

Kontoradresse  
Clemenstov 8  
Århus

Postadresse  
Postboks 330  
8100 Århus C

Telefon 86 12 92 00  
Telefax 86 19 26 77

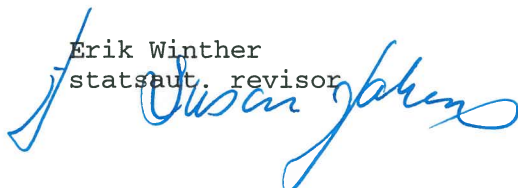
Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
Fr. Jette Lindberg Jørgensen  
Vejlby Toften 82  
8240 Risskov

21. september 1998

Vedlagt fremsendes i henhold til aftale årsregnskab 1997/98 samt  
revisionsprotokollat af 11. september 1998 vedrørende årsreg-  
nskabet for 1997/98 i 35 kopier.

Med venlig hilsen  
KPMG C.Jespersen

Erik Winther  
statsaut. revisor



EW+TRP/SJ/906777-b002



KPMG C.Jespersen  
Statsautoriserede revisorer  
Medlemsfirma i  
KPMG International

Esbjerg  
Haderslev  
Herning  
Horsens  
Ikast

Kolding  
København  
Nyborg  
Odense  
Randers

Ringø  
Ringkøbing  
Rudkøbing  
Svendborg  
Sønderborg

Vejle  
Aabenraa  
Aalborg  
Århus

## 1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1997/98

### 1.1 Indledning

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 1997/98.

Årsregnskabet for 1997/98, der behandles på bestyrelsesmødet den 17. september 1998, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	<u>1997/98</u>	<u>1996/97</u>
Årets resultat	32.754	85.894
Aktiver i alt	248.565	379.429
Egenkapital	216.281	322.364

### 1.2 Konklusion af den udførte revision - revisionspåtegning

I vort revisionsprotokollat af 23. september 1996 er fra side 40-42 redegjort for revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse.

Revisionen af årsregnskabet er udført i henhold hertil.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i dets nuværende form, vil vi forsyne regnskabet med følgende revisionspåtegning:

#### **"Revisionspåtegning**

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1997/98 for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov.

#### **Den udførte revision**

Vi har tilrettelagt og udført revisionen i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat."

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov  
Revisionsprotokollat af 11. september 1998  
vedrørende årsregnskabet for 1997/98

	<b>SIDE</b>
<b>1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1997/98</b>	56
1.1 Indledning	56
1.2 Konklusion af den udførte revision - revisionspåtegning	56
<b>2. KOMMENTARER OG SUPPLERENDE SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET</b>	57
2.1 Specifikation af medlemmer	57
2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget	58
2.3 Egenkapitalen	59
<b>3. REVISIONENS ERKLÆRING I FORBINDELSE MED ÅRSREGNSKABET FOR 1997/98</b>	59

## 2. KOMMENTARER OG SUPPLERENDE SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET

### 2.1 Specifikation af medlemmer

<u>Område</u>	<u>Parcel</u>	<u>Indbetaler</u>	<u>Indbetalte bolig- enheder</u>
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	314
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Favorit Marked v/Nordland Super A/S, Tornebakken 1	20
V		Krogagre 45-111 og 42-106 (forening endnu ikke dannet)	67
VI		Den Integrerede Institution "Gnisten", Flintebakken 2	5
VI		Daginstitutionen "Børnehuset på Engen", Flintebakken 4	5
VI		Klyngehusene, Krogagre 1-41 og 2-36	39
			<u>821</u>

## 2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 1997/98	Budget 1997/98
Kontingenter	213.460	213.460
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	14.941	13.000
Revision	6.875	7.000
Møder, generalforsamling	2.490	2.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	12.286	11.500
	<u>-36.592</u>	<u>-34.000</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	72.352	80.000
Udskiftning og fornyelser	69.527	40.000
Vinterarbejder	18.000	40.000
	<u>-159.879</u>	<u>-160.000</u>
Finansielle poster, netto	15.765	12.000
Ekstraordinære poster, netto	0	7.038
<b>Resultat</b>	<u>32.754</u>	<u>38.498</u>

Det fremgår, at årets resultat på 32.754 kr. er en forringelse med 5.744 kr. i forhold til det budgetterede resultat på 38.498 kr.

Den væsentligste årsag hertil er, at de budgetterede indskud i regnskabet er ført direkte på egenkapitalen og dermed ikke har indvirkning på resultatet. Udskiftninger og fornyelser er realiseret 29.527 kr. over budgettet. Dette opvejes af mindre udgifter end forventet til vinterarbejder og plejeplan. De væsentligste udskiftninger og fornyelser er flis og asfaltbelægning.

Herudover forekommer der kun mindre forskydninger i forhold til budgettet.

### 2.3 Egenkapitalen

Egenkapitalen er i regnskabsåret 1997/98 reduceret med 106.083 kr. til 216.281 kr. Bevægelserne kan specificeres således:

Periodens resultat	32.754
Etablering af fællesarealer	-145.875
Indskud fra nye grundejere	<u>7.038</u>
	<u><u>-106.083</u></u>

Der er i henhold til generalforsamlingsbeslutning overført 15.000 kr. til fornyelse af stianlæg samt 50.000 kr. til fælles- og legefaciliteter fra dispositionsfonden. Etableringen af fællesarealer er fratrukket henlæggelsen til fælles- og legearealer.

### 3. REVISIONENS ERKLÆRING I FORBINDELSE MED ÅRSREGNSKABET FOR 1997/98

I henhold til bekendtgørelse nr. 90 af 22. februar 1996 om statsautoriserede revisorers erklæringer m.v. skal vi erklære,  
 at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og  
 at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 11. september 1998

KPMG C.Jespersen



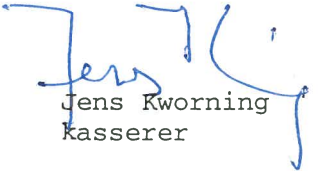
Erik Winther  
 statsaut. revisor

Fremlagt på mødet den 17. september 1998

I bestyrelsen:

  
Per Knudsen  
formand

  
Kristian Bonde  
næstformand

  
Jens Kworning  
kasserer

  
Lars Holdersen

  
Henrik Holm