

Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov

Revisionsprotokollat af 13. september 1999
vedrørende årsregnskabet for 1998/99

**Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov
Revisionsprotokollat af 13. september 1999
vedrørende årsregnskabet for 1998/99**

	SIDE
1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1998/99	60
1.1 Indledning	60
1.2 Konklusion af den udførte revision - revisionspåtegning	60
2. KOMMENTARER OG SUPPLERENDE SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET	61
2.1 Specifikation af medlemmer	61
2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget	62
2.3 Egenkapitalen	63
3. REVISIONENS ERKLÆRING I FORBINDELSE MED ÅRSREGNSKABET FOR 1998/99	63

1. REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 1998/99

1.1 Indledning

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for Grundejerforeningen Stenagervej, Risskov for 1998/99.

Årsregnskabet for 1998/99, der behandles på bestyrelsesmødet den 14. september 1999, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	<u>1998/99</u>	<u>1997/98</u>
Årets resultat	57.501	32.754
Aktiver i alt	280.032	248.565
Egenkapital	273.782	216.281

1.2 Konklusion af den udførte revision - revisionspåtegning

I vort revisionsprotokollat af 23. september 1996 er fra side 40-42 redegjort for revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse.

Revisionen af årsregnskabet er udført i henhold hertil.

Revisionen af selskabets årsregnskab har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskabet i dets nuværende form, vil vi forsyne årsregnskabet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2. KOMMENTARER OG SUPPLERENDE SPECIFIKATIONER TIL ÅRSREGNSKABET

2.1 Specifikation af medlemmer

Område	Parcel	Indbetaler	Indbetalte bolig- enheder
II-III	1	Boligforeningen af 10. marts 1943, Vejlby Toften, afd. 11	314
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 11-45	18
III	2	Ejerforeningen Tornebakken 47-85	20
III	3	Parcelforeningen Tornebakken 2-12, 70-98	21
III	3	AB Stenagervej Tornebakken 14-68	28
III	4	Ejerforeningen Tornebakken 116-152	19
III	5	Parcelforeningen Tornebakken 154-192	20
III	6	Parcelforeningen Flintehøjen, Flintebakken 225-277	27
III	7	Ejerforeningen Flintebakken 135-189	28
III	8	Parcelforeningen Flintebakken 81-131	26
III	9	Ejerforeningen Flintebakken 1-75	38
III	10	Ejerforeningen Vibeparken, Flintebakken 6-84	40
III	11	Ejerforeningen Regnbueparken, Flintebakken 156-230	38
III	12	Andelsboligforeningen Regnbuen, Flintebakken 86-152	38
IV	91	Den Integrerede Institution "Spirillen", Tornebakken 3	5
IV	92	Vuggestuen, Tornebakken 5	5
IV		Super Best v/Nordland Super A/S, Tornebakken 1	20
V		Grundejerforeningen Krogagre 42-111	67
VI		Den Integrerede Institution "Gnisten", Flintebakken 2	5
VI		Daginstitutionen "Børnehuset på Engen", Flintebakken 4	5
VI		Klyngehusene, Krogagre 1-41 og 2-36	39
			<u>821</u>

2.2 Sammenholdelse af årets resultat med budget

	Regnskab 1998/99	Budget 1998/99
Kontingenter	213.460	213.460
Administrationsomkostninger:		
Lønninger	-11.141	-15.000
Revision	-6.250	-7.000
Møder, generalforsamling	-2.935	-2.500
Diverse kontorudgifter, herunder forsikringer	-12.863	-12.500
	<u>-33.189</u>	<u>-37.000</u>
Udvendig vedligeholdelse:		
Plejeplan	-67.150	-70.000
Udskiftning og fornyelser	-16.090	-40.000
Vinterarbejder	-53.625	-40.000
	<u>-136.865</u>	<u>-150.000</u>
Finansielle poster, netto	14.095	12.000
Ekstraordinære poster, netto	0	0
Resultat	<u>57.501</u>	<u>38.460</u>

Det fremgår, at årets resultat på 57.501 kr. er en forbedring af det budgetterede resultat på 19.041 kr.

Den væsentligste årsag hertil er, at udgifterne til udskiftninger og fornyelser er realiseret 23.910 kr. under budgettet. Dette modsvares til dels af øgede omkostninger til vinterarbejde på 13.625 kr.

Herudover forekommer der kun mindre forskydninger i forhold til budgettet.

2.3 Egenkapitalen

Egenkapitalen er i regnskabsåret 1998/99 forøget med årets resultat på 57.501 kr. til 273.782 kr.

Der er i henhold til generalforsamlingsbeslutning overført 25.000 kr. til fornyelse af stianlæg. Henlæggelser til fælles- og legefaciliteter på 4.686 kr. er overført til dispositionsfonden i henhold til generalforsamlingsbeslutning.

3. REVISIONENS ERKLÆRING I FORBINDELSE MED ÅRSREGNSKABET FOR 1998/99

I henhold til bekendtgørelse nr. 90 af 22. februar 1996 om statsautoriserede revisorerers erklæringer m.v. skal vi erklære,
at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og
at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Århus, den 13. september 1999

KPMG C.Jespersen



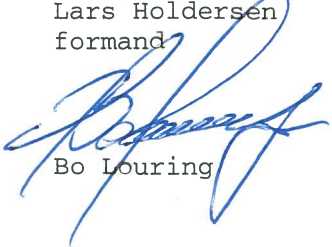
Erik Winther
statsaut. revisor

Fremlagt på mødet den 16. september 1999

I bestyrelsen:



Lars Holdersen
formand



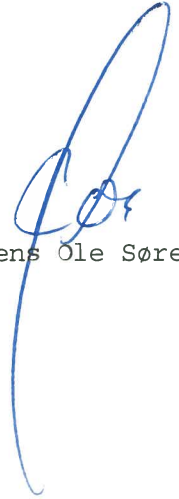
Bo Louring



Jens Kvorning
kasserer



Jakob Morthorst



Jens Ole Sørensen