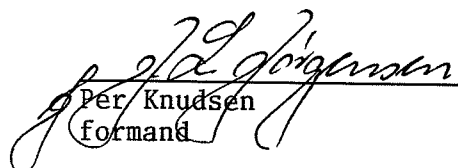
Torsdag d. 18. juni 1998, kl. 19.00

i Ellevang Kirke

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 30. april 1998
3. Kassererens beretning siden sidst.
4. Opfølgning af punkter fra Generalforsamlingen d. 14. november 1996 samt 20. november 1997
5. Meddelelser
6. Eventuelt
7. Næste bestyrelsesmøde

Risskov, den 07 / 05 - 1998


Per Knudsen
formand